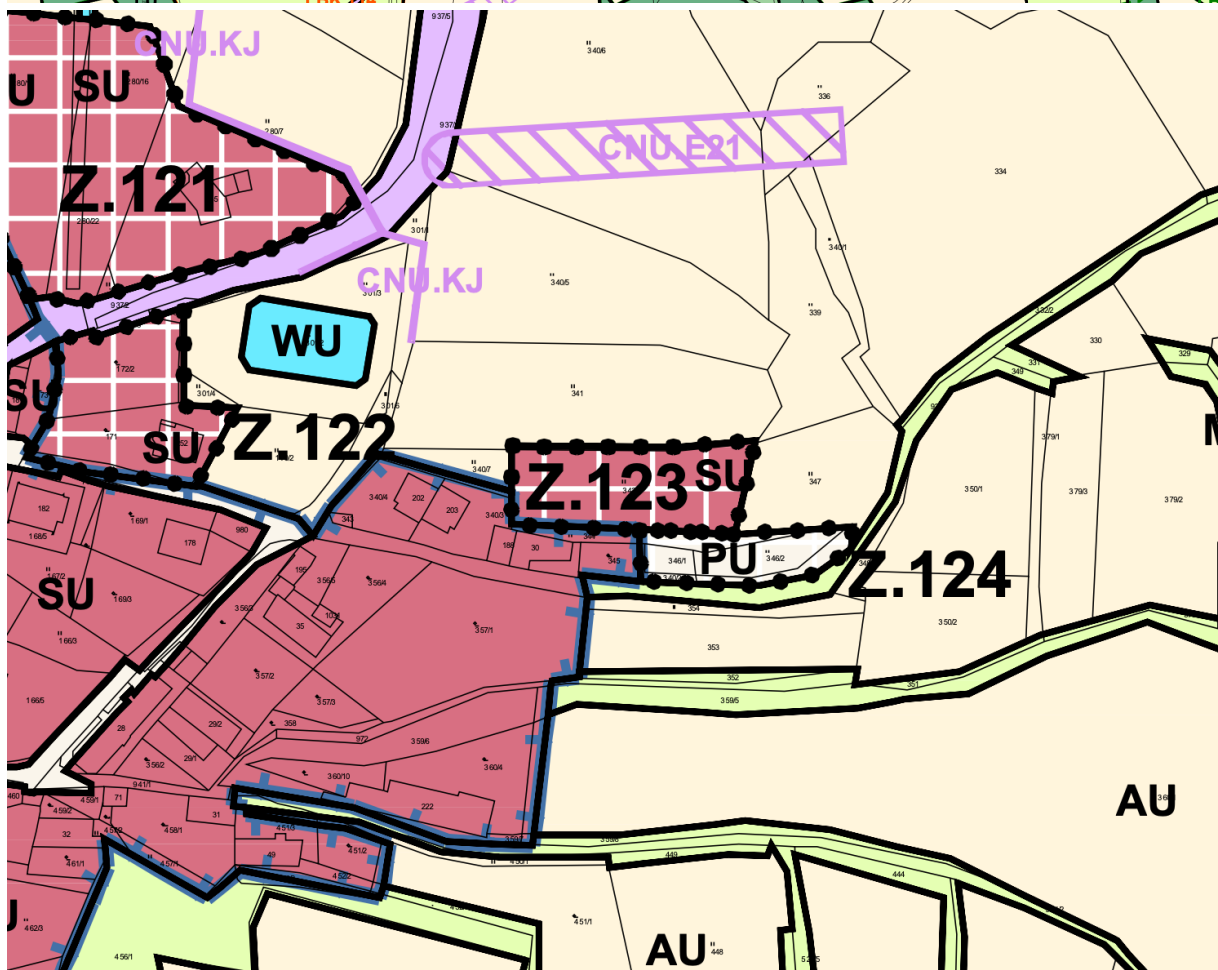
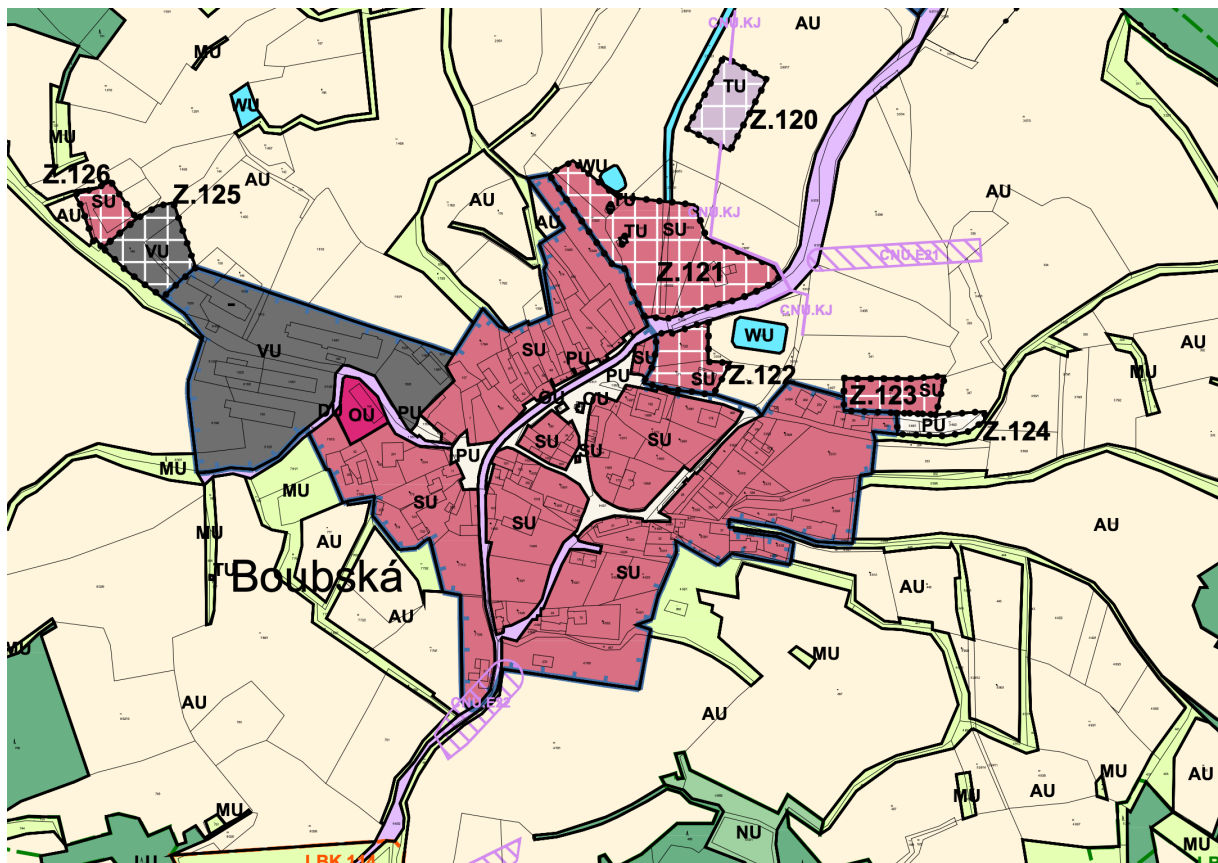




Terénní úpravy, náspy, zářezy, asfaltové cesty. Pergola - 1 přízemní stavba o velikosti maximálně 30 m². Veřejná prostranství, zeleň. Drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky) a městský mobiliář (např. kolostavy, lavičky, odpadkové koše). Technická infrastruktura liniová.	
Nepřípustné využití	
Využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tuto plochu. Nepřípustné je umísťovat zejména veškeré stavby (vyjma přípustné), parkovací a odstavná stání, oplocení a dále veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují klidovou zónu.	
Umísťování staveb a dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Plošné podmínky pro využití území	
Terénní úpravy – zastavěné plochy – nezpevněné plochy	maximálně 65 % maximálně 30 % maximálně 35 %

Smíšené obytné všeobecné - stav	SU
- návrh, transformace	Z.6, Z.8, Z.10, Z.14, T.17, T.22, Z.25, T.26, Z.36, Z.41, Z.43, Z.45, Z.50, Z.52, T.65, T.69, T.70, Z.72, Z.73, T.74, T.75, Z.76, T.80, T.81, Z.90, Z.92, Z.93, Z.97, Z.110, Z.112, Z.113, Z.114, Z.121, Z.122, Z.123, Z.126, Z.127, Z.130, Z.132, Z.140, Z.141, Z.142, Z.144, Z.151, Z.154, Z.155, Z.156, Z.160, Z.161, Z.162, T.172, Z.180, Z.182, Z.183, Z.184, Z.185, Z.186, Z.187, Z.190, Z.191, Z.192, Z.193, Z.194, Z.197, Z.200, Z.201, Z.202, Z.220, Z.221, Z.223, Z.224, Z.225, Z.226, Z.227, Z.228, Z.231, Z.250, Z.251, Z.261, Z.269, T.273, Z.278, T.280, T.286, Z.287
Hlavní využití	
Bydlení s podílem občanské vybavenosti, doplněné nerušícími výrobními a nevýrobními službami	
Přípustné využití	
Změny staveb, výstavba nových objektů včetně zástavby proluk. Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných a bytových domech. Dále jsou přípustné objekty občanského vybavení a služeb (např. zařízení pro obchod, stravování, ubytování, domovy důchodců a domy s pečovatelskou službou, zdravotnická a kulturní zařízení, zařízení pro denní rekreaci jako jsou dětská hřiště, podnikatelské aktivity a výroby lokálního významu) a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou	

nezvyšují dopravní zátěž v území. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejná prostranství. Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů).
Podmíněně přípustné využití
Na stávajících plochách, které jsou soustředěny podél silnice I. třídy, II. třídy a železnice a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.
Realizace nové výstavby s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb je možná pouze za podmínky, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb ze stávajících ploch výroby a skladování, včetně případné realizace protihlukových opatření.
Veškeré záměry včetně změn staveb zamýšlené k umístění na plochách SU (stav, návrh, přestavba) na území CHKO Šumava je možné realizovat výhradně za dodržení podmínek plošného a prostorového uspořádání krajiny a podmínky ochrany krajinného rázu, které budou stanoveny individuálně orgánem ochrany přírody (Správou NP Šumava).
Umístění staveb na plochách Z.194 a Z.201 je možné za podmínky povolení výjimky ze zákazů uvedených v § 26 zákona č. 114/92 Sb.
Stavební akce v ochranném pásmu dráhy v lokalitách Z.50 a Z.52 jsou možné za podmínky kladného vyjádření ke stavbě od Drážního úřadu.
Stavební činnosti v ochranném pásmu silnice na plochách Z.112, Z.113, Z.121, Z.122, Z.261 a Z.269 jsou možné za podmínky kladného vyjádření ke stavbě od příslušného správce komunikace (ŘSD, JČ kraj).
Výstavba v lokalitách Z.14 a T.17 je možná za podmínky, že obytná zástavba bude situována v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku, popř. že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
Zástavba lokalit Z.161, Z.200 a Z.250 je možná pouze za podmínky umístění max. 2 objektů v každé lokalitě, a to podél komunikace.
Zástavba lokality Z.202 je možná pouze za splnění podmínky umístění max. 1 objektu.
Zástavba lokality Z.162 je možná pouze za splnění podmínky umístění max. 3 objektů podél komunikace.
V rámci 1. etapy výstavby na ploše Z.45 je možno umístit maximálně 3 hlavní stavby. V 1. etapě výstavby na ploše Z.45 je umožněna výstavba s individuálním řešením inženýrských sítí, výstavba v 2. etapě (na ploše Z.45) je podmíněna realizací inženýrských sítí.
Využití plochy Z.160 je možné za podmínky souhlasu Správy NP Šumava a za podmínky respektování Plánu péče pro ochranu CHKO Šumava.
Nepřípustné využití
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující kvalitu bydlení, nadlimitní stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, a nebo svými negativními vlivy jinak narušují obytnou zónu.
Nepřípustná jsou odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení nad 100m² prodejní plochy u obcí a nad 200m² prodejní plochy u města Vimperk, zařízení dopravních služeb a autobazary.
Dále je nepřípustná výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (např. sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).
Na území CHKO Šumava je nepřípustná výstavba objektů ve „druhé“ řadě.
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Plošné podmínky pro využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo max. 45% v městské zástavbě mimo proluky max. 35% ve venkovské zástavbě (je-li stávající zastavěnost větší než výše uvedená lze ji ponechat, avšak nelze ji navyšovat),
Výměra stavebních pozemků v městské zástavbě	minimálně 600m ² , u řadové zástavby rodinnými domy minimálně 400m ² pro jeden dům, u zástavby dvojdomky minimálně 600m ² pro jeden dům
Výměra stavebního pozemku na části pozemku p.č. 1979/31 v k.ú. Vimperk (součást plochy Z.25 - 1. etapa)	minimálně 400m ²
Výměra stavebních pozemků ve venkovské zástavbě	minimálně 800m ² , u zástavby dvojdomky minimálně 600m ² pro jeden dům
Výměra stavebního pozemku na části pozemku p.č. 895/116 v k.ú. Boubská (součást plochy Z.132 - 1. etapa)	minimálně 600m ²
Výškové podmínky pro využití území	
Výšková hladina městské zástavby	stávající nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví
Výšková hladina venkovské zástavby	stávající nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví
Výšková hladina zástavby na ploše T.286	1 nadzemní podlaží + podkroví
Podmínky pro prostorové využití plochy T.286	typ střechy - sedlová
	sklon střechy - hlavní stavba min. 35° - garáž min. 30°

Smíšené obytné všeobecné - návrh

Z.11, Z.88

Hlavní využití

Bydlení s podílem občanské vybavenosti

Přípustné využití

Změny staveb, výstavba nových objektů včetně zástavby proluk.

Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných a bytových domech.

Dále jsou přípustné objekty občanského vybavení a služeb (např. zařízení pro obchod, stravování, ubytování, domovy důchodců a domy s pečovatelskou službou, zdravotnická a kulturní zařízení, zařízení pro denní rekreaci jako jsou dětská hřiště, podnikatelské aktivity a výroby lokálního významu) a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve

Úplné znění územního plánu Vimperk po změnách č. 2, 5, 3 a 6 TEXTOVÁ ČÁST

Pare číslo: **1**



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal

Město Vimperk

Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

Pořadové číslo poslední změny: 4

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP: 22.05.2026

starostka města: Ing. Jaroslava Martanová.....otisk úředního razítka

Pořizovatel

Městský úřad Vimperk

odbor výstavby a územního plánování

Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Cinádrová

vedoucí odboru: Bc. Jana Bártová.....otisk úředního razítka

Zpracovatel

Projektový ateliér AD s.r.o.

Husova 4

370 01 České Budějovice

projektant: Ing. arch. Jaroslav Daněk.....otisk úředního razítka

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VIMPERK PO ZMĚNÁCH Č. 2, 5, 3, 6.....	4
a) vymezení zastavěného území.....	4
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
b.1 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE	4
b.2 VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY	4
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně.....	6
c.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
c.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
c.3 VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH	23
c.4 VYMEZENÍ PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	29
c.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	30
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	30
d.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚNÍ	30
d.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	35
d.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	44
d.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	44
d.5 OCHRANA OBYVATEL.....	45
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi a suchem, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin	46
e.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	46
e.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	47
e.3 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES	48
e.4 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY	76
e.5 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY	76
e.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI	76
e.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI.....	77
e.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	77
e.9 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	78
f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území.....	79
f.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	79
f.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY	102
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	104
g.1 SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	104

g.2	SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	106
g.3	STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI	107
h)	stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	107
i)	vymezení ploch a koridorů územních rezerv	107
j)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	108
k)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.....	108
l)	stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu	108
m)	stanovení pořadí provádění změn v území	109
n)	vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	109
o)	údaje o počtu listů úplného znění územního plánu a počtu výkresů grafické části	109
p)	seznam zkratk použitých v textu	110

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VIMPERK PO ZMĚNÁCH Č. 2, 5, 3, 6

a) vymezení zastavěného území

Zastavěná území byla vymezena zpracovatelem dle skutečnosti v souladu s §116 stavebního zákona, a to na základě průzkumů a rozborů území k lednu 2015 a jsou vyznačena ve Výkrese základního členění území (č. 1) a v Hlavním výkrese (č. 2). Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 20.10.2023.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Správní území města Vimperk leží v hodnotném přírodně krajinném prostředí (NATURA 2000 - EVL Šumava a CHKO Šumava). Hlavní rozvoj správního území města se realizován ve městě Vimperk a k němu přiléhajícímu sídlu Hrabice, tj. v přirozeném centru obce. V ostatních částech obce (Bořanovice, Boubská, Klášterec, Křesanov, Lipka, Pravětín, Skláře) je navržen nižší rozvojový trend, úměrný velikosti a významu příslušného sídla ve struktuře osídlení obce.

V celém správním území obce Vimperk se předpokládá především rozvoj bydlení (plochy smíšené obytné všeobecné), občanského vybavení všeobecného a základní technické vybavenosti. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu.

Návrh územního plánu uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu by měly tvořit především plochy, jejichž zástavbou by došlo k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel by mělo být situováno vždy na vlastním pozemku.

Rozvoj výrobních aktivit je směřován především do revitalizace stávajících zemědělských a průmyslových areálů (v současnosti jen zčásti využívaných, např. lokalita U Sloupů).

Stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, vytváří předpoklady pro kvalitní bydlení, popřípadě nové pracovní příležitosti návrhem nových ploch pro podnikání.

Vysoké přírodní hodnoty území jsou pro správní území Vimperka podnětem ke směřování dalšího vývoje do oblasti turistického ruchu a s ním souvisejících služeb a vybavení.

b.2 VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

b.2.1 ARCHITEKTONICKÉ, URBANISTICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

Kromě ochrany řešeného území dle platných právních předpisů z hlediska státní památkové péče (území městské památkové zóny, krajinné památkové zóny, národní kulturní památky Zámek Vimperk a kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR; území s archeologickými nálezy) jsou územním plánem chráněny tyto hodnoty:

- urbanistická struktura a architektonický ráz zástavby města
- sídla se zachovalými urbanistickými hodnotami (Pravětín – nenarušený a zachovalý urbanistický půdorysný typ – lesní lánová ves; Veselka – částečně zachovalý urbanistický půdorysný typ – krátká lánová řadová ves)
- sídla s narušenou, ale stále čitelnou historickou urbanistickou formou (Stará Lipka - urbanistický půdorysný typ – lesní lánová radiální ves; Klášterec - urbanistický půdorysný typ – silniční obdélná návěsova; Skláře - urbanistický půdorysný typ – lesní lánová ves s obdélnou návsi)
- dochovalé objekty původní zástavby v sídlech (např. prostory návsi s kapličkami)
- památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR - tj. objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí
- významné stavební a technické dominanty (městský pivovar, tiskárny a sklárna ve Vimperku, kostelíky v Bořanovicích, Boubské a Křesanově)
- příměstská kulturní krajina a dochovaný krajinný ráz území
- významné vyhlídkové body v území (Homolka, Skláře, Hrabice, Pravětín, Klášterec, Lipka)

Původní zástavba se vyznačuje rozdílným charakterem, který je dán historickým vývojem města a ostatních sídel. U města jsou to znaky původního středověkého osídlení až po současnost. Území mimo sídla Vimperk se vyznačuje původní venkovskou zástavbou s lokálními rozdíly danými historickými vlivy na osídlení a sociálnědemografickou strukturou.

Ochrana hodnot pro plochy architektonicky, urbanisticky a kulturně cenné

Ve správním území města Vimperk se vyskytuje nadprůměrná kvalita a množství nemovitých kulturních památek. Jejich ochrana bude zabezpečena dle zákona nezbytným vyjádřením příslušného odboru památkové péče ke všem stavebním akcím.

Dále bude tato ochrana zabezpečena ochrannou zónou, do které patří celé zastavěné území a zastavitelné plochy v západní části Vimperku, ohraničené z jižní strany silnicí I/4 Vimperk - Strážný a ze severní strany silnicí II/145 Vimperk - Stachy. V této zóně bude možné povolovat výstavbu a stavební úpravy pouze za podmínky dodržení charakteru výstavby dle okolních staveb, popřípadě za podmínek, stanovených příslušným orgánem územního plánování (naplnění úkolů a cílů územního plánování) a ochrany přírody a krajiny (krajinný ráz). Hranice této zóny je zakreslena v grafické části.

Veškeré děje, činnosti a zařízení musí zohlednit kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Rozvoj kulturních hodnot lze podporovat např. realizací nových objektů drobné architektury, kvalitní úpravou veřejných prostranství a zvýšenou péčí o ztvárnění novostaveb a rekonstrukcí tak, aby respektovaly místní hodnoty.

Stavby i změny staveb musí důsledně zohlednit charakter, prostorové uspořádání a měřítko dochované zástavby - zejména dodržení hmot a proporcí objektů vzhledem k stávajícím tradičním sousedním stavbám (např. charakteristický obdélníkový půdorys, výška hřebene, výška římsy, tvar a sklon střechy, štíty a jejich orientaci, architektonické detaily u rekonstruovaných historických objektů).

U staveb, které jsou pohledovými dominantami a kulturními hodnotami území se nepřipouští stavební úpravy a změny průčelí.

Úpravy venkovních prostorů a ploch (např. plochy veřejných prostranství všeobecných) v okolí architektonicky cenných staveb budou prováděny v souladu s tradiční zástavbou a s ohledem na krajinný ráz tak, aby nezneškodnocovaly dané prostředí, zejména architektonicky příznivé dominanty.

Plochy zámku i nadále dobře udržovat a vhodným uspořádáním zeleně umožnit jeho vyniknutí.

Bezprostřední okolí jednotlivých architektonicky cenných staveb nesmí být znehodnoceno umístováním zařízení, které by narušily jejich vzhled a snížily jejich estetickou hodnotu (např. dostavby garáží a skladů, instalace anténních systémů a stožárů pro přenos rádiových signálů, parabolické antény, vzduchotechnická potrubí, reklamní zařízení a billboardy, reklamní nástěnné malby apod.).

Důležité je řešit přechod urbanizované části zastavěného území do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu města. Výsadbou ochranné zeleně je možné mírnit negativní dopad zemědělských a výrobních staveb na krajinný ráz.

U významných vyhlídkových bodů - vyvýšených míst s jedinečnými výhledy na významné a atraktivní partie města a krajiny je nutné nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly tato místa a výhledy narušit. Je vhodné místa výhledů podpořit odpočívadly.

Ochrana kulturních památek je zpracována ve spolupráci s Památkovým ústavem v Praze. Územní plán Vimperk respektuje zákon „O státní památkové péči“.

b.2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

Na správním území města Vimperk se nachází velké množství přírodních hodnot, které vytváří hlavní charakteristiku území. Základem jsou chráněná území, která lze rozdělit do dvou skupin:

1) plošná území a památné stromy - Chráněná krajinná oblast Šumava, Evropsky významné lokality (Natura 2000) Šumava a Opolenec, Biosférická rezervace UNESCO, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (Opolenec 1), přírodní rezervace (Opolenec, Radost, Lipka I), přírodní památka (Lipka) a památné stromy

2) přírodní zdroje - vodní zdroje, ložiska nevyhrazených nerostů, poddolovaná území.

Kromě těchto území, která jsou chráněna dle zvláštních předpisů, jsou územním plánem chráněny tyto přírodní lokality - hodnoty:

- významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)
- významné krajinné prvky (Ke Kalvárii, Městský park, Zámecká alej a arboretum)
- chráněné hodnoty území (arboretum)
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, regionální i lokální)

- významné plochy zeleně – stromové aleje, břehové porosty, skupiny vzrostlých stromů v sídle a krajině
- plochy v nezastavěném území vymezené v územním plánu jako plochy přírodní všeobecné (NU) a plochy smíšené krajinné všeobecné (MU).

Ochrana přírodních hodnot

Podmínky ochrany jsou dány zákonem o ochraně přírody a krajiny.

V krajině mimo sídla bude kladen důraz na zachování přírodního charakteru území. Budou minimalizovány přípustné stavby ve volné krajině (technická infrastruktura všeobecná, stavby pro zabezpečení zemědělské a lesnické výroby), které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí přírodu. Podmíněně lze připustit výstavbu rozhleden, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů. Důležité je chránit význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území města, u památných stromů pak sledovat zdravotní stav a vykonávat pouze asanační řezy. Výsadbou izolační zeleně lze potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce, především pak výrobních a zemědělských areálů.

K ochraně přírodních a krajinářských hodnot území CHKO Šumava mohou být stanoveny v odůvodněných případech podmínky plošného a prostorového uspořádání staveb a podmínky ochrany krajinného rázu pro jednotlivé záměry orgánem ochrany přírody (Správou NP Šumava) v podrobnějším rozsahu nad rámec základních podmínek stanovených v kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch..., čímž bude ochrana přírodních a krajinářských hodnot zajištěna.

b.2.3 CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

Ochrana civilizačních hodnot

Ochrana hodnot spočívá v chránění kvality sídelní struktury s ohledem na její historický, stavebně technický význam, nesnižování stávající úrovně veřejné i ostatní technické infrastruktury a zajištění jejího dalšího rozvoje.

Je třeba zohlednit stávající civilizační hodnoty, podporovat výstavbu navržené dopravní a technické infrastruktury (zachování turistických a cykloturistických tras, rozšíření parkovacích ploch, vybudování nových vodovodních a kanalizačních řadů v rámci nové zástavby a k dosud nenapojeným objektům).

Hlavní výkres (č. 2) zahrnuje návrhy dalšího rozvoje obce. Tyto záměry vytváří dostatečné předpoklady pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot.

Návrh ÚP všechny hodnoty respektuje a dále rozvíjí. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch a systému veřejných prostranství a systému sídelní zeleně

c.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti jednotlivých sídel s cílem zvyšování kvality obytného prostředí. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění nejen do okolního zastavěného území, ale i začlenění sídla do krajiny a zohlednit veškeré hodnoty území historickou a urbanistickou strukturu sídla, historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky. Dále je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

Navržená koncepce navazuje na způsoby využití, které jsou v území již zastoupeny a vymezeny plochy s určením jejich hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití a

podmínek prostorového uspořádání - viz údaje v kapitole *f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

V nezastavěném území nebudou zakládána nová sídla ani samoty. Kritériem je ochrana přírodních, kulturních a architektonických hodnot a ochrana zemědělského půdního fondu s nejvyšším stupněm ochrany.

ÚP Vimperk řeší především návrhy ploch smíšených obytných všeobecných (SU). Tyto plochy většinou vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky a nevyužité prostory zastavěného území. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení jednotlivých sídel. Nová výstavba bude mít charakter individuálního trvalého bydlení i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Při začleňování navrhované zástavby je nutno přihlídnout ke stávajícímu charakteru lokality. Přitom je nutno zohlednit městské, resp. venkovské prostředí a měřítko stávající zástavby. Podmínkou pro výstavbu objektů pro bydlení soustředěných podél silnic II. a III. třídy je prokázat eliminaci hlukové zátěže.

Územní plán řeší několik ploch občanského vybavení všeobecného (OU) a plochy rekreace všeobecné (RU). Téměř všechny tyto navrhované plochy se nachází ve městě Vimperk nebo jeho těsné blízkosti. Ve většině případů se jedná o rozšíření stávajících ploch se stejným způsobem využití. Mimo Vimperk je v jižní části Lipky navržena plocha občanského vybavení všeobecného určená pro vybudování hřiště. Žádná z těchto ploch nesmí zatěžovat negativními vlivy (např. hlukem) okolní zástavbu.

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) jsou v návrhu vymezeny především pro veřejnou zeleň a dále pak pro místní komunikace a parkoviště. Další plochy veřejných prostranství všeobecných jsou navrženy v podobě izolační zeleně podél silnic a ploch výroby, aby došlo k oddělení ploch bydlení.

Ve východní části sídla Vimperk je navrženo doplnění již stávajících průmyslových areálů novými plochami smíšenými výrobními všeobecnými (**HU**) a výroby všeobecné (VU). V Cejsicích je vymezena plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ). Záměrem je provozování agroturistické farmy. Další plochy **VZ** jsou vymezeny jižně od sídla Vimperk a v Klášterci. Na několika plochách **NU.1** je s ohledem na stanovené podmínky přípustné umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství.

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) jsou zastoupeny několika plochami pro trafostanice a plochami pro čistírny odpadních vod. U ploch pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Územním plánem jsou navrženy i plochy dopravy všeobecné (DU). Jedná se především o homogenizaci silnice I/4, rekonstrukce a rozšíření komunikací a stavební úpravy křižovatek.

Navržena je i nová vodní plocha. Jedná se o plochu vodní a vodohospodářskou všeobecnou (WU) na Křesanovském potoce nad silnicí I/4 v k.ú. Hrabice.

Územním plánem Vimperk je vymezeno též několik ploch územní rezervy (pro plochy smíšené obytné všeobecné, veřejná prostranství všeobecná, rekreaci všeobecnou a pro plochy smíšené výrobní všeobecné), a to při okrajích sídla.

V k.ú. Hrabice je vymezena plocha dopravy letecké, travnatá plocha využívána k vzletům a přistávání letadel a s tím související plocha pro umístění staveb k zajištění leteckého provozu.

c.1.1 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Navržené objekty budou dodržovat výšku okolní zástavby, tj. v místech s vícepodlažní zástavbou bude výška limitována výškou okolních domů do vzdálenosti cca 50 m.

V nízkopodlažní zástavbě bude umožněna výstavba přízemních objektů s možností obytných podkroví.

Navržené procento zastavění stavebními objekty a zpevněnými plochami (komunikace, parkoviště, bazény, terasy...) je uvedeno v kapitole *f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Veškeré navržené plochy větší než 0,5 ha budou doplněny veřejnou zelení v rozsahu 20 % řešené plochy. Do této plochy je možné započítat dětská a sportovní hřiště malého rozsahu a aleje podél komunikací.

Podrobnější podmínky pro zástavbu budou řešeny územní studií na plochách vyznačených ve výkresech (č. 1 a 2).

Nová výstavba bude uskutečňována směrem od současně zastavěného území do volné krajiny. Znamená to, že nebudou uskutečňovány stavby na samostatných pozemcích vzdálenějších než 50 m od zastavěného území. Tato podmínka neplatí v případě celkově zainvestovaného území formou základní technické vybavenosti.

Mimo zástavby v prolukách bude zástavba realizována vždy až po úplném zainvestování inženýrskými sítěmi, tj. zajištěním všech potřebných napojení (dopravní napojení, vodovod, kanalizace).

c.1.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU

Z hlediska ochrany krajinného rázu bylo správní území rozděleno na tři základní oblasti s různými stupni ochrany.

- Nejmenší stupeň ochrany z hlediska krajinného rázu má samotné **město Vimperk a lokalita „U Sloupů“**, kde je území značně urbanizované a z hlediska ochrany krajiny méně hodnotné. Je však nutné zdůraznit, že na tyto oblasti platí v mnoha případech jiné druhy ochrany, například městská památková zóna.
- Do druhé kategorie lze zařadit okolní **sídla včetně katastrálních území, která nejsou zahrnuta v CHKO Šumava**.

V těchto sídlech bude zástavba posuzována s ohledem na krajinný ráz. Důraz bude kladen zejména objemy hlavních budov, které vycházejí z převažující **architektonicky kvalitnější šumavské zástavby**. Znamená to, že **budou závazně dodržovány základní parametry, které jsou dány zejména výškou, tvarem a materiálovým pojetím**. V těchto lokalitách převážně smíšené obytné všeobecné zástavby lze vysledovat, že původní architektonicky kvalitnější zástavba **byla zpravidla přízemní s půdním prostorem**. Pro zachování krajinného rázu a urbanistické koncepce je nezbytné nepřekročit novou zástavbou tuto výšku. **V praxi tato výška umožňuje navrhnout přízemní budovu s možností využití půdního prostoru bez omezení podsklepení.**

Tradiční zástavba se vyznačovala rovněž typem zastřešení. Střechy tvoří výraznou část budovy, která se zpravidla uplatňuje z dálkových pohledů a určuje i tvarový charakter objektů. Z tohoto důvodu je pro navrhovanou výstavbu určující rovněž **sklon střech**, který by měl z původní kvalitní architektury vycházet. Neméně důležitý je i typ střech, který byl u kvalitní šumavské zástavby zpravidla **sedlový, polovalbový a valbový**.

Mimo objemových a tvarových principů je pro zachování krajinného rázu důležité respektovat převažující materiálové pojetí. Obvykle tvořily plochu vnějšího vzhledu budov **materiály jako například tvrdé omítané zdivo, dřevo a kámen**.

- Do třetí kategorie lze zařadit celá **sídla Solná Lhota, Pravětín, Skláře a Klášterec** i přesto, že do CHKOŠ zasahuje pouze jejich část (**včetně zbývajících částí katastrálních území zasahujících do CHKOŠ**, osady **Na Radosti** (k. ú. Vimperk) a **Kamenná Lhota** (k. ú. Hrabice); **celá katastrální území zasahující CHKO Šumava** k.ú. Arnoštka, k.ú. Huťský Dvůr, k.ú. Korkusova Huť, k.ú. Lipka, k.ú. Michlova Huť, k.ú. Veselka.

V těchto sídlech bude zástavba posuzována s ohledem na krajinný ráz přísněji. Mimo charakteristických znaků uvedených v odstavci 2) je nezbytné navíc respektovat zasazení objektů do terénu.

Tradiční zástavba se vyznačovala citlivým začleněním do terénu a respektováním morfologie terénu. Pro zachování krajinného rázu je důležité, aby navržené stavby byly situovány **delší stranou po vrstevnici a jejich převládající hřeben byl delší než šířka budovy**. Z hlediska tvarového pojetí samotných budov jsou pro šumavský zvlněný terén a venkovskou zástavbu charakteristické obdélníkové tvary. I v tomto případě je nezbytné respektovat tento historický tvarový odkaz. **Obvykle mívaly budovy půdorysný tvar obdélníka** v poměru stran větším než 1:2 delší stranou po vrstevnici. Jenom výjimečně byly budovy situovány kolmo na vrstevnice, neboť to znamenalo velké výkopové práce.

Mimo objemových a tvarových principů je pro zachování krajinného rázu důležité respektovat převažující materiálové pojetí. Obvykle tvořily plochu vnějšího vzhledu budov **materiály jako například tvrdé omítané zdivo, tvrdá skládaná krytina, dřevo a kámen**.

c.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy (OP) je nutné řešit výjimku z těchto OP v navazujících řízeních.

k. ú. Vimperk

OZNAČ. PLOCHY	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH
Z.4	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie U zahrádek US.4. Veřejná prostranství všeobecná (PU) – v severní části k.ú. Vimperk, částečně mezi stávající a navrženou plochou dopravy všeobecné a zčásti mezi navrženou plochou DU a stávající zástavbou. <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, zvýšenou hygienickou zátěž hluku, telekomunikační kabel, ochranné pásmo stávajícího vodovodu a kanalizace.

Z.5	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie U zahrádek US.4. Doprava všeobecná (DU) - v severní části k.ú. Vimperk, souběžně se stávající silnicí II/145, od které je oddělena navrženou plochou Z.4 a Z.6. <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa a stávající vodovod.
Z.6	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie U zahrádek US.4. Smíšená obytná všeobecná (SU) - v severní části k.ú. Vimperk, podél stávající silnice II/145. <u>Obsluha území</u> – z navržené Z.5 <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající vodovodní řad a kanalizaci, ochranné pásmo el. vedení, zvýšenou hygienickou zátěž hluku.
Z.7	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie U zahrádek US.4. Rekreace všeobecná (RU) - v severní části k.ú. Vimperk, plocha navazuje na zastavěné území se stejným funkčním využitím. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku.
Z.8	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie U zahrádek US.4. Smíšená obytná všeobecná (SU) – při severní hranici k.ú. Vimperk, v proluce mezi stávající zástavbou se stejným funkčním využitím. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> –
Z.9	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie U zahrádek US.4. Veřejná prostranství všeobecná (PU) - v severní části k.ú. Vimperk, navazuje na zastavěné území. Součástí této plochy je plocha pro navrženou trafostanici T 21. <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, navržený vodovod, návrh el. kabelu
Z.10	Smíšená obytná všeobecná (SU) - v severní části k.ú. Vimperk, severně navazující na stávající sídliště. <u>Obsluha území</u> – dle územní studie <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající vodovod, návrh el. kabelu.
Z.11	Smíšená obytná všeobecná (SU) - v severní části k.ú. Vimperk, součástí lokality jsou plochy pro navržené trafostanice T15, T16 a T17. <u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území</u> – respektovat maximální hranici negativního vlivu ČOV, návrh el. kabelu.
Z.12	Veřejná prostranství jiná - zoopark (PX.1) – v severovýchodním cípu k.ú. Vimperk, západně od silnice I. tř.. Součástí lokality je plocha pro trafostanici T31. <u>Limity využití území</u> – respektovat maximální hranici negativního vlivu ČOV, návrh el. kabelu, vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení, ochranné pásmo silnice I. třídy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku, regionální biokoridor, lokální biocentrum, vodní tok.
Z.13	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – malá plocha v severovýchodní části k.ú. Vimperk, vklíněná do návrhové plochy smíšené obytné všeobecné. <u>Limity využití území</u> – respektovat maximální hranici negativního vlivu ČOV, návrh ochranného pásma el. vedení, vzdálenost 30 m od okraje lesa
Z.14	Smíšená obytná všeobecná (SU) - v severovýchodní části k.ú. Vimperk, navazuje na zastavěné území <u>Obsluha území</u> – sjezd ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat návrh ochranného pásma el. vedení a zvýšenou

	hygienickou zátěž hluku.
Z.15	Rekreace všeobecná (RU) - v severovýchodní části k.ú. Vimperk, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat maximální hranici negativního vlivu ČOV, ochranné pásmo silnice I. třídy
Z.23	Veřejná prostranství všeobecná (PU) - ve východní části k.ú. Vimperk, plocha vede podél zastavěného území. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat radioreléovou trasu.
Z.24	Veřejná prostranství všeobecná (PU) - ve východní části k.ú. Vimperk, plocha odděluje stávající plochu smíšenou výrobní všeobecnou a návrh plochy smíšené obytné všeobecné. <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení, telekomunikační kabel, ochranné pásmo silnice III. třídy.
Z.25	Smíšená obytná všeobecná (SU) - ve východní části k.ú. Vimperk. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení.
Z.30	Smíšená výrobní všeobecná (HU) - při východním okraji k.ú. Vimperk, navazuje na zastavěné území se stejným funkčním využitím. <u>Obsluha území</u> – z navrhované Z.206 (společně i pro plochu Z.209) v k. ú. Pravětín) <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, hygienickou zátěž hluku.
Z.31	Veřejná prostranství všeobecná (PU) - při východním okraji k.ú. Vimperk. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení
Z.32	Doprava všeobecná (DU) - ve východní části k.ú. Vimperk, navazuje na Z.33 v k. ú. Vimperk a Z.206 v k. ú. Pravětín.
Z.33	Doprava všeobecná (DU) - ve východní části k.ú. Vimperk, po okraji ploch Z.34 a Z.36 . Součástí lokality je plocha technické infrastruktury všeobecné – trafostanice T38.
Z.34	Smíšená výrobní všeobecná (HU) - ve východní části k.ú. Vimperk. <u>Obsluha území</u> – navržené Z.33 <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení.
Z.35	Veřejná prostranství všeobecná (PU) - ve východní části k.ú. Vimperk, tento pás veřejných prostranství všeobecných odděluje návrhové plochy smíšené obytné všeobecné od návrhových ploch smíšených výrobních všeobecných.
Z.36	Smíšená obytná všeobecná (SU) - při východní hranici k.ú. Vimperk, plocha navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranné pásmo el. vedení.
Z.38	Doprava všeobecná (DU) - ve východní části k.ú. Vimperk, v ohybu dráhy, poblíž Pravětínského potoka. Plocha je určena pro vyřešení dopravního propojení centra a navržených ploch ležících na jižním okraji Vimperka. <u>Limity využití území</u> – respektovat prvky ÚSES, vedení a bezpečnostní a ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, vedení a ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo dráhy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku.
Z.39	Rekreace všeobecná (RU) - v jihovýchodní části k.ú. Vimperk, návrhem dojde k zarovnání zastavěného území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a bezpečnostní a ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, vedení a ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo dráhy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku.

Z.40	Veřejná prostranství všeobecná (PU) - v jihovýchodní části k.ú. Vimperk, plocha navazuje na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a bezpečnostní a ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, vedení a ochranné pásmo el. vedení.
Z.41	Smíšená obytná všeobecná (SU) – v jihovýchodní části k.ú. Vimperk, plocha vyplňuje proluku ve stávající zástavbě. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.
Z.42	Rekreace všeobecná (RU) – v jihovýchodní části k.ú. Vimperk. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo el. vedení.
Z.43	Smíšená obytná všeobecná (SU) – v jihovýchodní části k.ú. Vimperk. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa
Z.44	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – v jihovýchodní části k.ú. Vimperk. Plocha doplňuje navržené plochy smíšené obytné všeobecné Z.43 a Z.45.
Z.45	Smíšená obytná všeobecná (SU) – jihovýchodním směrem od sídla Vimperk. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat telekomunikační kabel, ochranné pásmo VTL plynovodu.
Z.46	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – v jihovýchodní části k.ú. Vimperk. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, telekomunikační kabel, ochranné pásmo VTL plynovodu.
Z.47	Doprava všeobecná (DU) – po jihovýchodním okraji sídla Vimperk, mezi stávající a navrženou zástavbou (Vimperk - Hájná Hora) <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a bezpečnostní a ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, vedení a ochranné pásmo el. vedení.
Z.49	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – jižním směrem od sídla Vimperk, převážně vyplňující prostor ochranných pásem el. vedení, součástí lokality je plocha technické infrastruktury všeobecné – trafostanice T32. <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení, telekomunikační kabel, vedení a bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu.
Z.50	Smíšená obytná všeobecná (SU) – v jihovýchodní části k.ú. Vimperk, návrhem dojde k ucelení zastavěného území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, vedení a bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu, telekomunikační kabel, ochranné pásmo dráhy.
Z.52	Smíšená obytná všeobecná (SU) – navazující jižním směrem na zastavěné území sídla Vimperk. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace, navržené Z.47 a T.51 <u>Limity využití území</u> – vedení a bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu, telekomunikační kabel, ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo dráhy.
Z.53	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – jižním směrem od sídla Vimperk, navazující na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo dráhy
Z.61	Rekreace všeobecná (RU) – jižně od sídla Vimperk, vyplňuje prostor mezi zastavěným územím a dráhou. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo stávajícího vodovodu, ochranné pásmo dráhy, zvýšenou hygienickou zátěž hluku, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.63	Občanské vybavení všeobecné (OU) - při jihovýchodním okraji k.ú. Vimperk,

	navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení, telekomunikační kabel, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.66	Technická infrastruktura všeobecná (TU) – návrh plochy pro ČOV - severovýchodně od sídla Klášterec, mezi silnicí III. třídy a Arnoštským potokem. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající lokální biokoridor, ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.67	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – v jižní části k.ú. Vimperk. <u>Limity využití území</u> – respektovat hranice záplavových území: aktivní zóny, záplavy Q100, regionální biokoridor, lokální biocentrum, ochranné pásmo stávajícího vodovodu, zvýšenou hygienickou zátěž hluku.
Z.68	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – v jižní části k.ú. Vimperk. <u>Limity využití území</u> – respektovat hranice záplavových území: aktivní zóny, záplavy Q100, regionální biokoridor, ochranné pásmo stávajícího vodovodu, vzdálenost 30 m od okraje lesa, zvýšenou hygienickou zátěž hluku.
Z.71	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – pás doplňující návrh plochy smíšené obytné všeobecné v jihozápadním okraji sídla Vimperk, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.72	Smíšená obytná všeobecná (SU) – západním směrem od sídla Vimperk, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo stávajícího vodovodu.
Z.73	Smíšená obytná všeobecná (SU) – plocha navazující jihozápadním směrem na zastavěné území sídla Vimperk. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo stávajícího vodovodu, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.76	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie Vimperk 02 - US.2. Smíšená obytná všeobecná (SU) – západním směrem navazující na zastavěné území sídla Vimperk, součástí lokality je plocha technické infrastruktury všeobecné – trafostanice – T14. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo stávajícího vodovodu, radioreléovou trasu, ochranné pásmo el. vedení a trafostanice T93.
Z.77	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie Vimperk 02 - US.2. Veřejná prostranství všeobecná (PU) – západním směrem od zastavěného území sídla Vimperk, doplňuje návrhové plochy smíšené obytné všeobecné. <u>Limity využití území</u> – respektovat radioreléovou trasu, vedení a ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo stávajícího vodovodu.
Z.86	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie Na Kalvárii US.5. Doprava všeobecná (DU) - rekonstrukce a rozšíření komunikace II/145 včetně stavebních úprav křižovatek, od zastavěného území Vimperka směrem na Zdíkov. Součástí lokality je plocha technické infrastruktury všeobecné – trafostanice T9. <u>Limity využití území</u> – respektovat otevřenou vodoteč, telekomunikační kabel, stávající vodovodní a kanalizační řad, stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení, vzdálenost 30 m od okraje lesa
Z.87	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie Na Kalvárii US.5.

	Smíšená výrobní všeobecná (HU) – plocha situovaná při západním okraji zastavěného území sídla Vimperk, podél stávající silnice II. třídy. <u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území</u> – respektovat otevřenou vodoteč, ochranné pásmo el. vedení, zvýšenou hygienickou zátěž hluku.
Z.88	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie Na Kalvării US.5. Smíšená obytná všeobecná (SU) – severozápadně navazující na zastavěné území sídla Vimperk. Součástí lokality je plocha technické infrastruktury všeobecné – trafostanice T12. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navržené vedení a ochranné pásmo el. vedení a navržené trafostanice, telekomunikační kabel, radioreléovou trasu, zvýšenou hygienickou zátěž hluku
Z.89	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie Na Kalvării US.5. Veřejná prostranství všeobecná (PU) – západním směrem od sídla Vimperk, převážně vyplňující prostor ochranných pásem el. vedení, součástí lokality je plocha technické infrastruktury všeobecné – trafostanice T11. <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení, radioreléovou trasu, telekomunikační kabel, vzdálenost 30 m od okraje lesa, zvýšenou hygienickou zátěž hluku.
Z.90	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie Vimperk 01 - US.1. Smíšená obytná všeobecná (SU) – západním směrem od sídla Vimperk, navazuje na zastavěné území (Na kalvării). <u>Obsluha území</u> – ze stávajících místních komunikací <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení, telekomunikační kabel, vzdálenost 30 m od okraje lesa, významný krajinný prvek.
Z.91	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie Vimperk 02 - US.2. Veřejná prostranství všeobecná (PU) – západním směrem od sídla Vimperk. <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení.
Z.92	Smíšená obytná všeobecná (SU) – západním směrem od sídla Vimperk, v proluce mezi jednotlivými zastavěnými územími. <u>Obsluha území</u> – ze stávajících místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení, vzdálenost 30 m od okraje lesa, významný krajinný prvek.
Z.93	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie Na Kalvării US.5. Smíšená obytná všeobecná (SU) – západním směrem od sídla Vimperk. <u>Obsluha území</u> – ze stávajících místních komunikací <u>Limity využití území</u> – respektovat otevřenou vodoteč, telekomunikační kabel, ochranné pásmo navrženého el. vedení, hygienickou zátěž hluku.
Z.94	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie Na Kalvării US.5. Veřejná prostranství všeobecná (PU) – západním směrem od sídla Vimperk, plocha lemuje plochu smíšenou obytnou všeobecnou. <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení, telekomunikační kabel, radioreléovou trasu a významný krajinný prvek.
Z.96	Občanské vybavení všeobecné (OU) - západním směrem od sídla Vimperk, navazuje na zastavěné území, podél silnice II/145. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace

	<u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, hygienickou zátěž hluku.
Z.97	Smíšená obytná všeobecná (SU) – západním směrem od sídla Vimperk, navazuje na zastavěné území, podél silnice II/145. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat telekomunikační kabel, stávající vodovod, hygienickou zátěž hluku.
Z.100	Výroba všeobecná (VU) – v západní části k.ú. Vimperk. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat regionální biocentrum, biosférickou rezervaci UNESCO, III. zóna ochrany CHKO Šumava, vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo zdroje II. stupně.
Z.269	Smíšená obytná všeobecná (SU) – severní okraj města Vimperk. <u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice I. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat elektronické komunikační vedení včetně ochranného pásma, ochranné pásmo čistírny odpadních vod, hlukovou isofonu, stávající kanalizaci, ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení.
Z.270	Smíšená výrobní všeobecná (HU) – jihovýchodní okraj města Vimperk, navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití. <u>Obsluha území</u> – z navrhované Z.206 v k.ú. Pravětín.
Z.279	Výroba zemědělská a lesnická (VZ) – jižně od sídla Vimperk v místní části Hájná Hora, navazuje na zastavěné území se stejným způsobem využití. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.292	Zeleň zahradní a sadová (ZZ) – východně od sídla Vimperk v místní části Malá Homolka, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo el. vedení, telekomunikační kabel.
Z.293	Zeleň zahradní a sadová (ZZ) – východně od sídla Vimperk v místní části Malá Homolka. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace (přes pozemek p.č. 1979/29 v k.ú. Vimperk). <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení.

k. ú. Bořanovice u Vimperka

Z.110	Smíšená obytná všeobecná (SU) - v jižní části sídla Bořanovice, v těsné blízkosti zastavěného území. Návrhem dojde k obestavění komunikace z druhé strany. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> - respektovat telekomunikační kabel.
Z.111	Technická infrastruktura všeobecná (TU) – návrh plochy pro ČOV - východně od sídla Bořanovice. <u>Obsluha území</u> – nově navrhovaný přístup <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo stávajícího a navrženého el. vedení.
Z.112	Smíšená obytná všeobecná (SU) – na severním okraji sídla, u silnice III. třídy, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, území s archeologickými nálezy.

Z.113	Smíšená obytná všeobecnou (SU) – na severovýchodním okraji Bořanovic, u silnice III. třídy, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, území s archeologickými nálezy a otevřenou vodoteč, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.114	Smíšená obytná všeobecná (SU) – ve východní části sídla Bořanovice, navazuje na zastavěné území, návrhem dojde k zarovnání jeho hranice. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace procházející sídlem <u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy
Z.115	Výroba všeobecná (VU) – v jižní části sídla Bořanovice, návrh vyplňuje proluku mezi stávajícím areálem a zastavěným územím sídla, a dále rozšiřuje areál jižním směrem. <u>Obsluha území</u> – ze stávajících místních komunikací <u>Limity využití území</u> – respektovat telekomunikační kabel, stávající i navržené el. vedení vč. ochranného pásma

k. ú. Boubská

Z.120	Technická infrastruktura všeobecná (TU) – návrh plochy pro ČOV - severně od sídla Boubská. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy
Z.121	Smíšená obytná všeobecná (SU) – severovýchodně navazuje na zastavěné území sídla Boubská podél silnice III/14519. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo zdroje II. stupně, telekomunikační kabel, ochranné pásmo silnice III. třídy, otevřenou vodoteč, vodní zdroj (mimo provoz).
Z.122	Smíšená obytná všeobecná (SU) - severovýchodně navazuje na zastavěné území sídla Boubská podél silnice III/14519. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo silnice III. třídy, vodní zdroj (mimo provoz), území s archeologickými nálezy.
Z.123	Smíšená obytná všeobecná (SU) - severovýchodně navazuje na zastavěné území sídla Boubská. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat telekomunikační kabel, ochranné pásmo el. vedení
Z.124	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – východním směrem od sídla Boubská, navazuje na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo stávajícího a navrženého el. vedení.
Z.125	Výroba všeobecná (VU) – západně navazuje na zastavěné území sídla Boubská. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> - respektovat telekomunikační kabel.
Z.126	Smíšená obytná všeobecná (SU) - severozápadně od zastavěného území sídla Boubská, přes zastavitelnou plochu (Z.125) navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z účelové místní komunikace
Z.127	Smíšená obytná všeobecná (SU) - jihozápadně od sídla Boubská, poblíž silnice III. třídy. <u>Obsluha území</u> - z účelové místní komunikace <u>Limity využití území</u> - zohlednit vzdálenost 30 m od okraje lesa, telekomunikační kabel, ochranné pásmo silnice.

Z.130	Smíšená obytná všeobecná (SU) - v jižní části k.ú. Boubská, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.
Z.131	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – v jihozápadní části k.ú. Boubská, součástí je návrh plochy technické infrastruktury všeobecné – trafostanice T23. <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení, radioreléovou trasu, ochranné pásmo silnice III. třídy, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.132	Smíšená obytná všeobecná (SU) - v jižní části k.ú. Boubská, součástí je návrh plochy technické infrastruktury všeobecné – trafostanice T24. <u>Obsluha území</u> – sjezdy ze stávající silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení, radioreléovou trasu, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.134	Smíšená výrobní všeobecná (HU) - při jižním okraji k.ú. Boubská, v blízkosti rozvodny Vimperk. <u>Obsluha území</u> – ze stávajících místních komunikací <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo stávajícího a navrženého el. vedení, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.278	Smíšená obytná všeobecná (SU) - v jižní části k.ú. Boubská, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – sjezdy ze stávající silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, vzdálenost 30 m od okraje lesa, el. kabel VN 22 kV včetně ochranného pásma.
Z.283	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – severovýchodně od sídla Vimperk, místní část Velká Homolka, navazuje na zastavěné území. <u>Limity využití území</u> – respektovat objekt důležitý pro obranu státu.
Z.290	Doprava všeobecná (DU) – v jižní části k.ú. Boubská. <u>Limity využití území</u> – -
Z.291	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – východně od sídla Vimperk, místní část Velká Homolka. <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo navrženého el. kabelového vedení.

k. ú. Hrabice

Z.140	Smíšená obytná všeobecná (SU) - severně od sídla Hrabice, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace
Z.141	Smíšená obytná všeobecná (SU) - vyplňuje proluku mezi stávajícími plochami na severním okraji sídla Hrabice, propojí zastavěná území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace
Z.142	Smíšená obytná všeobecná (SU) - severovýchodně navazuje na zastavěné území sídla Hrabice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace
Z.143	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – jižně od zastavěného území sídla Hrabice, je součástí plochy smíšené obytné Z.144 .
Z.144	Smíšená obytná všeobecná (SU) - jižně navazuje na zastavěné území sídla Hrabice, součástí je plocha technické infrastruktury všeobecné – návrh trafostanice T8. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice II. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo trafostanice.

Z.145	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie U zahrádek US.4. Veřejná prostranství všeobecná (PU) – jižní okraj k.ú. Hrabice. <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.146	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie U zahrádek US.4. Veřejná prostranství všeobecná (PU) – jižní okraj k.ú. Hrabice. <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa
Z.148	Doprava všeobecná (DU) - rekonstrukce a rozšíření silnice II. třídy včetně stavební úpravy křižovatky silnice II/145 se silnicí na Hrabice. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající vodovodní a kanalizační řad, telekomunikační kabel, stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení.
Z.149	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie Na Kalvárii US.5. Veřejná prostranství všeobecná (PU) – malá plocha v jižním cípu k.ú. Hrabice, podél silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat trasu stávajícího vodovodu.
Z.150	Doprava všeobecná (DU) – jihozápadně od sídla Hrabice, podél stávajícího areálu smíšené výroby všeobecné (HU), navazuje na plochy Z.86 a Z.148 situované u silnice II. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat navržený vodovodní a kanalizační řad, stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení.
Z.151	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie Vimperk 03 - US.3. Smíšená obytná všeobecná (SU) - při jižním okraji k.ú. Hrabice. <u>Obsluha území</u> – ze stávajících místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení, telekomunikační kabel, stávající vodovod a kanalizace, částečně poddolované území.
Z.152	Smíšená výrobní všeobecná (SU) – při jižním okraji k.ú. Hrabice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace
Z.153	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – v jižní části k.ú. Hrabice. <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení, poddolované území.
Z.154	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie Pod Hrabicemi – jih US.6. Smíšená obytná všeobecná (SU) - jižně navazující na zastavěné území sídla Hrabice. <u>Obsluha území</u> – ze stávajících místních komunikací <u>Limity využití území</u> – respektovat telekomunikační kabel, území s archeologickými nálezy.
Z.155	Smíšená obytná všeobecná (SU) – západním směrem navazující na zastavěné území sídla Hrabice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení.
Z.156	Smíšená obytná všeobecná (SU) - jihozápadně navazující na zastavěné území sídla Hrabice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení.
Z.157	Veřejná prostranství všeobecná (PU) - jihozápadně navazující na zastavěné území sídla Hrabice. Převážně vyplňuje prostor ochranných pásem el. vedení, odděluje navrženou plochu smíšenou obytnou všeobecnou od stávajícího areálu smíšené

	výroby všeobecné a navržené komunikace. Součástí lokality je plocha technické infrastruktury všeobecné – trafostanice T5. <u>Obsluha území</u> - z navržené Z.150 <u>Limity území</u> - respektovat stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení, navrženou trafostanici s ochranným pásmem
Z.271	Rekreace všeobecná (RU) – v jižní části k.ú. Hrabice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat telekomunikační kabel, ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení,
Z.277	Doprava letecká (DL) – severozápadně navazující na sídlo Hrabice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace

k. ú. Klášterec u Vimperka

Z.160	Smíšená obytná všeobecná (SU) – severozápadně navazuje na zastavěné území sídla Klášterec. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat biosférickou rezervaci UNESCO, CHKO Šumava – III. zóna, evropsky významnou lokalitu, ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení.
Z.161	Smíšená obytná všeobecná (SU) - západně navazuje na zastavěné území sídla Klášterec. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat biosférickou rezervaci UNESCO, CHKO Šumava – III. zóna, evropsky významnou lokalitu, ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení, území s archeologickými nálezy, vodní tok.
Z.162	Smíšená obytná všeobecná (SU) - západně navazuje na zastavěné území sídla Klášterec. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat biosférickou rezervaci UNESCO, CHKO Šumava – III. zóna, evropsky významnou lokalitu, telekomunikační kabel, území s archeologickými nálezy, vodní tok.
Z.163	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – jižně navazující na zastavěné území sídla Klášterec. <u>Limity využití území</u> – respektovat biosférickou rezervaci UNESCO, území s archeologickými nálezy.
Z.288	Výroba zemědělská a lesnická (VZ) – severozápadně od sídla Klášterec, navazuje na současně zastavěné území se stejným způsobem využití. <u>Limity využití území</u> – respektovat biosférickou rezervaci UNESCO, CHKO Šumava – II. zóna, evropsky významnou lokalitu, CHOPAV.

k. ú. Korkusova Huť

Z.170	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – v severozápadní části sídla Korkusova Huť, návrh je vymezen v prostoru mezi hřbitovem a zastavěným územím. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo dráhy a silnice, území s archeologickými nálezy, chráněnou oblast přirozené akumulace vod, telekomunikační kabel, evropsky významnou lokalitu, isofony, ochranné pásmo hřbitova, biosférickou rezervaci UNESCO a CHKO Šumava – II. a IV. zóna.
--------------	--

k. ú. Křesanov

Z.180	Smíšená obytná všeobecná (SU) – v centrální části osady nedaleko sídla Křesanov, navazuje na zastavěné území.
--------------	---

	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy.
Z.181	Výroba zemědělská a lesnická (VZ) - u západního okraje sídla Křesanov, lokalita navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace
Z.182	Smíšená obytná všeobecná (SU) - jižně od sídla Křesanov, na hranici katastrálního území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat hygienickou zátěž hluku.
Z.183	Smíšená obytná všeobecná (SU) – severně od sídla Křesanov. <u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.184	Smíšená obytná všeobecná (SU) – severně navazuje na zastavěné území sídla Křesanov. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy.
Z.185	Smíšená obytná všeobecná (SU) - severovýchodně navazuje na zastavěné území sídla Křesanov. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy.
Z.186	Smíšená obytná všeobecná (SU) – vyplňuje proluku v centrální části sídla Křesanov, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy, ochranné pásmo el. vedení.
Z.187	Smíšená obytná všeobecná (SU) – jižně od sídla Křesanov, na hranici katastrálního území. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice II. tř. <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, hygienickou zátěž hluku.
Z.188	Smíšená výrobní všeobecná (VU) - v severním cípu katastrálního území Křesanov, u hranice s katastrálním územím Výškovice u Vimperka a zároveň na hranici řešeného území. Navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa.

k. ú. Lipka

Z.190	Smíšená obytná všeobecná (SU) - západně navazuje na zastavěné území sídla Stará Lipka. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava – IV. zóna, biosférickou rezervaci UNESCO, stávající lokální biokoridor, území s archeologickými nálezy, evropsky významnou lokalitu.
Z.191	Smíšená obytná všeobecná (SU) - severně navazuje na zastavěné území sídla Stará Lipka. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava – IV. zóna, biosférickou rezervaci UNESCO, stávající lokální biokoridor, území s archeologickými nálezy, evropsky významnou lokalitu.
Z.192	Smíšená obytná všeobecná (SU) - východně navazuje na zastavěné území sídla Stará Lipka.

	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava – II. a IV. zóna, biosférickou rezervaci UNESCO, území s archeologickými nálezy, evropsky významnou lokalitu.
Z.193	Smíšená obytná všeobecná (SU) - jižně navazuje na zastavěné území sídla Stará Lipka. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava – IV. zóna, biosférickou rezervaci UNESCO, stávající lokální biokoridor, telekomunikační kabel, stávající vodovod, území s archeologickými nálezy, evropsky významnou lokalitu.
Z.194	Smíšená obytná všeobecná (SU) - navazuje na západní hranici zastavěného území sídla Lipka. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava – II. zóna, biosférickou rezervaci UNESCO, evropsky významnou lokalitu; chráněnou oblast přirozené akumulace vod; ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně; ochranné pásmo dráhy a silnice.
Z.196	Občanské vybavení všeobecné (OU) - v jižní části zastavěného území sídla Lipka, u vodní nádrže. Plocha je určena pouze pro realizaci hřiště. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava – IV. zóna, ochranné pásmo vodního zdroje - III. stupeň, biosférickou rezervaci UNESCO, chráněnou oblast přirozené akumulace vod, evropsky významnou lokalitu, ochranné pásmo dráhy a silnice, isofony a vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.197	Smíšená obytná všeobecná (SU) - u silnice na východním okraji sídla Lipka, navazuje na hranici zastavěného území. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – zohlednit CHKO Šumava – III. zóna, biosférickou rezervaci UNESCO, evropsky významnou lokalitu, telekomunikační kabel, interakční prvek, chráněnou oblast přirozené akumulace vod; vzdálenost 30 m od okraje lesa; ochranné pásmo silnice.

k. ú. Pravětín

Z.200	Smíšená obytná všeobecná (SU) – u jižní části zastavěného území sídla Pravětín. Lokalita navazuje na zastavěné území sídla Pravětín a uceluje tak sídlo. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava – II. zóna, biosférickou rezervaci UNESCO, evropsky významnou lokalitu Šumava.
Z.201	Smíšená obytná všeobecná (SU) - u severovýchodní hranice zastavěného území sídla Pravětín. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> - respektovat CHKO Šumava - II. zóna; biosférickou rezervaci UNESCO, evropsky významnou lokalitu Šumava; chráněnou oblast přirozené akumulace vod.
Z.202	Smíšená obytná všeobecná (SU) – u jižní části zastavěného území sídla Pravětín. Lokalita navazuje na zastavěné území sídla Pravětín a uceluje tak sídlo. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava – IV. zóna, biosférickou rezervaci UNESCO, evropsky významnou lokalitu Šumava, ochranné pásmo el. vedení, trasu vodovodu, území s archeologickými nálezy.
Z.204	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – v severní části katastrálního území Pravětín. Lokalita se nachází u hranice dvou katastrálních území Pravětín a Vimperk.
Z.205	Smíšená výrobní všeobecná (HU) – v severní části katastrálního území Pravětín. Lokalita se nachází u hranice dvou katastrálních území Pravětín a Vimperk.

	<u>Obsluha území</u> – z navržené dopravy všeobecné. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení včetně el. vedení a trafostanice.
Z.206	Doprava všeobecná (DU) - po východním okraji sídla Vimperk, částečně podél a částečně mezi navrženou zástavbou, navazuje na Z.47 v k.ú. Vimperk a T.211 v k.ú. Pravětín <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení včetně stávajícího a navrženého el. vedení 22 kV.
Z.207	Výroba všeobecná (VU) – v severní části katastrálního území Pravětín. Lokalita se nachází u hranice dvou katastrálních území Pravětín a Vimperk. <u>Obsluha území</u> – z navržené dopravy všeobecné. <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a ochranné pásmo el. vedení včetně el. vedení 22 kV.
Z.208	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – v severní části katastrálního území Pravětín. Lokalita se nachází u hranice dvou katastrálních území Pravětín a Vimperk. <u>Obsluha území</u> – z navržené Z.206 (společně i pro plochu Z.31) <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení.
Z.209	Smíšená výrobní všeobecná (HU) – v severní části katastrálního území Pravětín. Lokalita se nachází u hranice dvou katastrálních území Pravětín a Vimperk. <u>Obsluha území</u> – z navržené dopravy všeobecné. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení včetně el. vedení.
Z.210	Smíšená výrobní všeobecná (HU) - v severní části katastrálního území Pravětín. Lokalita se nachází u hranice dvou katastrálních území Pravětín a Vimperk. <u>Obsluha území</u> – z navržené dopravy všeobecné.
Z.213	Výroba všeobecná (VU) – v severní části katastrálního území Pravětín. Lokalita se nachází u hranice dvou katastrálních území Pravětín a Boubská. Součástí lokality je plocha technické infrastruktury všeobecné – navržená trafostanice T35 <u>Obsluha území</u> – nově navrhovaný přístup přes stávající areál <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení včetně trafostanice T35 a el. vedení 22 kV a 110 kV.

k. ú. Skláře u Vimperka

Z.220	Smíšená obytná všeobecná (SU) – u jihovýchodní hranice zastavěného území sídla Skláře. Lokalita navazuje na zastavěné území a uceluje tak sídlo. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení včetně el. vedení 22 kV, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel a trasu vodovodu.
Z.221	Smíšená obytná všeobecná (SU) – u jihovýchodní hranice zastavěného území sídla Skláře. Lokalita navazuje na zastavěné území a uceluje tak sídlo. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - II. zóna evropsky významnou lokalitu Šumava, biosférickou rezervaci UNESCO, území s archeologickými nálezy, chráněnou oblast přirozené akumulace vod a trasu vodovodu.
Z.222	Výroba zemědělská a lesnická (VZ) - na jižním okraji sídla Skláře, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat biosférickou rezervaci UNESCO, evropsky významnou lokalitu Šumava a CHKO Šumava - IV. zóna a chráněnou oblast přirozené akumulace vod.
Z.223	Smíšená obytná všeobecná (SU) – u východní hranice zastavěného území sídla Skláře. Lokalita navazuje na zastavěné území a sceluje tak sídlo.

	<u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat biosférickou rezervaci UNESCO, evropsky významnou lokalitu Šumava, CHKO Šumava - IV. zóna, chráněnou oblast přirozené akumulace vod.
Z.224	Smíšená obytná všeobecná (SU) – u východní hranice zastavěného území sídla Skláře. Lokalita navazuje na zastavěné území a sceluje tak sídlo. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat evropsky významnou lokalitu Šumava, biosférickou rezervaci UNESCO, CHKO Šumava - III. zóna, chráněnou oblast přirozené akumulace vod.
Z.225	Smíšená obytná všeobecná (SU) – u východní hranice zastavěného území sídla Skláře. Lokalita navazuje na zastavěné území a sceluje tak sídlo. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat evropsky významnou lokalitu Šumava, biosférickou rezervaci UNESCO, CHKO Šumava - III. zóna, chráněnou oblast přirozené akumulace vod.
Z.226	Smíšená obytná všeobecná (SU) – u východní hranice zastavěného území sídla Skláře. Lokalita navazuje na zastavěné území a sceluje tak sídlo. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat evropsky významnou lokalitu Šumava, biosférickou rezervaci UNESCO, CHKO Šumava - III. zóna, chráněnou oblast přirozené akumulace vod.
Z.227	Smíšená obytná všeobecná (SU) – u severní hranice zastavěného území sídla Skláře. Lokalita navazuje na zastavěné území a uceluje tak sídlo. <u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat evropsky významnou lokalitu Šumava, CHKO Šumava - III. zóna, biosférickou rezervaci UNESCO, chráněnou oblast přirozené akumulace vod a vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.228	Smíšená obytná všeobecná (SU) – u severozápadní hranice zastavěného území sídla Skláře. Lokalita navazuje na zastavěné území a uceluje tak sídlo. <u>Obsluha území</u> – přes navržené veřejné prostranství ze stávající místní komunikace
Z.229	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – u severozápadní hranice zastavěného území sídla Skláře. Lokalita odděluje navrženou obytnou plochu od komunikace. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace
Z.230	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – u severozápadní hranice zastavěného území sídla Skláře. Lokalita odděluje navrženou obytnou plochu od komunikace. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat telekomunikační kabel.
Z.231	Smíšená obytná všeobecná (SU) – u severozápadní hranice zastavěného území sídla Skláře. Lokalita navazuje na zastavěné území a uceluje tak sídlo. <u>Obsluha území</u> – přes navržené veřejné prostranství ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – -
Z.232	Doprava všeobecná (DU)
Z.233	Občanské vybavení všeobecné (OU) - v severní části katastrálního území Skláře u Vimperka. Lokalita se nachází u hranice dvou katastrálních území Vimperk a Skláře u Vimperka. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa.

k. ú. Solná Lhota

Z.240	Technická infrastruktura všeobecná (TU) – návrh plochy pro ČOV - v jižní části k.ú. Solná Lhota, severně od sídla Korkusova Huť.
--------------	---

	<u>Obsluha území</u> – nově navrhovaný přístup <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava – II. zóna, biosférickou rezervaci UNESCO, evropsky významnou lokalitu Šumava, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
Z.241	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – u hranice k. ú. Solná Lhota, v severozápadní části sídla Korkusova Huť, plocha je vymezena v blízkosti hřbitova, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo dráhy a silnice, telekomunikační kabel, isofony, chráněnou oblast přirozené akumulace vod, evropsky významnou lokalitu, ochranné pásmo hřbitova, biosférickou rezervaci UNESCO, CHKO Šumava – II. a IV. zóna.

k. ú. Veselka u Vimperka

Z.250	Směšená obytná všeobecná (SU) – v severní části katastrálního území Veselka u Vimperka. Lokalita navazuje na zastavěné území sídla Veselka a uceluje tak sídlo. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava – III. zóna, biosférickou rezervaci UNESCO, evropsky významnou lokalitu Šumava, území s archeologickými nálezy.
Z.251	Směšená obytná všeobecná (SU) – v jihovýchodní části sídla Veselka, přes silnici navazuje na zastavěné území <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava – III. zóna, biosférickou rezervaci UNESCO, evropsky významnou lokalitu Šumava, CHOPAV Šumava a vzdálenost 30 m od okraje lesa.

k. ú. Výškovice u Vimperka

Z.260	Technická infrastruktura všeobecná (TU) – návrh plochy pro ČOV – ve východní části k.ú. Výškovice u Vimperka, v severní části sídla Sudslavice, u silnice I/4. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice I. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat regionální biocentrum, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranici záplavy 2002	0,05
Z.261	Směšená obytná všeobecná (SU) – v severovýchodní části sídla Výškovice, navazuje na zastavěné území a uceluje sídlo. <u>Obsluha území</u> – přes navrženou plochu veřejného prostranství ze silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy	0,13
Z.262	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – v severovýchodní části sídla Výškovice. Návrh odděluje navrženou plochu obytnou od silnice III. třídy, navazuje na zastavěné území a uceluje sídlo. <u>Obsluha území</u> – přes navrženou plochu veřejného prostranství ze silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy	0,06
Z.287	Směšená obytná všeobecná (SU) – v centrální části sídla Výškovice, navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice, hraničně území s archeologickými nálezy	

c.3 VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy (OP) je nutné řešit výjimku z těchto OP v navazujících řízeních.

k. ú. Vimperk

OZNAČ. PLOCHY	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH
T.1	Občanské vybavení všeobecné (OU) - v severní části zastavěného území sídla Vimperk. <u>Obsluha území</u> – nově navrhovaný přístup mimo silnici II. tř. <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství a bydlení <u>Limity využití území</u> – respektovat telekomunikační kabel, trasu kanalizace a isofony.
T.2	Doprava všeobecná (DU) – v severní části zastavěného území sídla Vimperk. <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství <u>Limity využití území</u> – respektovat telekomunikační kabel.
T.3	Doprava všeobecná (DU) – v severní části zastavěného území sídla Vimperk. Lokalita navazuje na stávající plochu dopravy všeobecné. <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství a plochy smíšené obytné <u>Limity využití území</u> – respektovat trasu kanalizace a isofony
T.17	Smíšená obytná všeobecná (SU) – v severní části zastavěného území sídla Vimperk nedaleko silnice I/4. Lokalita navazuje na stávající plochu smíšenou obytnou všeobecnou. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství <u>Limity využití území</u> – respektovat elektronické komunikační vedení včetně ochranného pásma, maximální hranici negativního vlivu ČOV, isofonu
T.18	Doprava všeobecná (DU) – v severní části zastavěného území sídla Vimperk u silnice I/4. Lokalita navazuje na stávající plochu dopravy všeobecné. <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy a zvýšenou hygienickou zátěž hluku, isofony, trasu cyklotrasy, trasu kabelu el. vedení 22 kV včetně ochranného pásma, trasu kanalizace, trasu regionálního biokoridoru, hranici záplavy 2002, hranici záplavy Q100, hranici záplavy aktivní zóny a plochu vodní.
T.19	Doprava všeobecná (DU) – v severní části zastavěného území sídla Vimperk u silnice I/4. Lokalita navazuje na stávající plochu dopravy všeobecné. <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství <u>Limity využití území</u> – respektovat trasu kabelu el. vedení 22 kV včetně ochranného pásma, telekomunikační kabel, isofonu a trasu zatrubněného toku.
T.20	Doprava všeobecná (DU) – v severní části zastavěného území sídla Vimperk nedaleko silnice I/4. Jedná se o stavební úpravu křižovatky na silnici II. třídy. Lokalita navazuje na stávající plochu dopravy všeobecné. <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství, plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení. <u>Limity využití území</u> – respektovat trasu kabelu el. vedení 22 kV včetně ochranného pásma, telekomunikační kabel, radioreléovou trasu, isofony a trasu zatrubněného toku.
T.21	Doprava všeobecná (DU) – v severní části zastavěného území sídla Vimperk, jedná se o stavební úpravu křižovatky na silnici II/145. Lokalita navazuje na stávající plochu dopravy všeobecné. <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství a občanské vybavení <u>Limity využití území</u> – respektovat trasu kabelu el. vedení 22 kV včetně ochranného pásma, trasu kanalizace, trasu středotlakého plynovodu a isofony.
T.22	Smíšená obytná všeobecná (SU) – ve východní části zastavěného území sídla Vimperk v blízkosti silnice II/145 a silnice I/4. Lokalita navazuje na stávající plochu smíšenou výrobní všeobecnou a smíšenou obytnou všeobecnou. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před transformací</u> - občanské vybavení

	<u>Limity využití území</u> – respektovat isofony.
T.26	Smíšená obytná všeobecná (SU) - v střední části zastavěného území sídla Vimperk. Lokalita navazuje na stávající plochu dopravy všeobecné a nachází se u silnice III/14519. <u>Obsluha území</u> – jedním sjezdem ze stávající komunikace III/14519. <u>Využití plochy před transformací</u> - plochy smíšené výrobní <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, trasu kabelu el. vedení 22 kV včetně ochranného pásma, trasu vodovodu a AT stanici.
T.27	Doprava všeobecná (DU) – v střední části zastavěného území sídla Vimperk. Lokalita navazuje na stávající plochu dopravy všeobecné, jedná se o stavební úpravu křižovatky silnice II/145 se silnicí III/14519. <u>Využití plochy před transformací</u> - plocha smíšená výrobní <u>Limity využití území</u> – respektovat trasu kabelu el. vedení 22 kV včetně ochranného pásma, trafostanici T37 a isofony.
T.28	Doprava všeobecná (DU) – ve východní části zastavěného území sídla Vimperk. Lokalita navazuje na stávající plochu dopravy všeobecné, jedná se o stavební úpravu křižovatky silnice II/145 se silnicí III/14520. <u>Využití plochy před transformací</u> - plocha smíšená výrobní <u>Limity využití území</u> – respektovat zvýšenou hygienickou zátěž.
T.29	Doprava všeobecná (DU) – ve východní části zastavěného území sídla Vimperk. Lokalita se nachází u silnice III/14520 a navazuje na stávající plochu dopravy všeobecné a navrženou T.211. <u>Využití plochy před transformací</u> - plocha smíšená výrobní <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení.
T.37	Doprava všeobecná (DU) – v jižní části zastavěného území sídla Vimperk v blízkosti železniční tratě. <u>Využití plochy před transformací</u> - rekreace a plochy smíšené výrobní <u>Limity využití území</u> – respektovat isofony.
T.51	Doprava všeobecná (DU) – v jižní části zastavěného území sídla Vimperk, jedná se o rozšíření stávající komunikace mezi plochou občanského vybavení všeobecného a plochu smíšenou obytnou všeobecnou. <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství a občanské vybavení <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice a dráhy, isofony a turistickou trasu.
T.56	Smíšená výrobní všeobecná (HU) - ve střední části zastavěného území sídla Vimperk v blízkosti železniční tratě. Lokalita navazuje na stávající plochu smíšenou výrobní všeobecnou. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před transformací</u> - občanské vybavení <u>Limity využití území</u> – respektovat trasu kabelu el. vedení 22 kv včetně ochranného pásma a cykloturistickou trasu.
T.57	Doprava všeobecná (DU) – ve střední části zastavěného území sídla Vimperk, jedná se o stavební úpravu křižovatky na silnici I/4. Lokalita navazuje na stávající plochu dopravy všeobecné. <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství <u>Limity využití území</u> – respektovat radioreléovou trasu, isofony a turistickou trasu.
T.58	Doprava všeobecná (DU) – v jižní části zastavěného území sídla Vimperk, jedná se o rekonstrukci a rozšíření silnice I/4. Lokalita navazuje na stávající plochu dopravy všeobecné. <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství <u>Limity využití území</u> – respektovat trasu kabelu el. vedení 22 kV včetně ochranného pásma, radioreléovou trasu, trasu kanalizace, hranici záplavy Q100, hranici záplavy aktivní zóny, hranici památkové zóny a isofony.

T.59	Doprava všeobecná (DU) – v jižní části zastavěného území sídla Vimperk u silnice I/4, jedná se o úpravu přemostění řeky Volyňky a stavební úpravu křižovatky na silnici I/4. Lokalita navazuje na stávající plochu dopravy všeobecné. <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, trasu el. vedení 22 kV, trasu kanalizace, telekomunikační kabel, radioreléovou trasu, trasu regionálního biokoridoru, cykloturistickou trasu a isofony.
T.60	Doprava všeobecná (DU) – v jižní části zastavěného území sídla Vimperk, jedná se o stavební úpravu křižovatky na silnici I/4 a napojení na plochu dopravního koridoru T.101. Lokalita navazuje na stávající plochu dopravy všeobecné. <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství a plocha smíšená obytná <u>Limity využití území</u> – respektovat trasu kabelu el. vedení 22 kV včetně ochranného pásma, trafostanici T 2, telekomunikační kabel, trasu vodovodu, hranici památkové zóny a isofony.
T.64	Doprava všeobecná (DU) – jižně od sídla Vimperk, u stávající plochy rekreace všeobecné. <u>Využití plochy před transformací</u> - rekreace <u>Limity využití území</u> - respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo el. vedení včetně el. vedení.
T.65	Smíšená obytná všeobecná (SU) – jižně od sídla Vimperk. Lokalita je v zastavěném území a navazuje na stávající plochu smíšenou obytnou všeobecnou a na plochu rekreace všeobecné. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před transformací</u> - rekreace <u>Limity využití území</u> – respektovat telekomunikační kabel.
T.69	Smíšená obytná všeobecná (SU) - v západní části zastavěného území sídla Vimperk. Lokalita navazuje na stávající plochu smíšenou obytnou všeobecnou. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo el. vedení včetně el. vedení 22 kV a isofony.
T.70	Smíšená obytná všeobecná (SU) – v západní části zastavěného území sídla Vimperk. Lokalita navazuje na stávající plochu smíšenou obytnou všeobecnou. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před transformací</u> - rekreace a plochy smíšené výrobní <u>Limity využití území</u> – respektovat památný strom včetně ochranného pásma, vzdálenost 30 m od okraje lesa, trasu vodovodu, AT stanici, radioreléovou trasu, vodojem, ochranné pásmo el. vedení, trasu el. vedení 22 kV a trafostanici T13.
T.74	Smíšená obytná všeobecná (SU) - v západní části zastavěného území sídla Vimperk. Lokalita navazuje na stávající plochu smíšenou obytnou všeobecnou. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství <u>Limity využití území</u> – respektovat trasu vodovodu.
T.75	Smíšená obytná všeobecná (SU) - v západní části zastavěného území sídla Vimperk. Lokalita navazuje na stávající plochu smíšenou obytnou všeobecnou. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství <u>Limity využití území</u> - respektovat telekomunikační kabel.
T.78	Veřejná prostranství všeobecná (PU) – v západní části zastavěného území sídla Vimperk. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před transformací</u> - rekreace

	<u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení.
T.80	Smíšená obytná všeobecná (SU) - v západní části zastavěného území sídla Vimperk v blízkosti zámku. Lokalita navazuje na stávající plochu smíšenou obytnou všeobecnou a plochu rekreace všeobecné. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před transformací</u> - rekreace <u>Limity využití území</u> – respektovat hranici památkové zóny, ochranné pásmo el. vedení, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, cyklotrasu a pěší trasu.
T.81	Smíšená obytná všeobecná (SU) - v západní části zastavěného území sídla Vimperk v blízkosti zámku. Lokalita navazuje na stávající plochu smíšenou obytnou všeobecnou a plochu rekreace všeobecné. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před transformací</u> - rekreace <u>Limity využití území</u> – respektovat hranici památkové zóny, ochranné pásmo el. vedení, území s archeologickými nálezy a turistickou trasu.
T.83	Doprava všeobecná (DU) – v západní části zastavěného území sídla Vimperk v blízkosti zámku. Lokalita navazuje na stávající plochu dopravy všeobecné a plochu občanského vybavení všeobecného. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství a občanské vybavení <u>Limity využití území</u> – respektovat hranici památkové zóny, vzdálenost 30 m od okraje lesa, radioreléovou trasu, ochranné pásmo hřbitova a trasu kabelu el. vedení 22 kV včetně ochranného pásma a významný krajinný prvek.
T.84	Občanské vybavení hřbitovy (OH) - v západní části zastavěného území sídla Vimperk v blízkosti zámku. Lokalita navazuje na stávající plochu občanského vybavení hřbitovy. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství <u>Limity využití území</u> – respektovat hranici památkové zóny, ochranné pásmo hřbitova a trasu kabelu el. vedení 22 kV včetně ochranného pásma.
T.85	Občanské vybavení všeobecné (OU) - v centrální části zastavěného území sídla Vimperk v blízkosti stadionu. Lokalita navazuje na stávající plochu občanského vybavení všeobecného a plochu smíšenou obytnou všeobecnou. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před transformací</u> - rekreace <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo hřbitova, radioreléovou trasu, trasu zatrubněného toku ochranné pásmo el. vedení včetně el. vedení a elektronické komunikační vedení včetně ochranného pásma.
T.95	Doprava všeobecná (DU) – v západní části zastavěného území sídla Vimperk. <u>Využití plochy před transformací</u> - rekreace <u>Limity využití území</u> – respektovat isofony.
T.98	Doprava všeobecná (DU) – v severní části zastavěného území sídla Vimperk. <u>Využití plochy před transformací</u> - plochy smíšené výrobní <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, telekomunikační kabel, trasu vodovodu, trasu kanalizace a isofony.
T.101	Doprava všeobecná (DU) – u silnice I/4, v severní a jižní části zastavěného území sídla Vimperk. <u>Využití plochy před transformací</u> - veřejné prostranství, občanské vybavení, plochy smíšené obytné a technické infrastruktury <u>Limity využití území</u> – respektovat regionální biocentrum, vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo ČOV, otevřenou vodoteč, ochranné pásmo el. vedení včetně trafostanice T3 a el. vedení 22 kV, telekomunikační kabel, trasu kanalizace a vodovodu.

T.289	Občanské vybavení všeobecné (OU) - v centrální části zastavěného území sídla Vimperk. <u>Využití plochy před transformací</u> - plocha dopravní infrastruktury
T.280	Smíšená obytná všeobecná (SU) – jižně od sídla Vimperk směrem na sídlo Skláře. Transformační plocha je vymezena v zastavěném území a navazuje na stávající plochy smíšené obytné všeobecné a rekreaci všeobecnou. <u>Využití plochy před transformací</u> – rekreace <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, vodní tok, .
T.282	Občanské vybavení všeobecné (OU) – ve východní části sídla Vimperk, místní část Velká Homolka. Transformační plocha navazující na zastavěné území. <u>Využití plochy před transformací</u> – veřejná prostranství <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, ze stávající navazující plochy OV. <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa, hygienickou zátěž hluku, telekomunikační kabel, navržený el. kabel VN 22 kV.
T.285	Doprava všeobecná (DU) – jižně od sídla Vimperk směrem na Skláře. <u>Limity využití území</u> –
T.286	Smíšená obytná všeobecná (SU) – jižně od sídla Vimperk, transformační plocha uvnitř zastavěného území. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – -
T.294	Veřejná prostranství jiná - pumptrack (PX.2) – v západní části sídla Vimperk mezi silnicí I. třídy a železnicí, transformační plocha uvnitř zastavěného území. <u>Využití plochy před transformací</u> – dopravní infrastruktura <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy a zvýšenou hygienickou zátěž hluku, isofony, trasu kanalizace, regionální biokoridor, hranici záplavy 2002, hranici záplavy Q100, hranici záplavy aktivní zóny, telekomunikační kabel, radioreléová trasa.
T.295	Doprava jiná - pumptrack (DX) – v západní části sídla Vimperk mezi silnicí I. třídy a železnicí, transformační plocha uvnitř zastavěného území. <u>Využití plochy před transformací</u> – dopravní infrastruktura <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy a zvýšenou hygienickou zátěž hluku, isofony, trasu kabelu el. vedení 22 kV včetně ochranného pásma, trasu kanalizace, hraničně regionální biokoridor, hranici záplavy 2002, hranici záplavy aktivní zóny.

k. ú. Hrabice

T.147	Doprava všeobecná (DU) - rekonstrukce a rozšíření silnice II. třídy včetně stavební úpravy křižovatky silnice II/145 se silnicí na Hrabice. Lokalita se nachází v zastavěném území. <u>Využití plochy před transformací</u> - plocha smíšená obytná <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající vodovodní a kanalizační řad, stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení.
T.273	Smíšená obytná všeobecná (SU) – v západním cípu k.ú. Hrabice, u silnice II. třídy. Lokalita se nachází v zastavěném území. <u>Využití plochy před transformací</u> – plocha výroby a skladování <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající vedení a ochranné pásmo el. vedení.

k. ú. Korkusova Huť

T.172	Plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie Korkusova Huť US.12. Smíšená obytná všeobecná (SU) – v jižní části sídla Korkusova Huť, lokalita je vymezena mezi silnicí I/4 a stávající místní komunikací. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Využití plochy před transformací</u> – plocha výroby a skladování <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice, stávající trafostanici a vedení vč. jejich ochranného pásma, telekomunikační kabel, vzdálenost 30 m od okraje lesa, chráněnou oblast přirozené akumulace vod, evropsky významnou lokalitu, isofony, biosférickou rezervaci UNESCO a CHKO Šumava – IV. zóna, navržené ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně.
--------------	--

k. ú. Pravětín

T.211	Doprava všeobecná (DU) - na východním okraji sídla Vimperk. Lokalita navazuje na stávající silnici III/14520 a navrženou Z.33 přes stávající plochu smíšenou výrobní všeobecnou. Lokalita se nachází v zastavěném území. <u>Využití plochy před transformací</u> - plocha smíšená výrobní <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení včetně stávajícího el. vedení 22 kV.
T.212	Doprava všeobecná (DU) – ve východní části zastavěného území sídla Vimperk. Lokalita navazuje na stávající plochu dopravy všeobecné, jedná se o stavební úpravu křižovatky silnice II/145 se silnicí III/14520. Lokalita se nachází v zastavěném území. <u>Využití plochy před transformací</u> - výroba a skladování <u>Limity využití území</u> – respektovat hranici CHOPAV, telekomunikační kabel, biosférickou rezervaci UNESCO a isofony.

c.4 VYMEZENÍ PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

V případě střetu navrhovaných ploch s ochrannými pásmy (OP) je nutné řešit výjimku z těchto OP v navazujících řízeních.

k. ú. Vimperk

OZNAČ. PLOCHY	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH
K.48	Doprava všeobecná (DU) – spojuje jižní okraj sídla Vimperk se zástavbou nad sídlem Skláře (Hájna Hora). <u>Limity využití území</u> – respektovat telekomunikační kabel, vedení a ochranné pásmo el. vedení.
K.62	Doprava všeobecná (DU) - jedná se o komunikaci mezi zástavbou lokality Hájna Hora a sídlem Skláře v jižní části k. ú. Vimperk. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, telekomunikační kabel, otevřenou vodoteč, vzdálenost 30 m od okraje lesa, vedení a ochranné pásmo stávajícího el. vedení.
K.99	Doprava všeobecná (DU) - plochy jsou navrženy pro výhybny na místní komunikaci.

k. ú. Hrabice

K.158	Vodní a vodohospodářská všeobecná (WU) - na Křesanovském potoce nad silnicí II/145. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající lokální biokoridor; otevřenou vodoteč, vedení a ochranné pásmo el. vedení.
--------------	--

k. ú. Křesanov

K.189	Doprava všeobecná (DU) – návrh účelové komunikace. Plocha se nachází u severozápadní hranice k. ú. Křesanov, poblíž sídla Žírec (sousední obec).
--------------	---

k. ú. Pravětín

K.203	Lesní všeobecná (LU) - severozápadně od sídla Pravětín, poblíž hranice k.ú. Vimperk <u>Limity využití území</u> – respektovat vedení a bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
--------------	---

k. ú. Skláře u Vimperka

K.232	Doprava všeobecná (DU)
--------------	-------------------------------

c.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován a dále rozvíjen.

V ÚP Vimperk je sídelní zeleň vymezena jako součást ploch veřejných prostranství všeobecných. Jedná se např. o plochy zeleně na veřejných prostranstvích **Z.9** v severní části sídla Vimperk a **Z.145**, **Z.146** a **Z.153** u jižní hranice k.ú. Hrabice.

Veřejná prostranství všeobecná jsou vymezena též u výrobních areálů, kde má zeleň funkci především izolační. U hranic k.ú. Vimperk - k.ú. Pravětín odděluje **Z.204** navržené plochy smíšené obytné všeobecné od plochy smíšené výrobní všeobecné, taktéž **Z.157** v jihozápadní části k. ú. Hrabice.

Sídelní zeleň je dále vymezena v ochranných pásmech dopravní a technické infrastruktury pro odclonění návrhových obytných ploch např. na jižním okraji Vimperka **Z.40**, **Z.46** a **Z.49** nebo na jihozápadním a západním okraji Vimperka **Z.71** a **Z.89**.

V návrhu je uvažováno s výsadbou alejí okolo polních cest a remízků, s doplněním doprovodné zeleně kolem vodotečí apod. Podmínkou realizace je, že nebudou prováděny žádné hrubé terénní úpravy a žádné hrubé zásahy do běhů a vodních ploch.

Návrh ÚP umožňuje realizaci veřejné zeleně doplňkové - okrasné (bez jiné výrazné funkce) i na jiných zastavitelných plochách konkrétního způsobu využití.

V severovýchodním cípu k.ú. Vimperk, západně od silnice I. třídy je navrženo veřejné prostranství jiné zoopark (**Z.12**).

Ve východní části sídla Vimperk je vymezena transformační plocha **T.294** pro pumptrack.

Obecně lze konstatovat, že na stávajících a navržených plochách veřejných prostranství všeobecných je vhodné doplnění vzrostlé zeleně na základě podrobnější dokumentace. Při výsadbě preferovat původní dřeviny.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

d.1.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

V řešeném území je nadřazenou územně plánovací dokumentací (Aktualizace ZÚR JČK) vymezen dopravní koridor D5 republikového významu. Jedná se o záměr prodloužení dálnice D4 s pokračováním po silnici I/4 (Nová Hospoda – Strakonice - Volyně - Vimperk - Strážný - státní hranice).

Ve správním území Vimperka jsou vymezeny tyto úseky silnice I/4:

D5/6 - nespojitý úsek Čkyně (jihozápadní okraj) - Vimperk (severní okraj města) tvořený úseky **D5/6_1** a **D5/6_2**, vymezený pro přeložky stávající silnice, obvyklá šíře koridoru 200m.

Územním plánem byly tyto plochy dopravních koridorů zpřesněny. V rámci tohoto zpřesnění došlo k nápravě ve věci křížení s plochou regionálního biocentra, k němuž dochází nyní pouze v jediném nezbytném případě. Zde musí být dopravní stavba v navazujících stupních (ÚŘ, SŘ) řešena tak, aby byl

umožněn volný pohyb zvěře. Mezi těmito koridory jsou podél stávající trasy silnice I/4 navrženy plochy dopravní infrastruktury (**T.101** a **CPU.D102** v k. ú. Vimperk, **CPU.D102** v k. ú. Hrabice a **CPU.D263** v k. ú. Výškovice u Vimperka) umožňující případnou úpravu parametrů stávající silnice.

D5/7 - úsek Vimperk (jižní okraj) - Solná Lhota, vedení komunikace v upravené trase, obvyklá šíře koridoru 200m.

D5/8 - úsek Solná Lhota - Kubova Huť, vedení komunikace v upravené trase, obvyklá šíře koridoru 200m.

Územním plánem byly plochy dopravních koridorů **D5/7** a **D5/8** zpřesněny (**CPZ.D5_7** a **CPZ.D5_8**) a propojeny plochami dopravní infrastruktury. Ty jsou navrženy tak, aby koridory na sebe plynule navazovaly a současně byla umožněna homogenizace stávající silnice. Jedná se o plochy **T.101** a **CPU.D102** v k. ú. Vimperk, **CPU.D171** v k. ú. Korkusova Huť a **CPU.D243** v k. ú. Solná Lhota.

D5/9 - úsek Kubova Huť, šíře koridoru 200m.

Tento úsek zasahující do řešeného území jen nepatrně nebyl zpřesněn.

Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny pro stavby hlavní, a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

TABULKY KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PLOŠNĚ VYMEZENÝCH Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE

k. ú. Arnoštka

CPZ.D5_8	Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený z nadřazené dokumentace (DI) - v západní a jihozápadní části k.ú. Arnoštka na hranici řešeného území, podél silnice I/4, součástí lokality je stávající plocha technické všeobecné – trafostanice T71. <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - II. a III. zóna, biosférickou rezervaci UNESCO, evropsky významnou lokalitu, telekomunikační kabel, lokální prvky ÚSES, otevřené vodoteče, vzdálenost 30 m od okraje lesa, vedení a ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo silnice.
CPZ.D5_9	Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený z nadřazené dokumentace (DI) - v jihozápadním cípu k.ú. Arnoštka, u silnice I/4. <u>Limity využití území</u> – respektovat biosférickou rezervaci UNESCO, CHKO Šumava - II. zóna, evropsky významnou lokalitu a otevřenou vodoteč.

k. ú. Solná Lhota

CPZ.D5_7	Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený z nadřazené dokumentace (DI) – východní okraj sídla Solná Lhota, mezi severní hranicí k.ú. Solná Lhota a sídlem Korkusova Huť, podél silnice I/4. <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - II. a IV. zóna, evropsky významnou lokalitu, biosférickou rezervaci UNESCO, ochranné pásmo el. vedení včetně stávajícího el. vedení 22 kV, otevřené vodoteče, telekomunikační kabel, lokální prvky ÚSES, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
-----------------	---

k. ú. Výškovice u Vimperka

CPZ.D5_6_1	Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený z nadřazené dokumentace (DI) – v jihovýchodní části sídla Sudslavice po severní výběžek hranice k. ú. Boubská, u silnice I/4. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo přírodní rezervace, hranici záplavy 2002, hranici záplavy Q100 a hranici záplavy aktivní zóny, regionální biocentrum, vzdálenost 30 m od okraje lesa, vodní tok a otevřenou vodoteč, ochranné pásmo dráhy, navrženou cykloturistickou trasu.
CPZ.D5_6_2	Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený z nadřazené dokumentace (DI) – od hranice řešeného území k dobývacímu prostoru Výškovice-Sudslavice a <u>Limity využití území</u> – respektovat hranici záplavy Q100, území s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, ochranné pásmo el. vedení.

k. ú. Vimperk

CPZ.D5_7	Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený z nadřazené dokumentace (DI) – od ústí Arnoštského potoka do Volyňky k hranici k.ú. Solná Lhota <u>Limity využití území</u> – nadregionální biokoridor, ochranné pásmo dráhy, telekomunikační kabel a ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení, vzdálenost 30 m od okraje lesa
-----------------	---

k. ú. Bořanovice u Vimperka

CPZ.D5_6_1	Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený z nadřazené dokumentace (DI) - v severozápadní části k.ú. Bořanovice u Vimperka, v těsné blízkosti železniční dráhy. <u>Limity využití území</u> – respektovat regionální biocentrum, ochranné pásmo přírodní rezervace, hranici záplavy 2002, ochranné pásmo dráhy, vzdálenost 30 m od okraje lesa.
-------------------	---

k. ú. Korkusova Huť

CPZ.D5_8	Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený z nadřazené dokumentace (DI) – plocha na úseku silnice I/4 u jižní hranice s k.ú. Arnoštka. <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - II., III. a IV. zóna, evropsky významnou lokalitu, telekomunikační kabel, biosférickou rezervaci UNESCO, lokální prvky ÚSES a vzdálenost 30 m od okraje lesa.
-----------------	--

TABULKY KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PLOŠNĚ VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM

k. ú. Hrabice

CPU.D102	Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený územním plánem (DI) - v severovýchodním výběžku k.ú. Hrabice, u silnice I/4. <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 30 m od okraje lesa.
-----------------	---

k. ú. Solná Lhota

CPU.D243	Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený územním plánem (DI) – podél silnice I/4 prochází sídlem Korkusova Huť v k.ú. Solná Lhota, podél silnice I/4. <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - II. a IV. zóna, biosférickou rezervaci UNESCO, evropsky významnou lokalitu, telekomunikační kabel, vzdálenost 30 m od okraje lesa, ochranné pásmo hřbitova, navržený vodovodní a kanalizační řad.
-----------------	---

k. ú. Výškovice u Vimperka

CPU.D263	Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený územním plánem (DI) – severně od sídla Sudslavice, podél silnice I/4. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo přírodní rezervace, radioreléovou trasu, otevřenou vodoteč, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, hranici záplavy Q100, ložisko nerostných surovin, telekomunikační kabel, ochranné pásmo el. vedení, navržený kanalizační řad a maximální hranice negativního vlivu ČOV.
-----------------	---

k. ú. Vimperk

CPU.D102	Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený územním plánem (DI) – podél silnice I/4, a to v severním výběžku k.ú. Vimperk, na jižním okraji sídla Vimperk a mezi sídlem Vimperk a ústím Arnoštského potoka do Volyňky. <u>Limity využití území</u> – respektovat nadregionální biokoridor, regionální biocentrum, vzdálenost 30 m od okraje lesa, maximální hranici negativního vlivu ČOV, ochranné pásmo dráhy, navrženou cykloturistickou trasu, telekomunikační kabel a ochranné pásmo komunikačního zařízení.
-----------------	--

k. ú. Korkusova Huť

CPU.D171	Koridor dopravní infrastruktury plošně vymezený územním plánem (DI) – od sídla Korkusova Huť, podél silnice I/4 před jižní hranici s k.ú. Arnoštka. <u>Limity využití území</u> – respektovat CHKO Šumava - II. a III. a IV. zóna, evropsky významnou lokalitu, telekomunikační kabel, biosférickou rezervaci UNESCO, vzdálenost 30 m od okraje lesa, území s archeologickými nálezy, navržený vodovodní a kanalizační řad.
-----------------	--

Koridory dopravní infrastruktury plošně vymezené	
Koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace	CPZ.D5_6_1, CPZ.D5_6_2, CPZ.D5_7, CPZ.D5_8, CPZ.D5_9
Koridory plošně vymezené územním plánem	CPU.D102, CPU.D171, CPU.D243, CPU.D263
Hlavní využití	
Přeložka silnice I/4 včetně všech součástí a staveb souvisejících	
Přípustné využití	
Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, silnice, místní a účelové komunikace, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby silnice, zařízení pro dopravu (např. zastávky, stanice, provozní budovy, odpočívadla), protihluková opatření. Různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), garáže, odstavná a parkovací stání, zastávky silniční a železniční dopravy, nástupiště a přístupové cesty, odpočívadla, provozní budovy, protihluková opatření, čerpací stanice pohonných hmot. Přípustné je umísťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů).	
Podmíněně přípustné využití	
Technická infrastruktura za podmínky, že nedojde k zamezení vybudování záměrů hlavního využití a za podmínky jejich vzájemné koordinace. V případě křížení prvků ÚSES musí být provedena taková opatření, která povedou k jejich vzájemné koordinaci a nesmí dojít k zamezení vybudování záměrů dopravní infrastruktury ani nesmí dojít k omezení funkčnosti ÚSES.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou objekty bydlení a rekreace, výroby a skladů a ostatní výše neuvedené stavby.	
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK a záměrů na plochách T.101, CPU.D102 a CPU.D263	

d.1.2 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Silniční doprava

Územní plán navrhuje v zastavěném území sídla Vimperk na silnici I/4 stavební úpravy. Jedná se o návrhové plochy **T.18, T.19, T.57, T.58, T.59, T.60**.

Stávající silnice II. a III. tříd jsou považovány za územně stabilizované. Jejich případné úpravy se budou týkat zlepšení technického stavu tras nebo případných rozšíření. Plochy jsou především navrženy na silnici II. třídy II/145, kde jsou navrženy plochy (**T.20, T.2, Z.86, T.95, T.98, Z.148, T.27, T.28, T.21, T.147, T.212**) pro rekonstrukci, rozšíření a stavební úpravy křižovatek.

Územní plán vymezuje plochy dopravy všeobecné určené pro nové místní komunikace zajišťující obsluhu stávajících nebo navržených ploch.

- V severní části k.ú. Vimperk, souběžně se stávající silnicí II/145, od které je oddělena navrženou plochou **Z.4** a **Z.6** je navržena místní komunikace na plochách **T.3** a **Z.5**.
- Po jihovýchodním okraji sídla Vimperk, v k. ú. Vimperk a k. ú. Pravětín, mezi stávající a navrženou zástavbou je navržena místní komunikace, která spojuje jižní okraj sídla Vimperk se zástavbou nad sídlem Skláře, a to na plochách **Z.32, Z.47, Z.206, T.21**.

- Mírné zlepšení dopravní obslužnosti pro lokalitu Nad tratí může být v budoucnu řešeno na plochách dopravní infrastruktury **T.37 a Z.38**.
- V jižní části zastavěného území sídla Vimperk je navrženo rozšíření stávající komunikace mezi plochou občanského vybavení a plochu smíšenou obytnou na ploše **T.51**.
- Jihozápadně od sídla Hrabice, podél stávajícího areálu smíšené výroby (SV), je navržena místní komunikace na ploše **Z.150**.
- V západní části zastavěného území sídla Vimperk v blízkosti zámku je navrženo rozšíření ploch pro dopravu v klidu. Jedná se o plochu **T.83**.
- Jižně od sídla Vimperk směrem na sídlo Skláře je vymezena plocha dopravní infrastruktury **T.285** za účelem výstavby přístřešku nebo garáží pro osobní automobily.
- V jižní části k.ú. Boubská je vymezena plocha dopravní infrastruktury **Z.290** pro dopravní obsluhu území tvořeného převážně plochami smíšenými obytnými v lokalitě Homolka sever.
- Ve východní části sídla Vimperk je vymezena plocha přestavby **T.295** pro nezpevněné parkoviště s kapacitou 8 parkovacích míst pro návštěvníky přilehlého areálu pro pumptrack.

U komunikací, které zpřístupňují objekty bydlení, je v převážné míře nutno umožnit úpravy problémových míst (např. připojení na silniční trasy, zúžené profily apod.), postupně počítat s uplatněním zklidňujících prvků automobilové dopravy a s úpravou v odpovídajících parametrech, to znamená v šířce komunikací 6 m s alespoň jednostranným chodníkem.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. Tyto komunikace nejsou zakresleny.

Místní komunikace budou dimenzovány v souladu s příslušnými normami tak, aby umožnily příjezd požárních vozidel.

U nově navrhované obytné zástavby bude **parkování a garážování vozidel řešeno výhradně na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby**. Předpokládají se minimálně dvě garážová stání nebo odstavné plochy (pro každý byt) na pozemku rodinného domu (viz Vyhláška MMR č. 137/1998, §50, odst. 2). **Stavební úřad by ani napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku.** U nově navrhovaných objektů podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby. Dopravní napojení zastavitelných ploch je třeba řešit prostřednictvím sítě silnic nižších tříd a místních komunikací.

Územní plán vymezuje i plochu dopravy všeobecné **K.189** pro novou účelovou komunikaci napojující sídlo Žírec (v obci Zlíkov mimo řešené území) na účelovou komunikaci v k. ú. Křesanol.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází celostátní trať č. 198 Strakonice – Volary. Trať by měla být v cílovém stavu elektrizována a zařazena jako součást Šumavských elektrických drah. Vyšší standard kvality dopravní obsluhy území si vyžádá drobnější stavební úpravy.

Dnešní rozsah drážních ploch je v návrhu stabilizován a respektován.

Zatížení hlukem

Navržené plochy a nově vznikající stavby v současně zastavěném území musí respektovat ochranné pásmo silnic I., II. a III. třídy a železnice. U lokalit, které jsou vymezeny v blízkosti komunikací nebo železnice je možnost zasažení nepříznivými vlivy ze silniční dopravy, především hlukem. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení a na základě toho navrhnout i potřebná technická opatření na náklady investora budoucí výstavby. **Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy nebudou hrazena z prostředků majetkového správce (vlastníka komunikace).**

Cyklistická doprava, turistické a naučné stezky, lyžařské trasy

Současný systém cykloturistických, turistických tras a naučných stezek zůstane zachován a postupně rozvíjen. Stezky pro pěší i cyklisty jsou přípustné téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Na trase Strakonice - Volyně - Vimperk je uvažováno s novou cyklostezkou.

V zájmu rozvoje turistiky a cestovního ruchu lze v rámci přípustných způsobů využití stávajících i zastavitelných ploch rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, občerstvení, informační tabule, apod.).

Letecká doprava

V k.ú. Hrabice je vymezena plocha pro dopravu leteckou – letiště. Jedná se o travnatou plochu sloužící ke vzletům a přistávání letadel. Na tuto plochu navazuje zastavitelná plocha **Z.277**, na které je umožněno umístění staveb k zajištění leteckého provozu.

d.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

d.2.1 KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEHO UMÍSTOVÁNÍ

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku s následným rozvojem vodní eroze. Doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení zachytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy.

Územní plán vymezuje novou plochu vodní a vodohospodářskou všeobecnou **K.158** západně od sídla Hrabice na Křesanovském potoce.

Na hranici správního území Vimperk a Zdíkov, pod silnicí II/145 je navrženo protipovodňové opatření **NU.2** - revitalizace bezejmenného toku.

Zásobování pitnou vodou

U každé nově navržené zastavitelné plochy, mimo rozptýlené venkovské zástavby o velikosti lokality do 4 RD a mimo lokality s možností napojení na vodovod, bude do doby vydání prvního ÚR na stavbu RD zpracována územní studie s řešením zásobování pitnou vodou.

V případě, že zastavitelná plocha nebude napojena na veřejný vodovod, je nezbytné zajistit potřebné množství vody jiným způsobem, např. jednotlivými zdroji nebo jedním společným. Provádění vrtů bude prováděno vždy po předchozím hydrogeologickém posudku, který vyhodnotí, zda - li se nebudou jednotlivé navržené vrty a stávající studny vzájemně ovlivňovat.

Součástí uvedené územní studie bude posouzení využitelného množství podzemních vod pro účely zásobování zastavitelné plochy pitnou vodou, zpracovaný osobou odborně způsobilou podle zákona o geologických pracích.

Návrhová plocha **Z.45** je rozdělena do dvou etap výstavby – v 1. etapě je umožněna výstavba s možností individuálního řešení zásobování pitnou vodou, výstavba v druhé etapě je podmíněna realizací inženýrských sítí. (V rámci 1. etapy je možno umístit max. 3 hlavní stavby.)

Vimperk

Zásobování města pitnou vodou je vyhovující. Kapacita zdrojů i potřebná velikost akumulací je dostačující i pro výhled.

Navrhuje se:

- Rekonstrukce prameniště Hojdlé. Zdroje budou upraveny a oploceny, nově bude vybudována sběrná studna, odkud bude voda přečerpávána do nové úpravny vody s akumulací v jižní části areálu kasáren (odradonování, odkyselení na tlakovém filtru a hygienické zabezpečení). Z akumulace bude voda jedním směrem čerpána do stávajícího vodojemu Sloup a druhým směrem gravitačně dopravována do směru Hrabice Vimperk. Zásobní řad z prameniště Hojdlé pro město Vimperk je ve špatném stavu a je navržena jeho výměna.
- Nové tlakové pásmo pro navrhovanou zástavbu v okolí VDJ Brantlův dvůr AT stanicí v tomto vodojemu a příslušnými vodovodními řady.
- Nové tlakové pásmo pro navrhovanou zástavbu v lokalitě Nad tratí a Kasárna AT stanicí v těchto lokalitách. Koncepte předchozího územního plánu, která doporučovala výstavbu nového VDJ Východ 2x 250 m3 (763.00/760.00) již není navrhována.

Arnoštka

V osadě Arnoštka se navrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu společného i pro osadu Korkusova Huť. Zdrojem vody budou tři stávající vrty severně od sídla. Okolo zdrojů bude stanoveno ochranné pásmo. Ze zdrojů bude voda čerpána do vodojemu. Do místa spotřeby bude voda dopravována AT stanicí ve vodojemu. V rámci zástavby je navržena vodovodní síť.

Bořanovice

Zásobování osady Bořanovice pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Je navrhována výstavba nových řadů v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Okolo zdroje bude stanoveno ochranné pásmo.

Boubská

Zásobování osady Boubská pitnou vodou je vyhovující. Je navrhována výstavba nových řadů v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Cejlsice

Zásobování osady Cejsice pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Je navrhována výstavba nových řadů v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Hrabice

Zásobování osady Hrabice pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Je navrhována výstavba nových řadů v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Klášterec

Zásobování osady Klášterec vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Navrhuje se však rekonstrukce příp. doplnění zdroje vč. stanovení ochranných pásem. Dále se navrhuje výstavba nových řadů v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Korkusova Huť

V osadě Korkusova Huť se navrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu společného i pro osadu Arnoštka. Zdrojem vody budou tři stávající vrty jižně od sídla. Okolo zdrojů bude stanoveno ochranné pásmo. Ze zdrojů bude voda čerpána do vodojemu. Do místa spotřeby bude voda dopravována AT stanicí ve vodojemu. Vodovodní síť je navržena v rámci zástavby.

Křesanov

Zásobování osady Křesanov pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Navrhuje se však kompletní rekonstrukce stávajícího vodovodního systému ve stávajícím rozsahu, vč. stávající vodovodní sítě. Dále se navrhuje vodovodní síť v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům.

Lipka

Zásobování osady Lipka vč. místní části Stará Lipka pitnou vodou je vyhovující. Je navrhována výstavba nových řadů v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Michlova Huť

V osadě Michlova Huť se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Modlenice

V osadě Modlenice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Pravětín

Zásobování osady Pravětín pitnou vodou je vyhovující. Je navrhována výstavba nových řadů v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Skláře

Zásobování osady Skláře pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Je navrhována výstavba nových řadů v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Okolo zdrojů se navrhuje stanovení ochranných pásem (cca 100 m).

Solná Lhota

V osadě Solná Lhota se navrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Vodovod bude napojen z vodovodu Korkusova Huť. Do místa spotřeby bude voda dopravována AT stanicí ve vodojemu. Vodovodní síť je navržena v rámci zástavby.

Sudslavice

V osadě Sudslavice se navrhuje výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody budou dvě stávající studny příp. ještě stávající vrt. Okolo zdrojů bude stanoveno ochranné pásmo. Ze zdrojů bude voda čerpána do vodojemu. Do místa spotřeby bude voda dopravována gravitačně. Vodovodní síť je navržena v rámci zástavby.

U Sloupu

Zásobování lokality U Sloupu pitnou vodou nevyhovuje. Zdroj i úpravna vody budou odstaveny z provozu. Novým zdrojem bude prameniště Hojdlé (viz město Vimperk), stávající vodojem bude zachován. V areálu budou vyměněny veškeré vodovodní rozvody za nové. Vodovod bude sloužit i jako požární, výhledová spotřeba vody je max. 1 l/s.

Veselka

V osadě Veselka se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Vnarovy

Zásobování osady Vnarovy pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Je navrhována výstavba nových řadů v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Výškovice

Zásobování osady Výškovice pitnou vodou se nebude měnit ani v budoucnu. Je navrhována výstavba nových řadů v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Zdroje požární vody

V řešeném území musí být dodržovány platné požární předpisy. Zdrojem požární vody pro město (pro zastavěné území i nově zastavitelné plochy) budou využívány hydranty na veřejném vodovodním řadu. Jednotlivá sídla budou jako zdroje požární vody využívat i nadále místní vodní plochy a vodovod pro veřejnou potřebu. Některá sídla mají vybudovány požární nádrže.

Vodní plochy musí být udržovány tak, aby byl vždy zajištěn přístup a zajištěno dostatečné množství vody k hašení požárů. Rovněž je nutno stanovit a případně upravit odběrná místa. Ve výjimečných případech (území mimo dosah veřejného vodovodního řadu a vodních ploch a toků) bude nutno povolát jednotky s mobilní požární technikou automobilových cisteren.

V sídlech Arnoštka, Korkusova Huť, Křesanov, Michlova Huť, Modlenice a Veselka, kde se nenachází žádné vodní plochy a není zde vybudován ani veřejný vodovod, je v návrhu uvažováno s doplněním malých nádrží pro potřebu požární vody. V navržených podmínkách využití území je umožněno řešit tyto zdroje na všech funkčních plochách.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

U každé nově navržené zastavitelné plochy, mimo rozptýlené venkovské zástavby o velikosti lokality do 4 RD bude do doby vydání prvního ÚR na stavbu RD zpracována územní studie s řešením likvidace odpadních a srážkových vod.

V případě možnosti napojení zástavby na kanalizaci zakončenou ČOV s vypouštěním do vodního toku bude prověřena pouze možnost likvidace srážkových vod.

Návrhová plocha **Z.45** je rozdělena do dvou etap výstavby – v 1. etapě je umožněna výstavba s možností individuálního řešení odkanalizování, výstavba v druhé etapě je podmíněna realizací inženýrských sítí. (V rámci 1. etapy je možno umístit max. 3 hlavní stavby.) Pro plochu **T.286** je umožněna výstavba s možností individuálního řešení odkanalizování.

U ploch s povinností zpracovat územní studie bude součástí hydrogeologický průzkum se zhodnocením možnosti vsakování srážkových vod, zpracovaný osobou odborně způsobilou podle zákona o geologických pracích.

Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Vimperk

Odkanalizování města Vimperk vč. čištění odpadních vod je vyhovující. Nová kanalizace je navržena v rámci nové zástavby (návrhových ploch) a k doposud nenapojeným objektům. Dále budou podchyceny stávající volné výusti. Kanalizaci se doporučuje v případě vhodného recipientu navrhovat jako oddílnou. Na kanalizační síť města Vimperk a tím i na městskou ČOV se ve výhledu navrhuje napojit okolní osady Hrabice a Pravětín a lokalitu U Sloupu.

Arnoštka

V osadě Arnoštka se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

Bořanovice

V osadě Bořanovice se navrhuje výstavba nové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV východně pod osadou. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Boubská

V osadě Boubská se navrhuje výstavba nové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV severovýchodně pod osadou. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Cejstice

Navrhuje se výstavba nové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou přiváděny na kanalizační síť osady Hrabice a dále města Vimperk a čištěny centrálně na městské ČOV.

Hrabice

Odkanalizování osady Hrabice je vyhovující. Nová kanalizace je navrhována v rámci výhledové zástavby a k doposud neodkanalizovaným objektům.

Kláštorec

V osadě Klášterec se navrhuje výstavba nové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV severovýchodně pod osadou. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. ČOV bude společná i pro osadu Solná Lhota.

Korkusova Huť

V osadě Korkusova Huť se navrhuje výstavba nové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV severně pod osadou. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Křesanov

V osadě Křesanov se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

Lipka

Odkanalizování osady Lipka je vyhovující. Nová kanalizace je navrhována v rámci výhledové zástavby a k doposud neodkanalizovaným objektům.

V osadě Stará Lipka se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

Michlova Huť

V osadě Michlova Huť se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

Modlenice

V osadě Modlenice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

Pravětín

V osadě Pravětín se navrhuje výstavba nové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Je možno využít i stávající úseky kanalizace. Takto svedené odpadní vody budou přiváděny na kanalizační síť města Vimperk a čištěny centrálně na městské ČOV.

Skláře

V osadě Skláře se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

Solná Lhota

V osadě Solná Lhota se navrhuje výstavba nové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou přiváděny na kanalizační síť osady Klášterec a čištěny na navrhované ČOV této osady.

Sudslavice

V osadě Sudslavice se navrhuje výstavba nové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV severně pod osadou. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí, pro jeho minimalizaci se doporučuje objekt čistírny zakrytý). ČOV bude společná i pro osadu Vnarovy a Výškovice.

U Sloupu

Odkanalizování lokality U Sloupu nevyhovuje. Stávající kanalizace je netěsná (balastní vody), ČOV je v havarijním stavu. Navrhuje se výstavba nové oddílné splaškové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Stávající kanalizace bude sloužit jako dešťová. Takto svedené odpadní vody budou přečerpávány novou ČS a novým výtlačným řadem na kanalizační síť města Vimperk a čištěny centrálně na městské ČOV. Pro tento nový kanalizační řad je v ÚP navržen koridor CNU.K1 vedený souběžně

s místní komunikací od Sloupu k Pivovarské ulici. Koridor je navržen jako veřejně prospěšná s označením **VT.K6**. Původní vojenská ČOV bude zrušena.

Veselka

V osadě Veselka se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírný apod.).

Vnarovy

V osadě Vnarovy se navrhuje výstavba nové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou přiváděny společně s odpadními vodami osady Výškovice na kanalizační síť osady Sudslavice a čištěny na navrhované ČOV této osady.

Výškovice

V osadě Výškovice se navrhuje výstavba nové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou přiváděny společně s odpadními vodami osady Vnarovy na kanalizační síť osady Sudslavice a čištěny na navrhované ČOV této osady.

Okolo všech vodovodních a kanalizačních zařízení je ochranné pásmo dle zákona o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pro stavby hlavní, a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM

Koridory technické infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití	
Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem - stav	CNU.V, CNU.KV, CNU.KJ, CNU.KS
Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem - návrh	CNU.K1
Hlavní využití	
Technická infrastruktura – kanalizace, vodovod.	
Přípustné využití	
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení sloužící k zajištění pitné vody a k odkanalizování, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírna odpadních vod, protipovodňová opatření. Parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto způsobem využití.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci a sport, stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování. Dále jsou nepřípustné veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). Nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.).	
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

d.2.2 KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGÍ

El. vedení v řešeném území

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby. Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující :

Vimperk – vnitřní město

Napájení elektrickou energií vychází z výše uvedených souvislostí. Stávající venkovní vedení VN bude plně respektováno, včetně ochranných pásem. Jedná se hlavně o lokality u Brantlova Dvora, nemocnice a „Na Kalvárii“.

LOKALITA HRABICE

TRAFOSTANICE-T5,T6,T8,T72,

Z.-6,8,97,140,141,142,144,151,154,155,156,273

R-B

Z.-7,271

Z.152

Z.277

Severně nad Sušickou komunikací - Hrabice: navrhované RD a podnikatelská zóna se napojí z nových sloupových trafostanic T5 a výhledové T8 a z kabelové T6. Stávající T72 Obec Hrabice bude v těsné blízkosti rekonstruována.

LOKALITY NA KALVÁRII A ZA HŘBITOVEM

TRAFOSTANICE-T9,T10,T11,T12,T84,T91,T92,

Z.-88,90,92,93

Z.94

Z.87

Na Kalvárii: navrhované RD a objekty veřejné vybavenosti se napojí ze tří nových sloupových TS T9, T11 a stávající T10.

Za Hřbitovem a Podzámčí: rozsáhlá výstavba RD a veřejné vybavenosti se částečně napojí ze stávající TS T84, která má částečnou rezervu výkonu a nově navržené TS T12 nad hřbitovem. Bude využito i stávající TS T91 a rekonstruované TS T92.

LOKALITA BRANTLŮV DVŮR

TRAFOSTANICE-T13,T14

Z.-69,70,72,73,74,75,76,80,81

R-B

Brantlův Dvůr a Nemocnice: navržena rozsáhlá výstavba RD.

Do území navrhujeme výstavbu nové sloupové TS T13 severně nad Brantlův Dvůr. Východně od této TS navrhujeme další kabelové TS T14. Bude využito i stávající TS T93 a TS T89.

LOKALITA NAD NOVÝM SÍDLIŠTĚM

TRAFOSTANICE-T15,T16,T17,T18,T19,T20,T31

Z.-10,11,14,17,269

R-B

R-R

Z.1

Z.12

Nad novým sídlištěm: v rámci výstavby je nutno zasmyčkovat čtyři nové kabelové stanice T15, T16, T17, T18,T19 a výhledově sloupovou TS-T20. Zasmyčkování kabelových stanic se provede primárním kabelem.

Vimperská rokle - za ČOV: výstavba nové TS T31, stanice se zasmyčkuje dvojitým kabelem na rozvod 22 kV v Sídlišti.

LOKALITA KOMENSKÉHO ČTVRŤ U STADIONU

TRAFOSTANICE-T82,T109

Z.85

Bude využito stávající TS T92 a TS T109 TESCO.

LOKALITA PODSKALÍ

TRAFOSTANICE-T3

Z.61

Bude využito stávající TS T3.

LOKALITA SCHWEIGELŮV DVŮR

TRAFOSTANICE-T34,T107

Z.65**Z.63,233**

TRAFOSTANICE-T70

Z.280

Bude využito stávající TS T34 a nové sloupové TS T107.

LOKALITA U KAPLIČKY, HUSOVA ČTVRŤ, PRAVĚTÍNSKÉ ÚDOLÍ

TRAFOSTANICE-T21,T29,T32

Z.-41,43,45,50,52,54,55**Z.42****Z.279,Z.286**

Husova čtvrť - za tratí, jih: západní část zástavby se napojí z nové TS T21, severní část se napojí ze stávající TS T94. Nejvzdálenější jihovýchodní část této lokality si vyžádá výstavbu TS T29 a T32.

LOKALITA ZA NÁDRAŽÍM

TRAFOSTANICE-T38,T39

Z.36

Bude využito stávající TS T38(rekonstruované) a T39.

LOKALITA VELKÁ HOMOLKA

TRAFOSTANICE-T22,T23,T24,T33

Z.25,132,278

Velká Homolka: provede se náhrada stávající TS Špidrova (BTS) za kabelovou stanicí - označena T22. Pro novou zástavbu se vybuduje nová trafostanice T23. Směrem k rozvodně se pak vybuduje další kabelová stanice T24.

LOKALITA VÝROBA U ROZVODNY

TRAFOSTANICE-T27

Z.134

FVE elektrárny napojeny ze stávajících trafostanic T27 a T33.

LOKALITA VÝROBA ZA NÁDRAŽÍM

TRAFOSTANICE-T38,T39,T96

Z.34,205

Bude využito stávající TS T38(rekonstruované), T96(rekonstruované) a T39.

LOKALITA VÝROBA ZA NÁDRAŽÍM JIHOVÝCHOD

TRAFOSTANICE-T101

Z.30,209,270

Bude využito nové sloupové TS T101.

LOKALITA VÝROBA VÝCHOD

TRAFOSTANICE- T100

Bude využito rekonstruované T100.

LOKALITA VÝROBA ZA ROHDE A SCHWARZ

TRAFOSTANICE-T35

Z.219

Jihovýchodní část – V nezdinách – tato průmyslová lokalita se napojí z nové venkovní stanice T35kVA.

LOKALITA VÝROBA JIHOVÝCHOD

TRAFOSTANICE-T99,T102,T104

R-VS - REZERVA

Bude využito nových sloupových T102, T104 a rekonstruované TS T99.

PRŮMYSLOVÁ ZÓNA VIMPERK

Na základě ploch jednotlivých zón je určena směrná výkonová bilance s přihlédnutím na nesoudobost příkonů jednotlivých odběratelů elektřiny. Výkonová bilance bude postupně aktualizována na základě konkrétních požadavků investorů v území. Dále jsou uvedeny rámcové investiční náklady, které se budou upřesňovat podle skutečných vynaložených nákladů a požadovaného příkonu.

Na základě vstupních urbanistických údajů je stanovena koncepce rozvoje soustavy VN v daném území. Doporučujeme nadále respektovat ochranná pásma VVN a VN vedení, daná zákonem č. 458/2000 Sb.

Pro jednotlivé etapy a lokality maximalizovat koordinaci výstavby s možností návaznosti na další etapy. Racionálně minimalizovat náklady do inženýrských sítí, především pak do elektrorozvodné sítě VN a NN.

Sídlo BOUBSKÁ

Osazení nové trafostanice TS-T25 - nová trafostanice

Osazení nové trafostanice TS-T26 - nová trafostanice

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo LIPKA, STARÁ LIPKA

Osazení nové trafostanice TS-T110 - nová trafostanice

Napojení ze stávající trafostanice TS-T57

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo KŘESANOV

Osazení nové trafostanice TS-T112 - nová trafostanice

Napojení ze stávající trafostanice TS-T44

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo KŘESANOV-CEJSICE

Napojení ze stávající trafostanice TS-T45

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo SLOUP - OBYTNÁ

Napojení ze stávající trafostanice TS-T46.

Sídlo SLOUP - VÝROBA

Napojení ze stávající trafostanice TS-T48, T50.

Sídlo VESELKA

Napojení ze stávající trafostanice TS-T63.

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo PRAVĚTÍN

Osazení nové trafostanice TS-T111 - nová trafostanice

Napojení ze stávající trafostanice TS-T62

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo SKLÁŘE

Napojení ze stávající trafostanice TS-T51

Zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo KLÁŠTEREC

Napojení ze stávající trafostanice TS-T53, T55, T56

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo VÝŠKOVICE

Napojení ze stávající trafostanice TS-T66

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo SUDSLAVICE

Osazení nové trafostanice TS-T68

Napojení ze stávajících trafostanic TS-T67, T69

Zokruhování rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny pro stavby hlavní, a některé ze staveb vedlejších (souvisejících) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM

Koridory technické infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití	
Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem - návrh	CNU.E1 ÷ CNU.E30
Hlavní využití	
Technická infrastruktura – energetika.	
Přípustné využití	
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení sloužící k zajištění obsluhy území elektrickou energií. Parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto způsobem využití. Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů).	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci a sport, stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování. Dále jsou nepřípustné veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). Nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.). Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK. Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

d.2.3 KONCEPCE ROZVOJE TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Řešené území je stabilizováno, nejsou nároky na nové telekomunikační plochy. Je nutné respektovat stávající trasy telekomunikačních kabelů a jejich ochranná pásma.

Rovněž radiokomunikace jsou stabilizované. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s využitím nabídek operátorů mobilní sítě. V případě rozvoje mobilních operátorů lze navrhnout společný objekt.

Nové lokality mohou být napojeny na tuto síť- pokud si to bude investor přát. Veškeré záměry, které by se mohly kabelů dotknout, je třeba včas se správou kabelů projednat.

Návrh neřeší konkrétní umístění telekomunikačních kabelů, bude umísťováno v rámci technické vybavenosti v režimu stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

d.2.4 KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Nové rozvody středotlakého plynovodu budou prováděny v rámci navrhované zástavby. V zastavěném a zastavitelném území sídla je trasu STL plynovodu možné umístit např. do ploch veřejné zeleně nebo do ploch pro dopravu. Současně se předpokládá rozšíření plynofikace i do zbylých částí města.

d.2.5 KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V řešeném území se centrální zdroje tepla vyskytují pouze ve městě.

Plynofikace v sídle Vimperk umožňuje využití plynu pro rekonstrukce zdrojů, které jsou v současné době konstruovány většinou na pevná paliva.

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

Jako výhodný zdroj vytápění se nyní jeví použití elektrického akumulárního a přímotopného vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly, popřípadě využití alternativních zdrojů energie např. solárních kolektorů. Pro vytápění nelze vyloučit ani propan-butan umístěný v samostatných zásobnících.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nakládání s odpady se řídí platným zákonem o odpadech a příslušnou vyhláškou.

Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem na řízenou skládku TKO Pravětín a bude i nadále zachována, o jejím rozšíření není zatím uvažováno.

Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.

U navrhovaných ploch, kde je požadavek řešení územní studie, bude řešeno umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad.

Územní plán připouští možnost umísťování sběrných dvorů v plochách technické infrastruktury. Dále je možné umísťovat plochy pro tříděný odpad, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) v ostatních plochách jako související technická (příp. veřejná) infrastruktura. Zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu lze realizovat v plochách výroby a skladování.

d.3 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Vzhledem k tomu, že stávající občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerční zařízení vcelku vyhovují potřebám města, bude se jednat především o jeho zkvalitnění a doplnění. Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizované. Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem a je pro danou velikost a charakter řešeného území optimální.

Nové plochy občanského vybavení všeobecného jsou navrženy, s ohledem na rozvoj turistického ruchu, do těsné blízkosti ploch poskytujících ubytování a sportovní a relaxační služby. Plochy **Z.63** a **Z.233** jsou situovány u rekreačního centra Hájná Hora, plocha **Z.96** navazuje na sportovní areál Vodník, plocha T.289 je transformační plochou uvnitř zastavěného území sídla Vimperk. Dále je navrženo rozšíření sportovního areálu v centru města - **T.1** a **T.85**.

Mimo Vimperk je v jižní části Lipky navržena plocha **Z.196** určená pro vybudování hřiště.

ÚP vymezuje plochu pro rozšíření hřbitova **T.84**.

d.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce veřejných prostranství v obci zůstane zachována. Pro rozvoj kvality života ve městě je nezbytně nutné maximálně respektovat stávající plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – náměstí, obchodní ulice, cesty pro pěší a

cyklisty, zastávky apod. V menších sídlech jsou to návesní prostory tvořené vodními plochami, veřejnou zelení a komunikacemi.

U navržených ploch pro bydlení větších než 2ha je navržena plocha min. 1000 m² veřejných prostranství všeobecných, čímž je splněn obecný požadavek vyhlášky č. 501/2006 Sb. §7.

Plochy veřejných prostranství všeobecných **PU** jsou v návrhu vymezeny především pro místní komunikace (viz kapitola d.1.2.) a dále pak pro veřejnou zeleň (viz kapitola c.5.). Nejčastěji jsou tyto plochy situovány podél dopravní a technické infrastruktury a u větších ploch navržených k zástavbě.

Veškeré navržené plochy pro bydlení větší než 0,5 ha budou doplněny veřejnou zelení v rozsahu 20% řešené plochy. Do této plochy je možné započítat dětská a sportovní hřiště malého rozsahu a aleje podél komunikací.

Podrobnější podmínky pro zástavbu budou řešeny územní studií na plochách vyznačených ve výkresech (č. 1 a 2).

d.5 OCHRANA OBYVATEL

d.5.1 CIVILNÍ OCHRANA

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.

Požadavky civilní ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.:

- § 20 písm. c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- § 20 písm. d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- § 20 písm. e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- § 20 písm. g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umývárny, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není ve správním území vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- § 20 písm. h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- § 20 písm. i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit město a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Havarijní plán Jihočeského kraje eviduje (v kapitole A-2) subjekt Zimní stadión Vimperk. V tomto objektu je skladován amoniak, jehož případný únik představuje riziko vyžadující uplatnění opatření civilní ochrany v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., o přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

d.5.2 VOJENSKÉ ZÁJMY

V řešeném prostoru se nachází zájmové území vojenské správy. Jsou zde evidovány i objekty důležité pro obranu státu.

d.5.3 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu včetně územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi a suchem, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin

e.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Část řešeného území patří do Evropsky významné lokality Šumava (NATURA 2000) a do CHKO Šumava. Jedná se tedy o přírodně hodnotné území, které je nutné chránit. Z toho vyplývá i koncepce nezastavěného území.

Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, rozsáhlé lesy, rybníky a krajinný ráz.

Rozvojové plochy jsou řešeny tak, aby nenarušovaly obhospodařování zemědělské půdy, a aby nedošlo ke kolizím ve využívání krajiny a nebyl narušen hodnotný krajinný ráz řešeného území.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- je třeba věnovat pozornost ochraně veškeré zeleně ve městě i v krajině, a to jak plošné, tak především rozptýlené, která se významně podílí na tradiční podobě území, např. charakteristické remízky na mezích, stromořadí na březích a hrázích rybníků, mokřadní vegetace;
- posilovat podíl stromové zeleně ve městě, zejména v uličních prostorech pro všechny výsadby používat výhradně původní přirozené druhy rostlin;
- minimalizovat úpravy porostních okrajů;
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch;
- respektovat charakter přírodních horizontů (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech).

Návrh opatření:

- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod., podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích v návaznosti na zastavěné území, zajistit dobrý zdravotní stav, dbát na příznivé krajinotvorné působení a bránit jejich snížení;
- stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny;
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení;
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků a nerozšiřovat ornou půdu;
- při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.
- pro všechny výsadby ve volné krajině používat výhradně původní přirozené druhy rostlin;

V nezastavěném území je umožněno:

- za dodržení veškerých zákonných podmínek zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nesmí se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany.
- v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření:
 - pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou stavby pro skladování sena a slámy, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, realizace komunitního kompostování, nepropustných polních hnojišť;
 - na plochách vymezených jako NU.1 je umožněno umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření, včetně oplocení souvisejícího s těmito stavbami, zařízeními či opatřeními, pokud budou splněny podmínky ochrany krajinného rázu stanovené příslušným orgánem ochrany přírody (na území CHKO Šumava Správou NP Šumava). Tyto plochy jsou přípustné pouze za podmínky, zde budou umisťovány jen takové stavby, k jejichž provedení není potřeba použití intenzivních technologií, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškodovat půdní povrch, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu, poněvadž jde o území ve II. zóně CHKO Šumava a použití uvedených intenzivních technologií je v tomto území podle § 26 odst. 3 písm. a) ZOPK zakázané. Pro všechny tyto stavby platí podmínka souhlasu Správy NP Šumava podle zákona č. 114/1992 Sb.;
 - pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů;
 - pro ochranu přírody a krajiny;
 - pro veřejnou dopravní infrastrukturu;
 - pro technickou infrastrukturu, která neznemožní dosavadní užívání nezastavěného území;
 - pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - pro technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podrobněji podmínky využití pro jednotlivé plochy rozdílného využití v nezastavěném území a definice pojmů viz kap. f)

e.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Územní rozsah nezastavěného území je vymezen v grafické části dokumentace v Hlavním výkrese (č. 2).

Charakter krajiny na území města Vimperk lze rozdělit na následující charakteristické plochy s rozdílným způsobem jejich využití:

Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) - řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zachování a obnovu přirozených ekologických a krajinotvorných funkcí vodních toků a vodních ploch. Územní plán navrhuje novou vodní plochu **K.158** v k. ú. Hrabice.

- stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat, je potřeba i nadále provádět údržbu vegetace a přizpůsobovat způsob obhospodařování pozemků charakteru vodotečí a vodních ploch. Veškeré ozelenění musí být v souladu s ÚSES. Konkrétní zásahy do

toků, břehových porostů, rušení cest u toků apod. je nutné projednávat přímo s patřičným zavedem správce toku.

Lesní všeobecné (LU) - plochy lesní jsou v území stabilizované. Územním plánem je k zalesnění vymezena plocha **K.203** v k. ú. Pravětín. V rámci podmínek využití ploch lesa je zajistit zejména:

- zachování ekologické rovnováhy, tj. schopnosti prostředí vyrovnávat změny a zachovávat své přirozené vlastnosti a funkce;
- zachování krajinného rázu, tj. ochrana dochovaného přírodního a kulturního charakteru krajiny před znehodnocením;
- v rámci hospodaření zamezit erozním účinkům.

Zemědělské všeobecné (AU) - územní plán nenavrhuje nové zemědělské všeobecné plochy. Podmínky a zásady pro ochranu ZPF jsou zejména:

- při hospodaření na ZPF uplatňovat ekologické zásady, tj. minimalizovat zátěže na životní prostředí;
- na zemědělských plochách je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé půdy rozdělit vzrostlou zelení;
- snižovat podíl orné půdy na erozi ohrožených pozemcích například zatravněním, výsadbou sadů atd..

Přírodní všeobecné (NU) – územním plánem jsou plochy přírodní všeobecné vymezené jako stabilizované plochy EVL a plochy biocenter. ÚP jsou stanovena taková opatření, která vedou k zajištění funkčnosti ÚSES.

Smišené krajinné všeobecné (MU) - vymezené plochy jsou převážně stabilizované. V rámci využívání ploch smíšených krajinných všeobecných je třeba zajistit podmínky pro zachování ekologické rovnováhy, krajinného rázu, zamezení erozním účinkům a pro zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištím.

Podrobněji podmínky využití pro jednotlivé plochy rozdílného využití v nezastavěném území viz kap. f)

e.3 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vyznačen v grafické části této dokumentace v Hlavním výkrese (č. 2) a je vymezen překryvným způsobem využití území.

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Pro zajištění ÚSES jsou ve správním území obce vymezeny základní prvky - biocentra propojená biokoridory, doplněné o interakční prvky (IP), které také patří mezi základní skladebné části ÚSES na lokální úrovni.

V území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně, funkční i nefunkční části.

Jejich realizace je vázána na splnění výše stanovených podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu,
- omezení se děje na základě zákona,
- omezení je výslovně uvedeno,
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu, neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak,
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem.

V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musí být podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití omezeny na zachování stávajících podmínek využití, tzn. vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality.

Návrh pro zlepšení ekologické funkce krajiny:

- důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management;

- u upravených vodotečí v co největší míře obnovit přírodě blízký charakter příbřežní zóny (revitalizovat) a podporovat sukcesi v jejich blízkosti;
- vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů;
- při zakládání prvků využívat meliorační dřeviny - keře a stromy;
- na plochách navržených biokoridorů zabezpečit do doby výsadby dřevin takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod.;
- připustit pouze hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- jestliže to umožňují ostatní zájmy v území, lze uvažovat i o dalším rozšíření ÚSES nad současný rámec – především dalším zařazením navržených interakčních prvků (navržených výsadeb).

Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorovou funkci zeleně je nutno respektovat.

e.3.1 PRVKY ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Územním plánem byly upraveny regionální a nadregionální prvky ÚSES tak, aby tvořily funkční celek a zároveň nekolidovaly s navrženými dopravními koridory.

Prvek RBK.0 (Opolenec - K 110) byl upraven tak, aby nekolidoval s plochou pro parkoviště T.295.

Dále byl upraven lokální biokoridor LBK.10_01-CHOS134 a lokální biocentrum LBC.CHOS134 tak, aby byla zajištěna návaznost na prvky ÚSES vymezené v sousední obci Buk.

Nefunkční prvky jsou navrženy k založení.

Tabulka nadregionálních a regionálních prvků ÚSES

- údaje vypsané z výkresové části Aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

Označení: NRBK.110 Úseky: NRBK.110_3 – úsek: RBC.10 – RBC.15 NRBK.110_4 – úsek: RBC.15 – RBC.17 NRBK.110_5 – úsek: RBC.17 – RBC.23 NRBK.110_6 – úsek: RBC.23 – RBC.38	Název: hranice Jčk – NRBK171
Biogeografický význam: NRBK - biokoridor nadregionální	

Označení: RBK.107	Název: U Smítků-Opolenec
Biogeografický význam: RBK - biokoridor regionální	

Označení: RBK.120	Název: Opolenec-NRBK.110
Biogeografický význam: RBK - biokoridor regionální	

Označení: RBK.131	Název: Mařský vrch-NRBK.110
Biogeografický význam: RBK - biokoridor regionální	

Označení: RBK.145	Název: Boubín-Veselka
Biogeografický význam: RBK - biokoridor regionální	

Označení: RBK.152	Název: Bukovec-Boubín
Biogeografický význam: RBK - biokoridor regionální	

Označení: RBC.15	Název: Hřebeny
Biogeografický význam: RBC - biocentrum regionální	

Označení: RBC.17	Název: Lazebníkův les
Biogeografický význam: RBC - biocentrum regionální	

Označení: RBC.23	Název: Veselka
Biogeografický význam: RBC - biocentrum regionální	

Označení: RBC.25	Název: Opolenec
Biogeografický význam: RBC - biocentrum regionální	

Tabulka lokálních prvků ÚSES,

- zpracovala firma Ing. Václav Škopek, CSc. - EKOSERVIS - Výzkumné středisko krajinné ekologie.

Hranice prvku LBC.79 (U kempu) byla upraven tak, aby nedocházelo ke kolizi s plochami, které jsou dle principu funkčních vazeb ekosystémů a principu biogeografické reprezentativnosti pro biocentrum nefunkční a dále byla vyjmuta část, kde se nachází stavba.

Označení: LBC.35 Vimperk		
Typ: lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Stav	Rozloha: 2,92 ha
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální (je součástí regionálního biokoridoru). Biocentrum je zařazeno z důvodů požadovaných prostorových parametrů ÚSES, byť se jedná o prostor sevřený zastavěným územím.		
Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.		

Označení: LBC.37 Vimperská rokle		
Typ: lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Stav	Rozloha: 3,49 ha
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální (je součástí regionálního biokoridoru). Ladní vegetace ve strži na levém břehu Volyňky a v její nivě.		
Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.		

Označení: LBC.39 Kašpírek		
Typ: lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Stav	Rozloha: 3,72 ha
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální (je součástí regionálního biokoridoru). Niva Volyňky a zalesněné svahy na obou březích.		
V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.		
Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního		

složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Označení: **LBC.79 U kempu**

Typ: lokální biocentrum	Stav	Rozloha: 3,37 ha
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální – hydrofilní. Biocentrum na okraji zastavěného území Vimperka při lukách a na břehových porostech Křesanovského potoka.		
Zachovat lesní porosty v současném stavu s přirozeným charakterem porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit žádoucí dřeviny. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržení nízkých stavů zvěře.		
Chránit přirozené zmlazení v souladu se současným využíváním lokality pro sport a rekreaci.		
Na lučních porostech kosení a jejich údržba zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně v souladu se současným managementem.		

Označení: **LBC.80 Křesanovský rybník**

Typ: lokální biocentrum	Stav	Rozloha: 3,91 ha
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální – hydrofilní. Louky s nálety dřevin a malý rybník na Křesanovském potoce.		
Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).		
Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.		

Označení: **LBK.81 Křesanovský potok**

Typ: lokální biokoridor	Stav	Rozloha: 12,69 ha
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální – hydrofilní, součást nadregionálního biokoridoru. Do značné míry upravená vodoteč s břehovým porostem a obklopená loukami, ve střední části lesní porost a malé rybníky.		
V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.		
Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).		
Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.		
Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.		

Označení: LBK.86 Na Kamenici		
Typ: lokální biokoridor	Stav	Rozloha: 2,94 ha
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - mezofilní typ, součást nadregionálního biokoridoru. Biokoridor je vedený převážně osluněným jižním okrajem lesního porostu.		
V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.		
Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.		

Označení: LBC.87 Pod Loužkou		
Typ: lokální biocentrum	Stav	Rozloha: 3,02 ha
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální - hydrofilní + mezofilní. Převážně luční biocentrum s břehovým porostem dřevin a malou částí lesního porostu.		
V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.		
Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).		
Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.		
Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG		

Označení: LBK.88 Horní tok Košínského potoka		
Typ: lokální biokoridor	Stav	Rozloha: 2,30 ha
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ. Lesní vodoteč.		
V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.		

Označení: LBC.89 U Žirce		
Typ: lokální biocentrum	Omezeně stav	Rozloha: 1,71 ha stav 1,14 ha návrh
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální - hydrofilní + mezofilní. Lesní porost a louky s různým ekologické stability v mělkém údolí.		
V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a		

tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

Označení: **LBK.90 Loužka**

Typ: lokální biokoridor	Stav	Rozloha: 4,65 ha
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - mezofilní typ. Biokoridor lesním porostem a přes krátké úseky polokulturních luk a ladní vegetací.		

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Označení: **LBK.91 U Modlenického vrchu**

Typ: lokální biokoridor	Stav	Rozloha: 5,04 ha
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ. Podmáčený lesní porost podél vodoteče.		

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

Označení: **LBC.92 U Putkova**

Typ: lokální biocentrum	Stav	Rozloha: 3,53 ha
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální - hydrofilní + mezofilní. Podmáčené louky, břehový porost potoka a menší lesní porost.		

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Označení: **LBK.93 Nad Martínkovým Mlýnem**

Typ: lokální biokoridor	Stav	Rozloha: 2,35 ha
-------------------------	------	------------------

Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ. Lesní potok.

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

Označení: **LBK.95 V Pateštích**

Typ: lokální biokoridor	Stav	Rozloha: 7,79ha
-------------------------	------	-----------------

Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - mezofilní typ. Biokoridor výhradně lesním porostem.

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

Označení: **LBC.96 Martinova hora**

Typ: lokální biocentrum	Stav	Rozloha: 4,92 ha
-------------------------	------	------------------

Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální – mezofilní. Lesní porost na vrcholu Martinovy hory a opuštěné louky.

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Označení: **LBK.97 Chochovce**

Typ: lokální biokoridor	Stav	Rozloha: 3,33 ha
-------------------------	------	------------------

Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - mezofilní typ. Biokoridor lesním okrajem a ladní vegetací.

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Označení: **LBC.98 Modlenice**

Typ: lokální biocentrum	Stav	Rozloha: 4,27 ha
-------------------------	------	------------------

Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální – mezofilní. Lesní porost na kamenitém vrcholku a ladní vegetace na opuštěných loukách.

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Označení: **LBK.99 Nad Kašpírkem**

Typ: lokální biokoridor	Stav	Rozloha: 2,57 ha
-------------------------	------	------------------

Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní + mezofilní. Převážně lesní biokoridor podél potoka, ladní vegetace.

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Označení: **LBK.100 Pod Modlenicemi**

Typ: lokální biokoridor	Omezeně stav	Rozloha: 4,45 ha stav 0,78 ha návrh
-------------------------	--------------	--

Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní + mezofilní. Lesní potok, v západní části nefunkční partie přes kulturní louku.

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající

listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

Označení: **LBC.101 Cejsice**

Typ: lokální biocentrum	Stav	Rozloha: 3,05 ha
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální – mezofilní. Lesní porost a ekotonální ladní vegetace.		
V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.		
Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.		

Označení: **LBK.102 Na vrchu**

Typ: lokální biokoridor	Stav	Rozloha: 2,55 ha
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální – mezofilní. Lesní porosty v zalesněném sedle mezi dvěma vrchy.		
V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.		
Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).		
Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.		

Označení: **LBC.103 Vnarovy**

Typ: lokální biocentrum	Stav	Rozloha: 5,50 ha
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální – mezofilní. Jihovýchodně orientované svahy a porosty dřevin na mezích.		
V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opat-		

řeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Označení: LBK.104 Na zaklení		
Typ: lokální biokoridor	Omezeně stav	Rozloha: 0,48 ha stav 0,70 ha návrh
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální – mezofilní. Biokoridor přes ladní vegetaci a zemědělsky obhospodařované pozemky.		
Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).		
Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.		
Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.		

Označení: LBC.105 Selminy		
Typ: lokální biocentrum	Stav	Rozloha: 4,85 ha
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální – mezofilní. Lesní porost na extrémním stanovišti, polopřirozené louky jižní orientace.		
V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.		
Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).		
Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.		

Označení: LBK.106 Za horou		
Typ: lokální biokoridor	Stav	Rozloha: 2,18 ha
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální – mezofilní. Lesní porost.		
V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.		

Označení: LBK.107 Sudslavice		
Typ: lokální biokoridor	Omezeně stav	Rozloha: 3,63 ha stav 0,32 ha návrh
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální – mezofilní. Heterogenní biokoridor zahrnující lesní porost v severní části a v jižní nelesní dřevinnou vegetaci a luční porosty.		
V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů. Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.		

Označení: LBK.108 Skalice		
Typ: lokální biokoridor	Stav	Rozloha: 1,74 ha
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální – mezofilní. Pestrá skladba lesních a nelesních společenstev.		
V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.		

Označení: LBC.109 Nad Bořanovicemi		
Typ: lokální biocentrum	Stav	Rozloha: 4,00 ha
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální – mezofilní. Heterogenní biocentrum s lesním porostem a lučními porosty (s nálety dřevin) různého stupně ekologické stability.		
V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké		

mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Označení: LBK.110 Nad kravínem

Typ: lokální biokoridor	Omezeně stav	Rozloha: 4,00 ha stav 1,02 ha návrh
-------------------------	--------------	--

Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální – mezofilní. Heterogenní biokoridor zahrnující lesní porosty, nelesní dřevinnou vegetaci a luční porosty, částečně i orané pozemky.

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

Označení: LBC.111 Pod hrby

Typ: lokální biocentrum	Stav	Rozloha: 3,14 ha
-------------------------	------	------------------

Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální - hydrofilní + mezofilní. Strmý zalesněný svah nad Bořanovickým potokem, nelesní vegetace a travinobylinná lada.

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Označení: LBK.112 Pod Boubskou

Typ: lokální biokoridor	Stav	Rozloha: 1,14 ha
-------------------------	------	------------------

Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální – mezofilní. Heterogenní biokoridor zahrnující lesní porosty, nelesní dřevinnou vegetaci a luční porosty různé ekologické stability.

V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.

Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního

složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Označení: **LBC.113 Boubská**

Typ: lokální biocentrum	Stav	Rozloha: 3,88 ha
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální – mezofilní. Lesní porost na výrazné vyvýšenině, ladní vegetace.		
V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.		
Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.		

Označení: **LBK.114 Nade vsí**

Typ: lokální biokoridor	Omezeně stav	Rozloha: 3,42 ha stav 0,63 ha návrh
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální – mezofilní. Převážně lesní biokoridor, ve východní části zemědělsky obhospodařované plochy.		
V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.		
Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).		
Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.		
Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.		

Označení: **LBK.115 Bořanovický potok Bořanovice**

Typ: lokální biokoridor	Stav	Rozloha: 5,89 ha
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ. Částečně upravená vodoteč s břehovým porostem, podmáčené louky a ladní vegetace.		
V lesním porostu zachovat a chránit, respektive prohloubit přirozený charakter porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Zachování přirozeného složení stromového patra, udržování nízkých stavů zvěře, ochrana přirozeného zmlazení.		
Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna		

existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Označení: LBK.116 Bořanovický potok pod vojenským cvičištěm

Typ: lokální biokoridor	Stav	Rozloha: 6,44 ha
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ. Částečně upravená vodoteč s břehovým porostem, podmáčené louky a ladní vegetace, vodní nádrž.		

Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Označení: LBK.117 Pravětínský potok nad ústím

Typ: lokální biokoridor	Návrh	Rozloha: 2,36 ha
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ. Zastavěným územím sevřená vodoteč s minimální možností zvýšení ekologické stability.		

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

Označení: LBC.118 Pravětínské údolí

Typ: lokální biocentrum	Omezeně stav	Rozloha: 3,02 ha stav
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální – hydrofilní. Louky a ladní vegetace v údolí Pravětínského potoka na okraji Vimperka.		

Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality tak, aby byla umožněna existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie).

Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů.

Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG.

Tabulka lokálních prvků ÚSES

- zjednodušená část tabulek dodaných a zpracovaných firmou GeoVision s.r.o. - pracoviště Plzeň pro Správu CHKO Šumava

Označení a pořadové číslo: LBC.10_01	Název: Sedlo pod Kupou	Rozloha: 28,21 ha stav
Biogeografický význam: LBCRBK biocentrum lokálních parametrů vložené do regionálního a lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní,		

konektivní, centrální
Charakteristika ekotopu a bioty: Mezofilní a hydrofilní LBC v sedle mezi vrchy Boubín a Kupou. Kulturní jehličnaté lesy pomístně doplněné acidofilními bučinami.
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři

Označení a pořadové číslo: LBC.355_---	Název: Vyšovatka	Rozloha: 34,13 ha stav
Biogeografický význam: LBCRBK biocentrum lokálních parametrů vložené do regionálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Mezofilní LBC. Kulturní jehličnaté lesy pomístně doplněné acidofilními bučinami východně osady Vyšovatka.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBC.CHOS134	Název: Pod Veselkou	Rozloha: 5,74 ha stav
Biogeografický význam: LBC (LBK) biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Hydrofilní LBC. Kulturní bory s malým fragmentem starší kyselé bučiny jižně obce Veselka u Vimperka. Podél Cikánského potoka olšiny a fragmenty degradovaných bezkolencových luk.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBC.CHOS135	Název: Pravětín	Rozloha: 6,96 ha stav
Biogeografický význam: LBC (LBK) biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Hydrofilní LBC situované v údolí Pravětínského potoka JZ obce Pravětín. Kulturní porosty. Podél vodotečí olšiny.		

Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři

Označení a pořadové číslo: LBC.CHOS136	Název: U Bednáře	Rozloha: 3,37 ha stav
Biogeografický význam: LBC (LBK) biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Hydrofilní LBC. Podmáčené kmenoviny (smrk a olše) na zamokřené plošině severně Kubovy Hutě.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT. Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBC.CHOS137	Název: Arnoštka	Rozloha: 7,00 ha stav
Biogeografický význam: LBC (LBK) biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, kombinovaná, lesní & mokřadní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Hydrofilní LBC. Podmáčené rozvolněné porosty olše šedé, břízy a vrb. V severní části rozsáhlé prameniště.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT. Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBC.CHOS138	Název: Korkusova Huť	Rozloha: 8,63 ha stav
Biogeografický význam: LBC (LBK) biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Hydrofilní LBC. Luh olše šedé a podmáčený bor s druhy r. Vaccinium v		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT. Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBC.CHOS139	Název: Solná Lhota	Rozloha: 4,88 ha stav
Biogeografický význam: LBC (LBK) biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Hydrofilní LBC. Olšina západně Solné Lhoty.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT. Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBC.CHOS140	Název: Hutský Dvůr	Rozloha: 4,23 ha stav
Biogeografický význam: LBC (LBK) biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, kombinovaná, lesní & mokřadní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Hydrofilní LBC západně Korkusovy Hutě. Kmenoviny (SM90%, BO10%) s podrosty na podmáčené plošině. Tužebníková lada v nivě vodoteče.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT. Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři Vodní biotopy - hrazení odvodňovacích rýh		

Označení a pořadové číslo: LBC.CHOS141	Název: Šerava	Rozloha: 12,38 ha stav
Biogeografický význam: LBC (LBK) biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, kombinované, lesní & mokřadní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Hydrofilní LBC. Olšiny a březové porosty podél Volyňky západně Lipky u Vimperka střídají vlhké louky. Ve východní části BC náletovými dřevinami zarůstající rašelinná louka.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT. Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBC.CHOS142	Název: Pod Starou Lipkou	Rozloha: 2,66 ha stav 3,81 ha návrh
Biogeografický význam: LBC (LBK) biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		

Funkční začlenění: BC chybějící, nefunkční
Charakteristika ekotopu a bioty: Hydrofilní LBC umístěné v zemědělské krajině, v JV okraji bývalého cvičiště Klášterec.
Cíle aplikovaného managementu: Liniové revitalizace vodního režimu. Zvýšení retence vody v krajině. Extenzivní zemědělství
Návrh opatření: Vodní biotopy - revitalizace napřímených toků, obnova původního koryta toku, úprava charakteru břehů

Označení a pořadové číslo: LBC.CHOS143	Název: Michlův Mlýn	Rozloha: 5,35 ha stav
Biogeografický význam: LBC (LBK) biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, mokřadní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Hydrofilní LBC. Olšiny a březové porosty podél Volyňky západně Lipky u Vimperka střídají vlhké louky. Ve východní části BC náletovými dřevinami zarůstající rašelinná louka.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT. Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBC.CHOS144	Název: Cihelna	Rozloha: 6,23 ha stav
Biogeografický význam: LBC (LBK) biocentrum lokálních parametrů vložené do lokálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, částečně funkční, antropogenní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, travinná, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Hydrofilní LBC. Vlhké podhorské louky.		
Cíle aplikovaného managementu: Podpora extenzivní péče o bezlesí.		
Návrh opatření: Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy, regulovaná pastva ovcí a skotu		

Označení a pořadové číslo: LBC.K110_039	Název: U obory	Rozloha: 14,61 ha stav
Biogeografický význam: LBCNRBK biocentrum lokálních parametrů vložené do nadregionálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Mezofilní LBC. Kulturní jehličnaté lesy východně obce Veselka u Vimperka.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBC.K110_038	Název: Ve studeném	Rozloha: 28,23 ha stav
Biogeografický význam: LBCNRBK biocentrum lokálních parametrů vložené do nadregionálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, heterogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Mezofilní LBC. Kulturní smrčiny západně obce Veselka u Vimperka. Podél Pravětínského potoka jasanoolšový luh.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBC.K110_037	Název: Sklářský vrch	Rozloha: 11,73 ha stav
Biogeografický význam: LBCNRBK biocentrum lokálních parametrů vložené do nadregionálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Mezofilní LBC. Kulturní smrčiny promíšené s porosty acidofilní bučiny na V úbočí Medník - Sklářský vrch.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBC.K110_036	Název: Medník	Rozloha: 16,54 ha stav
Biogeografický význam: LBCNRBK biocentrum lokálních parametrů vložené do nadregionálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Mezofilní LBC. Kulturní smrčiny (v podrostu druhy jedlin) s menšími fragmenty acidofilní bučiny na JV úbočí vrchu Medník.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBC.K110_035	Název: Pod elektrovodem	Rozloha: 8,79 ha stav
Biogeografický význam: LBCNRBK biocentrum lokálních parametrů vložené do nadregionálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, kombinované, lesní & travinná, konektivní, centrální		

Charakteristika ekotopu a bioty: Mezofilní LBC. Acidofilní bučiny, komerční smrčiny a druhově chudé pastviny západně obce Skláře.
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy, regulovaná pastva ovcí a skotu

Označení a pořadové číslo: LBC.K110_032	Název: Brantlův Dvůr	Rozloha: 16,45 ha stav
Biogeografický význam: LBCNRBK biocentrum lokálních parametrů vložené do nadregionálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, kombinovaná, lesní & travinná, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Mezofilní a hydrofilní LBC v údolí Volyňky severně Klášterce u Vimperka. V lesních porostech s převahou <i>Picea abies</i> vtroušen <i>Fagus sylvatica</i> a <i>Abies alba</i> ; BK i JD lokálně zmlazují, redukováno okusem. Bylinné patro char. pro acidofilní bučinu. Dále sekundární vřesoviště a údolní porosty olše a vrb		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBC.K110_031	Název: U Lazebníkovy lesa	Rozloha: 24,97 ha stav
Biogeografický význam: LBCNRBK biocentrum lokálních parametrů vložené do nadregionálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, kombinovaná, lesní & travinná, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Mezofilní a hydrofilní LBC. Jehličnaté (podmáčené smrčiny) porosty s výskytem jedle (cca 10%) a kyselé bučiny. Údolní partie BC porůstají olšiny a mokřadní společenstva, zčásti dlouhodobě neobhospodařované luční biotopy (tužebníková lada, <i>Cx. brizoides</i>).		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBC.K110_030	Název: Jilmová	Rozloha: 18,66 ha stav
Biogeografický význam: LBCNRBK biocentrum lokálních parametrů vložené do nadregionálního biokoridoru		
Funkční začlenění: BC existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, centrální		
Charakteristika ekotopu a bioty: Mezofilní LBC. Převážně jehličnaté kulturní lesní porosty na jižním úbočí vrchu Jilmová.		

Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři

Označení a pořadové číslo: LBK.10_01-23	Název: -	Rozloha: 19,78 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - mezohydrofilní bukový typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní porosty na J úbočí vrchu Kupa.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBK.10_01-CHOS134	Název:	Rozloha: 4,08 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní bukový typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Převážně jehličnaté porosty podél Cikánského potoka SV obce Buk. Malý segment podmáčené smrčiny. <i>Soldanella montana</i>.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBK.152-CHOS136	Název:	Rozloha: 2,98 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Podmáčené porosty jižně obce Arnoštka.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		

Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři
--

Označení a pořadové číslo: LBK.23-CHOS135	Název:	Rozloha: 18,28 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Porosty (olšiny) podél Pravětínského potoka.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBK.CHOS135-118	Název: -	Rozloha: 5,85 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Porosty (olšiny) podél Pravětínského potoka. Rybník.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBK.CHOS137--CHOS141	Název:	Rozloha: 12,70 ha stav 3,99 ha návrh
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Mozaika pramenišť a mokřadních porostů Z obce Arnoštka.		
Cíle aplikovaného managementu: Zajisti liniové revitalizace a opatření na podporu retence vody v krajině - část nefunkčního BK. Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři Nelesní biotopy - kosení mechanizací s odvozem biomasy, regulovaná pastva ovcí a skotu, opatření na podporu retence vody v krajině		

Označení a pořadové číslo: LBK.CHOS136-CHOS137	Název:	Rozloha: 11,12 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Nesekané porosty v potoční nivě.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBK.CHOS137-CHOS138	Název:	Rozloha: 6,12 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Nesekané porosty v potoční nivě.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBK.CHOS138-CHOS139	Název:	Rozloha: 23,18 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Podmáčené porosty podél Arnoštského potoka mezi Solnou Lhotou a Korkusovou Hutí.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBK.CHOS140-CHOS139	Název:	Rozloha: 5,68 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		

Charakteristika ekotopu a bioty: Podmáčené porosty údolí Volyňky J Klášterce.
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři

Označení a pořadové číslo: LBK.CHOS141-CHOS140	Název:	Rozloha: 16,13 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Různověké skupiny mlazin až kmenovin na podmáčené plošině, odvodněné kanály. Podmáčená, nekosená louka.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBK.CHOS069-CHOS143	Název:	Rozloha: 7,96 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Potoční niva zčásti olšina, zrašelinělá smrčina v mozaice s lokálními fragmenty podmáčeného bezlesí podél Volyňky.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: -LBK.CHOS143-17	Název:	Rozloha: 18,57 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, optimálně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Smrkové porosty s druhy bučin v úzkém údolí Volyňky SZ Lipky u Vimperka. V nivě řeky olšiny.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		

Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři
--

Označení a pořadové číslo: LBK.CHOS071-CHOS073	Název:	Rozloha: 37,78 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, zčásti funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Smrkové porosty Z Michlovy Hutě, zčásti odvodněné podmáčené smrčiny.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři Vodní biotopy - hrazení odvodňovacích rýh		

Označení a pořadové číslo: LBK.K110_027--CHOS074	Název:	Rozloha: 43,10 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, zčásti funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Smrkové porosty s fragmenty kys. bučin západně Kamenné Hory.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBK.CHOS073-CHOS074	Název:	Rozloha: 5,81 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, zčásti funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Smrkové porosty v údolí Medvědího potoka, zčásti odvodněné podmáčené smrčiny.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBK.CHOS074-17A	Název:	Rozloha: 24,91 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - mezofilní bučinný typ		
Funkční začlenění: BK existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Smrkové porosty s fragmenty bučin a podrostem jedlových bučin na Z úbočí Klínu.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři Management vzácných druhů živočichů a rostlin - podpora populací původních druhů živočichů a rostlin		

Označení a pořadové číslo: LBK.CHOS074-17B	Název:	Rozloha: 6,09 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Smrkové porosty s fragmenty bučin na JZ úbočí Klínu.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři Management vzácných druhů živočichů a rostlin - podpora populací původních druhů živočichů a rostlin		

Označení a pořadové číslo: LBK.110_4-15	Název:	Rozloha: 3,25 ha stav 2,52 ha návrh
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - mezofilní bučinný typ		
Funkční začlenění: BK existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Převážně jehličnaté kulturní lesní porosty JZ silnice a luční porosty podél I/145 Zdíkov - Vimperk.		
Cíle aplikovaného managementu: V nefunkční části doplnit pásy vzrostlých dřevin, nejméně 40m široké. Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři Management vzácných druhů živočichů a rostlin - podpora populací původních druhů živočichů a rostlin		

Označení a pořadové číslo: LBK.CHOS144-79_80	Název:	Rozloha: 7,70 ha stav
--	--------	------------------------------

Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - mezofilní bučinný typ
Funkční začlenění: BK existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní
Charakteristika ekotopu a bioty: Převážně jehličnaté kulturní lesní porosty západně od Vimperka.
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři

Označení a pořadové číslo: LBK.K110_031-CHOS144	Název:	Rozloha: 17,5 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Převážně jehličnaté kulturní lesní porosty západně od Vimperka.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBK.CHOS139--K110_032	Název:	Rozloha: 6,89 ha stav 0,07 ha návrh
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Porosty v údolí Volyňky V Klášterce.		
Cíle aplikovaného managementu: V nefunkční části BK opatření ke zlepšení retence vody v krajině. Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Lesní biotopy - výchovné zásahy v mladších porostech (do 60 let věku); zvýšit větší podíl ponechané dřevní hmoty k zetlení; podsadby (podpora přirozené druhové skladby); ochrana výsadeb a přirozené obnovy vůči zvěři		

Označení a pořadové číslo: LBK.CHOS142-CHOS143	Název:	Rozloha: 5,16 ha stav 3,48 ha návrh
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Zemědělské pozemky mezi Starou Lipkou a Kláštercem.		

Cíle aplikovaného managementu: Údržba druhově hodnotných lučních porostů. Zvýšené retence vody v krajině.
Návrh opatření: Nelesní biotopy - ruční kosení odvozem biomasy, kosení mechanizací s odvozem biomasy, regulovaná pastva ovcí a skotu Vodní biotopy - revitalizace napřímených toků, obnova původního koryta toku, úprava charakteru břehů

Označení a pořadové číslo: LBK.CHOS071-CHOS143	Název:	Rozloha: 9,39 ha stav
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Údolní porosty podél Volyňky JZ od Lipky.		
Cíle aplikovaného managementu: Management lesů směřovat k porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (hlavně buk, jedle, případně další listnáče). Obnovní dobu prodloužit na maximum.		
Návrh opatření: Nelesní biotopy - ruční kosení odvozem biomasy, kosení mechanizací s odvozem biomasy, regulovaná pastva ovcí a skotu Vodní biotopy - revitalizace napřímených toků, obnova původního koryta toku, úprava charakteru břehů		

Označení a pořadové číslo: LBK.CHOS139--CHOS142	Název:	Rozloha: 4,50 ha stav 0,54 ha návrh
Biogeografický význam: LBK - biokoridor lokální - hydrofilní typ		
Funkční začlenění: BK existující, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní		
Charakteristika ekotopu a bioty: Pozemky v nivě Volyňky.		
Cíle aplikovaného managementu: Zvýšené retence vody v krajině.		
Návrh opatření: Nelesní biotopy - ruční kosení odvozem biomasy, kosení mechanizací s odvozem biomasy, regulovaná pastva ovcí a skotu Vodní biotopy - revitalizace napřímených toků, obnova původního koryta toku, úprava charakteru břehů		

Tabulky pro zbývající lokální prvky ÚSES

- údaje vypsány z výkresové dokumentace dodané a zpracované firmou GeoVision s.r.o. - pracoviště Plzeň pro Správu CHKO Šumava

Označení a pořadové číslo: LBC.K110_033	Název: Klášterec	Rozloha: 12,70 ha stav
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální - mezofilní		

Označení a pořadové číslo: LBC.K110_034	Název:	Rozloha: 13,25 ha stav
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální - mezofilní		

Označení a pořadové číslo: LBC.6_04	Název: Šeravská pastvina	Rozloha: 13,28 ha stav
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální - mezofilní		

Označení a pořadové číslo: LBC.CHOS073	Název: Brloh	Rozloha: 4,16 ha stav
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální - hydrofilní		

Označení a pořadové číslo: LBC.CHOS074	Název: Pod Klínem	Rozloha: 22,72 ha stav
Biogeografický význam: LBC - biocentrum lokální - hydrofilní + mezofilní		

Plochy, na kterých se rozkládají příslušná biocentra budou využívány jako plochy přírodní všeobecné, tj. plochy se zvýšenou ochranou, podporující ekologickou stabilitu krajiny a snižující ohroženost ekosystémů v území.

Nefunkční (navržené) prvky ÚSES jsou navrženy k založení (označení převzato z Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

VU.1 - nefunkční část lokálního biocentra **LBC.89****VU.2** - nefunkční část lokálního biokoridoru **LBK.110_4-15**

VU.3 - nefunkční lokální biokoridor **LBK.CHOS142-CHOS143**

VU.4 - nefunkční část lokálního biocentra **LBC.CHOS142**

VU.5 - nefunkční část lokálního biokoridoru **LBK.CHOS139-CHOS142**

VU.6 - nefunkční část lokálního biokoridoru **LBK.CHOS137-CHOS141**

VU.7 - nefunkční část lokálního biokoridoru **LBK.23-CHOS138**

VU.8 - nefunkční část lokálního biokoridoru **LBK.CHOS139-K110_032**

VU.9 - nefunkční lokální biokoridor **LBK.117**

VU.10 - nefunkční část lokálního biokoridoru **LBK.114**

VU.11 - nefunkční části lokálního biokoridoru **LBK.110**

VU.12 - nefunkční část lokálního biokoridoru **LBK.107**

VU.13 - nefunkční část lokálního biokoridoru **LBK.104**

VU.14 - nefunkční část lokálního biokoridoru **LBK.100**

e.4 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Dále je v návrhu územního plánu umožněno při splnění zákonných podmínek zalesňování, zřizování vodních ploch a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou. Jedná se především o postupné doplnění navržených lokálních biocenter a biokoridorů.

e.5 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající síť pěších a cykloturistických komunikací, tj. polních a lesních cest musí být zachována, nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Pozemky, přes které turistické a cykloturistické trasy prochází, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek). Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.

V zájmu rozvoje turistiky a cykloturistiky je předpokládáno, že ve stávajících trasách budou vybudovány kvalitní turistické stezky a cyklotrasy a budou dále rozšiřovány. Vhodné je podél těchto tras a cest rozšířit doplňková zařízení (odpočívadla, půjčovny kol, tábořiště, informační tabule).

e.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

e.6.1 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V návrhu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními. Zůstává nutnost hospodařit na zemědělských a lesních pozemcích tak, aby se snížila půdní eroze a zvýšila retenční schopnost krajiny. V oblasti zemědělské půdy toho lze docílit zatravňováním svažitéjších pozemků, setím vhodných kultur a způsobem orby. V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit posilováním vhodných dřevinné skladby. Nadále je potřeba neodlesňovat a nelikvidovat meze, remízy a přírodní porosty

všude v řešeném území, které slouží jako stávající ochrana proti splavování půdy, neodstraňovat bariérové travnaté pásy kolem vodních ploch, toků a komunikací.

e.6.2 ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Zájmovým územím protéká řeka Volyňka, která má vyhlášené záplavové území. Ostatní toky nemají vyhlášené záplavové území.

V záplavovém území není povolena změna kultury zemědělské půdy z trvalých travních porostů na ornou půdu. V ploše záplavového území nesmí být zřizovány žádné stavby ani žádné skládky nebo drobné stavby. Důsledné dodržení nezastavitelnosti ploch v záplavovém území je podmínkou pro ochranu zastavěného území, s výjimkou případných staveb protipovodňových opatření a terénních úprav protipovodňových opatření.

Uvnitř záplavového území je možné rozšiřování ploch, které budou zabráňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.) viz kapitola f) *stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

Podmínkou pro vysazování stromů nebo keřů v záplavovém území v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry je potřeba vydání povolení vodoprávního úřadu.

Případné stavby nebo terénní úpravy musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku. Jejich realizace je podmíněna vydáním souhlasu vodoprávního úřadu.

V aktivní zóně záplavového území platí omezení v souladu s 67 odst. 1 a 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

e.6.3 PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině.

Protipovodňová opatření budou řešena v rámci běžné údržby toků a protipovodňových opatření v krajině v souladu s vodním zákonem. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nenavrhují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

ÚP neumožňuje žádná opatření, která by směřovala k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

Pro zlepšení protipovodňové ochrany sousední obce Zdíkov je navržena revitalizace bezejmenného toku (pod silnicí I/4), který zasahuje i na správní území města Vimperk, do katastru Hrabice. Toto opatření je ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací označeno **VN.1**.

e.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé především pro trvale bydlící obyvatele.

K individuální rekreaci všeobecné jsou vymezeny nové plochy **Z.7, Z.15, Z.39, Z.42, Z.61** v katastrálním území Vimperk a plocha **Z.271** v k.ú. Hrabice. Situovány jsou v okrajových částech sídla nebo v přímé návaznosti na stávající plochy se stejným funkčním využitím.

Vymezena je i plocha územní rezervy R (RU)

Na zastavitelných plochách občanského vybavení komerčního charakteru bude zrealizována výstavba objektů a zařízení podporujících cestovní ruch, využívajících kvalitní přírodní prostředí, existenci systému pěších turistických stezek a značených cykloturistických stezek v krajině a možnost využití příznivých terénních podmínek pro zimní sporty.

Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit je též možné využít stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení. Mimo zastavěné území nelze vymezovat plochy pro pobytovou rekreaci zejména z hlediska ochrany půdního fondu a krajinného rázu.

e.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP Vimperk nenavrhuje změny stávajících ploch ani nevymezuje nové plochy pro těžbu nerostů.

e.9 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podmínky pro jednotlivé návrhové plochy jsou převzaty z Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Vimperk na životní prostředí (zpracovatel: Ing. Hana Pešková, DHW s.r.o.).

V rámci jednotlivých rozvojových ploch je Změnou č. 3 ÚP stanoveno přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití těchto ploch. U konkrétních ploch, které by mohly ovlivnit některou ze složek životního prostředí či posuzovaného vlivu na obyvatelstvo jsou provedeným vyhodnocením navržena opatření pro realizaci zástavby či využití těchto ploch, která mohou případné vlivy eliminovat či zmírnit. Tato jsou uvedena u jednotlivých ploch v kapitole 6 a v této kapitole je uveden jejich celkový přehled. Některé navrhované rozvojové plochy mohou představovat významnější negativní vlivy na životní prostředí, proto jsou některé navrženy k vypuštění z návrhu Změny č. 3 ÚP Vimperk, u dalších jsou navržena opatření k eliminaci či minimalizaci vlivů. U ploch, kde budou umístěny záměry podléhající posouzení EIA, budou konkrétní opatření navržena v rámci tohoto procesu. Na základě provedeného hodnocení vlivů na životní prostředí doporučujeme k vyloučení, předcházení a snížení negativních vlivů na životní prostředí následující opatření:

Návrh na vypuštění ploch v návrhu ÚP

Plocha R 289

- vymezení plochy je nevhodné z důvodu ochrany vod (OPVZ II. stupně), ochrany přírodních podmínek (zástavba v přírodním biotopu)

Poznámka projektant: plocha R 289 byla z dokumentace změny vypuštěna

Podmínky pro jednotlivé plochy změn:

Ochrana přírody a krajinného rázu

plochy Přírodní všeobecné s označením NU.1, v k.ú. Klášterec u Vimperka

- jsou přípustné pouze za podmínky, že zde budou umístovány jen takové stavby, k jejichž provedení není potřeba použití intenzivních technologií, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškodovat půdní povrch, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu, poněvadž jde o území ve II. zóně CHKO Šumava a použití uvedených intenzivních technologií je v tomto území podle § 26 odst. 3 písm. a) ZOPK zakázané.

- pro všechny tyto stavby platí podmínka souhlasu Správy NP Šumava podle zákona č. 114/1992 Sb.

Z.286

- maximální zastavitelnost plochy by měla být 50 %.

Poznámka projektant: plocha VSz 286 byla na základě veřejného projednání upravena a změněna na plochu Z.286

Z.288, Z.160

- úpravy podléhají povolení Správy NP Šumava,

- při návrhu využití musí být respektován Plán péče pro CHKO Šumava.

Z.284

- pouze jako využití pro zahrady k rodinným domům.

Poznámka projektant: plocha SO 284 byla změněna na plochu soukromé zahrady - stav SZ

SO 281

- realizace stavby a oplocení pouze v návaznosti na stávající objekt tak, aby nedošlo k přerušení a zastavění stávající naučné stezky, tedy vymezené pěšiny podél železniční trati.

Poznámka projektant: plocha SO 281 byla na základě veřejného projednání z návrhu vypuštěna

SO 79

- bude realizován pouze 1RD v blízkosti komunikace tak, aby nedošlo k zástavbě celé nivy Křesanovského potoka.

Poznámka projektant: plocha pro 1RD je již zastavěna a zařazena do zastavěného území, zbývající část plochy včetně kódu SO 79 je z dokumentace vypuštěna.

Ochrana PUPFL

Z.279
- v ochranném pásmu lesa neumisťovat stavby, výjimku může povolit příslušný orgán ochrany lesa.
Z.282
- minimalizace zásahu do lesního celku a kácení dřevin. <i>Poznámka projektant: plocha Z.282 byla redukována tak, aby nezasahovala do lesních ploch</i>

Ochrana vod

Z.279, Z.286, Z.288
- likvidace odpadních vod musí být řešena tak, aby nedošlo k ohrožení kvality podzemních a povrchových vod. <i>Poznámka projektant: plocha VSz 286 byla na základě veřejného projednání upravena a změněna na plochu SO 286</i>
Z.288
- využití musí být v také souladu s podmínkami CHOPAV Šumava (nesmí zde být umožněno skladování ropných látek o objemu jednotlivých nádrží nad 1000 m ³).
Z.281
- zástavba musí respektovat podmínky vyhlášeného záplavového území Q ₁₀₀ pro říčku Volyňka. <i>Poznámka projektant: plocha SO 281 byla na základě veřejného projednání z návrhu vypuštěna</i>
Z.280, SO 79
- využitím nebude dotčen vodní tok protékající přes vymezenou plochu. <i>Poznámka projektant: plocha SO 79 je z dokumentace vypuštěna.</i>

f) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území

f.1 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části Hlavního výkresu (měřítko 1 : 5 000) je patrné členění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Definice použitých pojmů a obecné zdůvodnění

Plošné podmínky využití území

Celková zastavěnost plochy

- veškeré údaje o zastavěných plochách jsou vztaženy k jednotlivým zastavěným stavebním pozemkům v rámci kterých mohou být vymezovány další stavební pozemky. Podmínky využití území u zastavěných ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy podle okolností možné, že již existující zastavěnost zastavěné plochy není v souladu s podmínkami využití území umožňující přístavbu nebo dostavbu.
- veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k vymezovaným stavebním pozemkům;
- celkovou zastavěností se rozumí součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb (např. budov včetně teras, přístupových cest, zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků);
- plochy lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici;

– pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta.
Výměra stavebních pozemků
– minimální výměra vymezeného stavebního pozemku pro jednu hlavní stavbu
Výškové podmínky využití území
Výšková hladina zástavby
– nadzemním podlažím se rozumí světlá výška podlaží budovy 2,5 - 3,0 m;
– podkrovím se rozumí přístupný a využitelný prostor půdy tvořený nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnitřním líci výšky 0 – 1 m a šikmou konstrukcí střechy (měřeno od hrubé podlahy).
Podkroví
– přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
Půda
– prostor mezi stropem nad posledním nadzemním podlažím a konstrukcí šikmé střechy.
Podsklepení
– podsklepení je umožněno v celém správním území.
Plošné a výškové podmínky pro využití území v plochách smíšených obytných všeobecných (SU)
Městská zástavba
– městskou zástavbou se rozumí zástavba v katastrálním území Vimperk.
Venkovská zástavba
– venkovskou zástavbou se rozumí zástavba v ostatních katastrálních územích včetně zástavby na území Správy NP Šumava v k.ú. Vimperk.
Použité pojmy
Hlavní stavba
– vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.
Doplňková stavba
– stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.
Zahradní domek
– přízemní stavba do 25 m ² , zpravidla se sedlovou střechou, umožňující uskladnění zahradního nářadí a výpěstků. Maximální výška do hřebene 6 m.
Stavby pro skladování sena a slámy
– nepodsklepená jednopodlažní stavba sloužící výhradně k uskladnění sena, popřípadě slámy, jejíž max. výška nad terénem po hřeben střechy 8 m.
Lehký přístřešek
– nepodsklepený jednopodlažní objekt pouze dřevěné konstrukce se sedlovou střechou bez pevných obvodových stěn, bez základových konstrukcí vyjma ocelových a betonových kotveníh bloků, které budou v případě likvidace stavby odstraněny. Velikost stavby max. 25 m ² .
Včelín
– nepodsklepená jednopodlažní stavba na patkách nebo sloupcích. Max. velikost stavby 25 m ² a max. výška stavby nad terénem 4 m.
Snížení kvality životního prostředí (např. i činnosti narušující kvalitu bydlení)
– žádná z jednotlivých složek životního prostředí nesmí překročit limity stanovené jinými právními předpisy (např. znečištění ovzduší, vody, půdy, a dále limity hluku, vibrace, prašnost a další);
– splnění limitů dokladuje projektant v dokumentaci v navazujícím řízení
Negativní vlivy na přírodu a životní prostředí (znečištění ovzduší, znečištění vod, znečištění půdy) jsou zejména:
– ze zemědělství – rozorání mezí, rekultivace křovinných porostů, používání hnojiv
– z průmyslu – hluk, emise způsobující kyselé spady, vznik odpadů z výroby, staré ekologické zátěže
– ze stavebnictví – zábory půdy, odvodňování, hluk a prašnost, změna krajinného rázu, narušení ekologické stability území
– z odpadového hospodářství – černé skládky

Rekreace všeobecná	
- stav	RU
- návrh	Z.7, Z.15, Z.39, Z.42, Z.61, Z.271
Hlavní využití	
Rekreace	
Přípustné využití	
Změny staveb, výstavba nových objektů včetně zástavby proluk. Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb, zařízení a činnosti, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací. Jsou to například veřejná prostranství, občanské vybavení (např. infocentra, restaurace, bufety, sociální zařízení), veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. odstavná parkoviště), které nesnižují kvalitu životního prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření. Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů).	
Podmíněně přípustné využití	
Plocha Z.271 je přípustná za podmínky, že zde nebudou realizovány hlavní stavby pro rekreaci, pouze stavby doplňkové (např. stavby pro skladování, lehké přístřešky, zahradní domky, včelíny, apod.)	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je trvalé bydlení, výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce nad rámec samozásobení, garáže jako samostatné objekty, veškeré provozování činností s negativním dopadem na životní prostředí a jakékoliv jiné využití a zařízení, které není uvedeno jako přípustné. Nepřípustné jsou zejména provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, a nebo svými negativními vlivy jinak narušují rekreační zónu.	
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Plošné podmínky pro využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo max. 10 % výměry stavební parcely, ale velikost objektu max. 25 m²
Velikost stavebních parcel	stávající nebo nelze dělit pod 400m²
Výškové podmínky pro využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží

Rekreace všeobecná	
- stav	RU – VOLYŇKA
Hlavní využití	

Rekreace
Přípustné využití
Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb, zařízení a činnosti, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací. Jsou to například veřejná prostranství, občanské vybavení (např. infocentra, restaurace, bufety, sociální zařízení), veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. odstavná parkoviště), které nesnižují kvalitu životního prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
Stávající objekty individuální rekreace lze pouze udržovat bez možností nástaveb a přístaveb.
Nepřípustné využití
Doplňovat nové stavby a výrobky plnící funkci stavby.
Nepřípustné jsou zejména provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, a nebo svými negativními vlivy jinak narušují rekreační zónu.
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Občanské vybavení všeobecné - stav	OU, OU-VODNÍK, OUa-VODNÍK, OUb-VODNÍK
- návrh, transformace	T.1, Z.63, T.85, Z.96, Z.196, Z.233, T.282, T.289
Hlavní využití	
Občanské vybavení	
Přípustné využití	
Změny staveb, výstavba nových objektů včetně zástavby proluk.	
Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu (např. školská zařízení), sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu (např. knihovny, muzeum, galerie), veřejnou správu (např. úřady státní správy), ochranu obyvatelstva (např. požární zbrojnice) a služby netechnického charakteru. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej (např. nákupní zařízení, obchody), tělovýchovu a sport (např. stadiony, volnočasové areály, hřiště a stavby s nimi související – tribuny, šatny, bufety), ubytování, stravování, služby, pozemky související dopravní (např. odstavná stání vyvolaná způsobem využití území) a technické infrastruktury, veřejné zeleně a veřejných prostranství.	
Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů).	
Na ploše Z.196 je přípustné pouze hřiště .	
Podmíněně přípustné využití	
Umístění ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb na ploše Z.196 je možná pouze za podmínky, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, případně chráněný vnitřní prostor staveb ze stávajících zdrojů hluku plochy výroby a skladování, nebo plochy smíšené výrobní, včetně případné realizace protihlukových opatření.	
Bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení.	
Využití plochy T.282 je možné pouze za podmínky, že bude zachována prostupnost směrem do volné krajiny.	
Nepřípustné využití	

Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová a zemědělská výroba a sklady a další způsoby využití, neuvedené jako přípustné.	
Nepřípustné jsou zejména samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití.	
Dále jsou nepřípustné zejména provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, a nebo svými negativními vlivy jinak narušují okolní obytné zóny.	
Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Plošné podmínky pro využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 55% (85% u sportovních ploch) (je-li stávající zastavěnost větší než výše uvedená lze ji ponechat, avšak nelze ji navyšovat)
	u OUa-VODNÍK 100% u OUb-VODNÍK 100%
	u T.282 maximálně 80%
	u plochy T.289 maximálně 90%
Výškové podmínky pro využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo max. 3 nadzemní podlaží, maximálně 15 m
	pro OU-VODNÍK max. 2 nadzemní podlaží + podkroví, max. 11 m
	pro OUa-VODNÍK max. 3 nadzemní podlaží + podkroví, max. 13 m
	pro OUb-VODNÍK stávající nebo max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, max. 7 m

Občanské vybavení hřbitovy	
- stav	OH
- transformace	T.84
Hlavní využití	
Hřbitov	
Přípustné využití	
Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, pomníky, hrobky, památníky, vysazovat aleje apod., zřizovat stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, vývěsky), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury s provozem hřbitova související.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití neslučitelné s hlavním využitím a neuvedené jako přípustné a veškeré činnosti a provozy, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci zóny.	
Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Zeleň zahradní a sadová	
- stav	ZZ
Hlavní využití	
Soukromé zahrady a sady, ochranná a izolační zeleň	
Přípustné využití	
Soukromé užitkové nebo okrasné zahrady, sady, pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní spotřebu, samozásobitelské hospodářství, prvky zahradní architektury, altány, pergoly, skleníky, rodinné bazény, přístřešky, stavby pro uskladnění zahradního náčiní a zahradních potřeb, oplocení, izolační a doplňující plochy zeleně, trvalé travní porosty, dřevinné porosty, menší vodní plochy.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je umísťovat stavby pro bydlení, pro individuální rekreaci, stavby pro ostatní občanskou vybavenost, stavby pro výrobu a skladování a dále veškeré provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.	
Nepřípustné je umístování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

Veřejná prostranství všeobecná	
- stav	PU
- návrh, transformace	Z.4, Z.9, Z.13, Z.23, Z.24, Z.31, Z.35, Z.40, Z.44, Z.46, Z.49, Z.53, Z.67, Z.68, Z.71, Z.77, T.78, Z.89, Z.91, Z.94, Z.124, Z.131, Z.143, Z.145, Z.146, Z.149, Z.153, Z.157, Z.163, Z.170, Z.204, Z.208, Z.229, Z.230, Z.241, Z.262, Z.283
Hlavní využití	
Veřejně přístupná prostranství	
Přípustné využití	
Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení (např. hřiště pro předškolní děti, fit park) sloučitelné s účelem veřejných prostranství.	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu (např. altán, fontánky, pítka) a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), dopravní infrastruktura (obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.	
Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů) a protipožárních nádrží.	
Podmíněně přípustné využití	

Stavební akce v ochranném pásmu dráhy v lokalitě Z.53 jsou možné za podmínky kladného vyjádření ke stavbě od Drážního úřadu.
Stavební činnosti v ochranném pásmu silnice na plochách Z.23, Z.24, Z.131 a Z.262 jsou možné za podmínky kladného vyjádření ke stavbě od příslušného správce komunikace (ŘSD, Jč kraj).
Nepřípustné využití
Nepřípustné je umísťovat stavby pro bydlení, pro individuální rekreaci, stavby pro ostatní občanskou vybavenost, stavby pro výrobu a skladování a dále veškeré provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny. Nepřípustná jsou jakékoli stavby a opatření omezující volný pohyb a pobyt obyvatel (např. oplocení).
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Veřejná prostranství jiná - zoopark - návrh	PX.1 Z.12
Hlavní využití	
Veřejné prostranství	
Přípustné využití	
Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plocha je určena pro realizaci zooparku. Přípustné je zřizovat venkovní expozice, pozorovací místa a umísťovat drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky). Přípustné je zřizování stezek pro pěší. Dále je umožněno vybudování nezbytného zázemí pro návštěvníky.	
Podmíněně přípustné využití	
Stavební činnosti v ochranném pásmu silnice I. třídy na ploše Z.12 jsou možné za podmínky kladného vyjádření ke stavbě od příslušného správce komunikace (ŘSD).	
Využití plochy Z.12 je podmíněno splněním platných hygienických limitů, především hlukových. Případná technická opatření potřebná pro eliminaci negativních vlivů budou realizována mimo silniční pozemky a jejich investorem nebude ŘSD ČR.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je umísťovat stavby pro bydlení, rekreaci, stavby pro občanskou vybavenost mimo výše uvedené a dále veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují klidovou zónu. Nepřípustné je zřizovat parkovací a odstavná stání a jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

Veřejná prostranství jiná - pumptrack - transformace	PX.2 T.294
Hlavní využití	
Veřejné prostranství	
Přípustné využití	
Realizace pumptrackové dráhy.	

Terénní úpravy, násypy, zářezy, asfaltové cesty. Pergola - 1 přízemní stavba o velikosti maximálně 30 m². Veřejná prostranství, zeleň. Drobné stavby informačního charakteru (např. mapy, poutače, vývěsky) a městský mobiliář (např. kolostavy, lavičky, odpadkové koše). Technická infrastruktura liniová.	
Nepřípustné využití	
Využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tuto plochu. Nepřípustné je umísťovat zejména veškeré stavby (vyjma přípustné), parkovací a odstavná stání, oplocení a dále veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují klidovou zónu.	
Umísťování staveb a dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Plošné podmínky pro využití území	
Terénní úpravy – zastavěné plochy – nezpevněné plochy	maximálně 65 % maximálně 30 % maximálně 35 %

Smíšené obytné všeobecné - stav	SU
- návrh, transformace	Z.6, Z.8, Z.10, Z.14, T.17, T.22, Z.25, T.26, Z.36, Z.41, Z.43, Z.45, Z.50, Z.52, T.65, T.69, T.70, Z.72, Z.73, T.74, T.75, Z.76, T.80, T.81, Z.90, Z.92, Z.93, Z.97, Z.110, Z.112, Z.113, Z.114, Z.121, Z.122, Z.123, Z.126, Z.127, Z.130, Z.132, Z.140, Z.141, Z.142, Z.144, Z.151, Z.154, Z.155, Z.156, Z.160, Z.161, Z.162, T.172, Z.180, Z.182, Z.183, Z.184, Z.185, Z.186, Z.187, Z.190, Z.191, Z.192, Z.193, Z.194, Z.197, Z.200, Z.201, Z.202, Z.220, Z.221, Z.223, Z.224, Z.225, Z.226, Z.227, Z.228, Z.231, Z.250, Z.251, Z.261, Z.269, T.273, Z.278, T.280, T.286, Z.287
Hlavní využití	
Bydlení s podílem občanské vybavenosti, doplněné nerušícími výrobními a nevýrobními službami	
Přípustné využití	
Změny staveb, výstavba nových objektů včetně zástavby proluk. Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných a bytových domech. Dále jsou přípustné objekty občanského vybavení a služeb (např. zařízení pro obchod, stravování, ubytování, domovy důchodců a domy s pečovatelskou službou, zdravotnická a kulturní zařízení, zařízení pro denní rekreaci jako jsou dětská hřiště, podnikatelské aktivity a výroby lokálního významu) a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou	

nezvyšují dopravní zátěž v území. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejná prostranství. Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů).
Podmíněně přípustné využití
Na stávajících plochách, které jsou soustředěny podél silnice I. třídy, II. třídy a železnice a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících správních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho navrhnout potřebná technická opatření.
Realizace nové výstavby s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb je možná pouze za podmínky, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb ze stávajících ploch výroby a skladování, včetně případné realizace protihlukových opatření.
Veškeré záměry včetně změn staveb zamýšlené k umístění na plochách SU (stav, návrh, přestavba) na území CHKO Šumava je možné realizovat výhradně za dodržení podmínek plošného a prostorového uspořádání krajiny a podmínky ochrany krajinného rázu, které budou stanoveny individuálně orgánem ochrany přírody (Správou NP Šumava).
Umístění staveb na plochách Z.194 a Z.201 je možné za podmínky povolení výjimky ze zákazů uvedených v § 26 zákona č. 114/92 Sb.
Stavební akce v ochranném pásmu dráhy v lokalitách Z.50 a Z.52 jsou možné za podmínky kladného vyjádření ke stavbě od Drážního úřadu.
Stavební činnosti v ochranném pásmu silnice na plochách Z.112, Z.113, Z.121, Z.122, Z.261 a Z.269 jsou možné za podmínky kladného vyjádření ke stavbě od příslušného správce komunikace (ŘSD, JČ kraj).
Výstavba v lokalitách Z.14 a T.17 je možná za podmínky, že obytná zástavba bude situována v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku, popř. že v územním resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
Zástavba lokalit Z.161, Z.200 a Z.250 je možná pouze za podmínky umístění max. 2 objektů v každé lokalitě, a to podél komunikace.
Zástavba lokality Z.202 je možná pouze za splnění podmínky umístění max. 1 objektu.
Zástavba lokality Z.162 je možná pouze za splnění podmínky umístění max. 3 objektů podél komunikace.
V rámci 1. etapy výstavby na ploše Z.45 je možno umístit maximálně 3 hlavní stavby. V 1. etapě výstavby na ploše Z.45 je umožněna výstavba s individuálním řešením inženýrských sítí, výstavba v 2. etapě (na ploše Z.45) je podmíněna realizací inženýrských sítí.
Využití plochy Z.160 je možné za podmínky souhlasu Správy NP Šumava a za podmínky respektování Plánu péče pro ochranu CHKO Šumava.
Nepřípustné využití
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující kvalitu bydlení, nadlimitní stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, a nebo svými negativními vlivy jinak narušují obytnou zónu.
Nepřípustná jsou odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení nad 100m² prodejní plochy u obcí a nad 200m² prodejní plochy u města Vimperk, zařízení dopravních služeb a autobazary.
Dále je nepřípustná výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (např. sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).
Na území CHKO Šumava je nepřípustná výstavba objektů ve „druhé“ řadě.
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Nepřípustné je umístování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Plošné podmínky pro využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo max. 45% v městské zástavbě mimo proluky max. 35% ve venkovské zástavbě (je-li stávající zastavěnost větší než výše uvedená lze ji ponechat, avšak nelze ji navyšovat),
Výměra stavebních pozemků v městské zástavbě	minimálně 600m ² , u řadové zástavby rodinnými domy minimálně 400m ² pro jeden dům, u zástavby dvojdomky minimálně 600m ² pro jeden dům
Výměra stavebního pozemku na části pozemku p.č. 1979/31 v k.ú. Vimperk (součást plochy Z.25 - 1. etapa)	minimálně 400m ²
Výměra stavebních pozemků ve venkovské zástavbě	minimálně 800m ² , u zástavby dvojdomky minimálně 600m ² pro jeden dům
Výměra stavebního pozemku na části pozemku p.č. 895/116 v k.ú. Boubská (součást plochy Z.132 - 1. etapa)	minimálně 600m ²
Výškové podmínky pro využití území	
Výšková hladina městské zástavby	stávající nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví
Výšková hladina venkovské zástavby	stávající nebo 1 nadzemní podlaží + podkroví
Výšková hladina zástavby na ploše T.286	1 nadzemní podlaží + podkroví
Podmínky pro prostorové využití plochy T.286	typ střechy - sedlová
	sklon střechy - hlavní stavba min. 35° - garáž min. 30°

Smíšené obytné všeobecné - návrh

Z.11, Z.88

Hlavní využití

Bydlení s podílem občanské vybavenosti

Přípustné využití

Změny staveb, výstavba nových objektů včetně zástavby proluk.

Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných a bytových domech.

Dále jsou přípustné objekty občanského vybavení a služeb (např. zařízení pro obchod, stravování, ubytování, domovy důchodců a domy s pečovatelskou službou, zdravotnická a kulturní zařízení, zařízení pro denní rekreaci jako jsou dětská hřiště, podnikatelské aktivity a výroby lokálního významu) a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve

svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň a veřejná prostranství.

Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů).

Nepřípustné využití

Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující kvalitu bydlení, nadlimitní stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, provozu a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, a nebo svými negativními vlivy jinak narušují obytnou zónu.

Nepřípustná jsou odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení nad 100m² prodejní plochy u obcí a nad 200m² prodejní plochy u města Vimperk, zařízení dopravních služeb a autobazary.

Dále je nepřípustná výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (např. sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Plošné podmínky pro využití území	
Celková zastavěnost plochy	max. 55%
Velikost stavebních parcel	minimálně 600m²
Výškové podmínky pro využití území	
Výšková hladina zástavby	2 nadzemní podlaží + podkroví

Doprava všeobecná	
- stav	DU
- návrh	T.2, T.3, Z.5, T.18, T.19, T.20, T.21, T.27, T.28, T.29, Z.32, Z.33, T.37, Z.38, Z.47, K.48, T.51, T.57, T.58, T.59, T.60, K.62, T.64, T.83, Z.86, T.95, T.98, K.99, T.101, T.147, Z.148, Z.150, Z.206, T.211, T.212, K.232, T.285
Hlavní využití	
Dopravní stavby	
Přípustné využití	
Změny a stavba nových staveb.	
Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah a jiných druhů dopravy.	
Silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, železniční tratě, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, cyklistické a pěší komunikace, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), garáže, odstavná a parkovací stání, zastávky silniční a železniční dopravy, nástupiště a přístupové cesty, odpočívadla, provozní budovy, protihluková opatření, čerpací stanice pohonných hmot.	
Přípustné je umísťování staveb a zařízení liniové technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.	

Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů).
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou objekty bydlení a rekreace, výroby a skladů a ostatní výše neuvedené stavby.
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK a záměrů na plochách T.101 , CPU.D102 a CPU.D263

Doprava drážní - stav	DD
Hlavní využití	
Doprava drážní.	
Přípustné využití	
Stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy, plochy obvodu dráhy, zařízení pro drážní dopravu (např. zastávky, stanice, nástupiště), náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty. Součástí mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě.	
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

Doprava jiná - pumptrack - transformace	DX T.295
Hlavní využití	
Nezpevněné parkoviště.	
Přípustné využití	
Nezpevněné parkoviště s kapacitou maximálně 8 parkovacích míst vyhrazených pro návštěvníky související plochy T.294. Asfaltové cesty, terénní úpravy, náspy, zářezy. Zeleň.	
Nepřípustné využití	
Využití, která nesouvisí s hlavním a přípustným využitím a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tuto plochu. Nepřípustné je umísťovat zejména veškeré stavby (vyjma přípustné), zpevněná parkovací a odstavná stání, garáže a oplocení.	
Umísťování staveb a dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

–Doprava letecká - stav	DL
- návrh	Z.277

Hlavní využití	
Zajištění leteckého provozu.	
Přípustné využití plochy DL	
Travnatá, terénně upravená plocha sloužící ke vzletům a přistávání letadel.	
Přípustné využití plochy Z.277	
Objekty pro zajištění leteckého provozu, vytvoření technického a sociálního zázemí (např. pro odpočinek pilotů, učebny), nezbytná dopravní a technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou zejména objekty bydlení a rekreace a jakékoli činnosti, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním a přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití. Na ploše DL jsou nepřípustné jakékoli stavby.	
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Plošné podmínky pro využití území	
Celková zastavěnost plochy Z.277	max. 55%
Výškové podmínky pro využití území	
Výšková hladina zástavby na ploše Z.277	1 nadzemní podlaží, event. s možností podkroví, nebo 2 nadzemní podlaží s letištní řídicí věží ve 2. patře

Technická infrastruktura všeobecná	TU
– stav	
– návrh	Z.66, Z.111, Z.120, Z.240, Z.260
Hlavní využití	
Technická infrastruktura	
Přípustné využití	
Změny staveb, výstavba nových objektů včetně zástavby proluk. Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení. Přípustné je umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (například plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, a spoje) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná). Přípustné je zřizovat stavby, zařízení a plochy pro nakládání s odpady (např. sběrný dvůr, řízená skládka TKO). Dále jsou přípustná parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto způsobem využití. Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů).	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci a sport, stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování.	

Dále jsou nepřipustné veškeré provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).
Nepřipustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele.
V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd.).
Nepřipustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.
Nepřipustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Výroba všeobecná – stav	VU
- návrh	Z.100, Z.115, Z.125, Z.152, Z.207, Z.213
Hlavní využití	
Výroba a skladování	
Přípustné využití	
Změny staveb, výstavba nových objektů včetně zástavby proluk. Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu (výlučně podnikatelského, průmyslového a výrobního charakteru, ale i výrobu zemědělskou, chovatelskou a pěstitelskou) a skladování. Přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy, areály a komunální provozovny, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu, zařízení pro podnikovou prodejnu s administrativou, parkovací a odstavná stání, technická a dopravní infrastruktura, veřejná zeleň a veřejná prostranství. Dále je přípustné zřizovat fotovoltaické elektrárny na střechách objektů a netradiční zdroje vytápění. Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů).	
Podmíněně přípustné využití	
Realizace nové výstavby je možná pouze za podmínky, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb. Týká se nově navrhovaných ploch VU, které jsou umístěny v návaznosti na stávající, případně navrhované plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb. Provozní byty (nikoli RD) pro bydlení osob přímo spojených s provozem (např. byty pro dozorce a správcovský personál) dané výroby za podmínky, že budou splněny veškeré hygienické limity. Tyto prostory nesmí přesáhnout 25% plochy budov určených pro výrobu. Veškeré záměry zamýšlené k umístění na ploše Z.100 na území CHKO Šumava jsou možné za dodržení podmínek plošného a prostorového uspořádání krajiny a podmínky ochrany krajinného rázu, které budou stanoveny individuálně orgánem ochrany přírody (Správou NP Šumava).	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou samostatné stavby pro bydlení a stavby pro rekreaci a sport. Nepřípustné jsou všechny provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a zasahují tak mimo hranice vlastního pozemku (resp. mimo daný způsob využití území). Nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK. Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů	

nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Plošné podmínky pro využití území	
Celková zastavěnost plochy	stávající nebo max. 85% (je-li stávající zastavěnost větší než výše uvedená lze ji ponechat, avšak nelze ji navyšovat),
	pro plochu Z.100 max. 70%
Výškové podmínky pro využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo max. 9 m
	pro plochu Z.100 max. 1nadmístní podlaží + půda

Výroba zemědělská a lesnická	
- stav	VZ
- návrh	Z.181, Z.222, Z.279, Z.288
Hlavní využití	
Zemědělská výroba a skladování	
Přípustné využití	
Plochy zemědělství a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování a pro rodinné farmy (např. bydlení v rodinném domě, činnosti zemědělské výroby a chov hospodářských zvířat) s možností poskytování agroturistických služeb (např. ubytování, stravování, rekreace, sport a činnosti spojené s hospodářskými pracemi) a pozemky související dopravní (např. parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území) a technické infrastruktury. Přípustné je zřizovat prostory pro skladování, příp. pro prodej vlastních výrobků a výpěstků. Dále je přípustné zřizovat fotovoltaické elektrárny na střeších objektů a netradiční zdroje vytápění. Na těchto plochách je umožněno budování protipovodňových opatření (např. revitalizace toků, opatření pro zachycení přívalových dešťů).	
Podmíněně přípustné využití	
Realizace nové výstavby je možná pouze za podmínky, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb. Týká se nově navrhovaných ploch VZ, které jsou umístěny v návaznosti na stávající, případně navrhované plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb. Rodinné domy a ubytovací objekty pro agroturistiku jsou přípustné za podmínky, že budou splněny veškeré hygienické limity. Tyto prostory nesmí přesáhnout 25% plochy budov určených pro zemědělskou výrobu. Využití plochy Z.288 je možné za podmínky souhlasu Správy NP Šumava a za podmínky respektování Plánu péče pro ochranu CHKO Šumava. Využití plochy Z.279 je možné za podmínky minimalizace zásahu do lesního celku a kácení dřevin.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou samostatné stavby pro bydlení a stavby pro rekreaci a sport. Nepřípustné jsou všechny provozy a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a zasahují tak mimo hranice vlastního pozemku (resp. mimo daný způsob využití území). Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK. Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Plošné podmínky pro využití území	
Celková zastavěnost plochy	maximálně 85%
	pro plochu Z.222 max. 70%
	pro plochu Z.279 max. 40% (15% budovami a 25% zpevněnými plochami)
Výškové podmínky pro využití území	
Výšková hladina zástavby	max. 9 m
	pro plochu Z.222 max. 1nadmístní podlaží + půda

Smíšené výrobní všeobecné – stav	HU
– návrh	Z.30, Z.34, T.56, Z.87, Z.188, Z.205, Z.209, Z.210, Z.270
Hlavní využití	
Výroba a skladování s komerčními účely.	
Přípustné využití	
Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost, opravárenské služby, zahradnictví, výrobu a skladování lokálního významu. Přípustné je zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží tak kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž a životní prostředí v území. Lze připustit výstavbu občanského vybavení (např. maloobchodní a obchodní provozovny), veřejnou zeleň a veřejná prostranství, parkovací a odstavná stání, technickou a dopravní infrastrukturu.	
Podmíněně přípustné využití	
Výroba a skladování za podmínky, že nebude svým negativním vlivem zatěžovat přípustné plochy občanského vybavení.	
Provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem (např. byty pro dozorcí a správcovský personál) dané výroby za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou splněny veškeré hygienické limity.	
Nepřípustné využití	
Samostatné bydlení všech forem, stavby pro rekreaci a sport, zemědělské provozy, a veškeré činnosti a provozy, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadují tak mimořádnou ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi) - např. chovatelství, těžká průmyslová výroba a sklady. Nepřípustná je rovněž výstavba supermarketů a obchodních zařízení větších než 500 m² prodejní plochy. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu.	
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Druh podmínek pro využití území	Podmínky pro výstavbu
Plošné podmínky pro využití území	

Celková zastavěnost plochy	stávající nebo maximálně 85 % (je-li stávající zastavěnost větší než výše uvedená lze ji ponechat, avšak nelze ji navyšovat),
Výškové podmínky pro využití území	
Výšková hladina zástavby	stávající nebo max. 9 m

Vodní a vodohospodářské všeobecné – stav	WU
– návrh	K.158
Hlavní využití	
Vodní plochy a toky	
Přípustné využití	
Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla. Přípustné je rovněž přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky a výstavbu technické infrastruktury, dále je možné zřizovat cyklistické a pěší komunikace, odpočívky, informační tabule, pro rekreační vodní plochy mola a jiná sportovní zařízení. Dále jsou přípustné stavby a zařízení sloužící pro zachycení přívalových dešťových vod, opatření pro udržení vody v krajině, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, realizace ÚSES (např. břehové porosty a doprovodná zeleň).	
Podmíněně přípustné využití	
Výsadba alejí okolo vodotečí a vodních ploch za podmínky žádných hrubých zásahů do břehů a vodních ploch.	
Nepřípustné využití	
Všechny činnosti a zařízení (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,...) mimo činnosti přípustné a podmíněně přípustné a provozování činností, která jsou v rozporu s vodním hospodářstvím. Nepřípustné je zřizování a provozování nových zařízení nesouvisejících s hlavním využitím, včetně odstavení karavanů, maringotek a obytných přívěsů. Nepřípustné jsou zejména skládky odpadů a sklady chemikálií a pohonných hmot. <u>Na těchto plochách nelze:</u> - umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství - umisťovat stavby pro lesnictví - realizovat těžbu nerostů - realizovat stavby a taková technická opatření, která zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra	
Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

Zemědělské všeobecné - stav	AU
Hlavní využití	
Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty a ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.	
Přípustné využití	
Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je provádět na těchto plochách činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, změny způsobu využití dle katastrální vyhlášky. Přípustná jsou protierozní a protipovodňová opatření (např. revitalizace toků) a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů (např. budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitých pozemků, znovuzřizování mezí, budování poldrů a hrází). Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Je možno zřizovat pěší a cyklistické komunikace, odpočívky, informační tabule. Na zemědělských plochách mohou být obnovovány a rekonstruovány drobné objekty sakrální architektury.	
Podmíněně přístupné využití	
Stavby malých seníků a přístřešků pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků za splnění podmínky velikosti do 25 m ² .	
Zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy, zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a zejména s ohledem na třídu ochrany zemědělského půdního fondu. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany ZPF.	
Okolo polních cest lze realizovat výsadby alejí za splnění podmínky žádných hrubých terénních úprav.	
Realizace komunitního kompostování, stavby silážních jam a polních hnojišť za splnění podmínky vzdálenosti min. 500m od obytných ploch a dále splnění zákonných podmínek.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním využitím, včetně odstavení karavanů, maringotek a obytných přívěsů a domů. Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. V záplavových územích je nepřípustná změna kultury (např. trvalého travního porostu) na ornou půdu. <u>Na těchto plochách nelze:</u> - umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata do 25 m² a polní hnojiště). - umisťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců) - realizovat těžbu nerostů - realizovat stavby a taková technická opatření, která zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, chodníků, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty) - zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofare), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m)	
Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

Lesní všeobecné - stav	LU
- návrh	K.203
Hlavní využití	
Plochy sloužící k plnění funkcí lesa a hospodaření v lese	
Přípustné využití	
Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová (např. revitalizace toků) a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Dále je přípustné umisťovat nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese (např. krmelce, lesní školky, oplocenky, obory apod.), pro myslivost (např. posedy a pozorovatelny) a ochranu přírody. Je možno zřizovat účelové komunikace, naučné stezky, komunikace pro pěší a cyklisty, odpočívky, informační tabule. Na lesních plochách mohou být obnovovány a rekonstruovány drobné objekty sakrální architektury.	
Podmíněně přípustné využití	
Realizace výstavby rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním využitím, včetně odstavení karavanů, maringotek a obytných přívěsů a domů. <u>Na těchto plochách nelze:</u> - umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství - realizovat těžbu nerostů - realizovat stavby a taková technická opatření, která zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, chodníků, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty) - zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor)	
Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

Přírodní všeobecné – stav	NU, NU.1, NU.2
Hlavní využití	
Plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny	
Přípustné využití	
Plochy přírodní zahrnují mimo jiné i pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.	

Pro plochy NU.1 (viz grafická část) je přípustné umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství.	
Podmíněně přípustné využití	
Přípustné jsou stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní (např. krmelce, obory) a vodní hospodářství za splnění podmínky, že jejich realizací nedojde k ohrožení zájmů chráněných ZOPK a nebudou v rozporu s posláním a předmětem ochrany CHKO Šumava.	
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV, protierozní a protipovodňová opatření (např. revitalizace toků) atd., a to za splnění podmínky co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
U ploch NU.1 , nacházejících se ve II. zóně CHKO Šumava (plochy v k.ú. Klášterec u Vimperka na pozemcích p.č. 402/12, 402/30, 402/25, 402/26, a v k.ú. Arnoštka na pozemku p.č. 254/6) není možné umisťovat takové stavby, k jejichž provedení by bylo potřeba použití intenzivních technologií, zejména prostředky a činnosti, které mohou způsobit podstatné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů anebo nevratně poškozovat půdní povrch, měnit vodní režim či provádět terénní úpravy značného rozsahu. Pro všechny tyto stavby platí podmínka souhlasu Správy NP Šumava podle zákona č. 114/1992 Sb.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním využitím, včetně odstavení karavanů, maringotek a obytných přívěsů a domů.	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).	
Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.	
<u>Na těchto plochách nelze:</u>	
- umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství – vyjma ploch NU.1 (viz grafická část). - realizovat těžbu nerostů - realizovat stavby a taková technická opatření, která zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, chodníků, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty) - zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a vyjma ploch NU.1 (viz grafická část))	
<u>Zpřesnění ploch přírodních dle podmínek ÚSES:</u>	
- nepřípustné jsou změny způsobu využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES, a dále pak změny, které jsou v rozporu se způsobem využití těchto ploch v ÚSES (např. zatravněnou plochu převést na intenzivní obdělávanou půdu) - dále jsou nepřípustné jakékoli změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost těchto ploch (např. odvodňování pozemků) nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich.	
Nepřípustné je umisťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umisťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

Smíšené krajinné všeobecné – stav	MU
Hlavní využití	
Polopřírodní plochy, využívané převážně k zemědělským účelům a přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.	
Přípustné využití	
Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky	

zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků), zřizovat menší vodní plochy a zalesnění. Přípustné je provádět na těchto územích změny způsobu využití dle katastrální vyhlášky. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Na plochách je umožněna realizace ÚSES. Dále je možné realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků, dopravní a technickou infrastrukturu.
Podmíněně přípustné využití
Stavby malých seníků a přístřešků pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků za splnění podmínky velikosti do 25 m ²
Zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy, zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a zejména s ohledem na třídu ochrany zemědělského půdního fondu. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany ZPF.
Okolo polních cest lze realizovat výsadby alejí za splnění podmínky žádných hrubých terénních úprav.
Realizace silážních jam a polních hnojišť za splnění podmínky vzdálenosti min. 500m od obytných ploch a dále splnění zákonných podmínek.
Nepřípustné využití
Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním využitím, včetně odstavení karavanů, maríngotek a obytných přívěsů a domů. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy). Nepřípustné je narušovat organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb. <u>Na těchto plochách nelze:</u> - umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata do 25 m² a polní hnojiště) - umísťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců) - realizovat těžbu nerostů - realizovat stavby a taková technická opatření, která zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, chodníků, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty) - zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí (mimo obor a ekofaremy), nepřípustné jsou rovněž dřevěné ohrady vyšší 1,2 m
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

Těžba všeobecná	
- stav	GU
Hlavní využití	
Těžební činnost s následnou rekultivací.	
Přípustné využití	
Plochy těžby zahrnují pozemky povrchových dolů a lomů. Přípustné jsou stavby a technologická zařízení související s těžbou, zařízení pro úpravu a třídění dobývané suroviny, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (např. výsypky, odvaly a kaliště). Dále jsou přípustné stavby technického vybavení a dopravy zabezpečující provoz a potřeby území	

mimo záměrů nadmístního významu. Po ukončení těžby bude následovat rekultivace (např. zalesnění, skládky inertního materiálu s následným zalesněním apod.).
Nepřípustné využití
Nepřípustné jsou stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci a další provozy a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím území.
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití jsou platné stanovené podmínky pro využití plochy prvků ÚSES.

Biocentra	RBC, LBC
Jedná se o překryvný způsob využití území, který má přednost před ostatním způsobem využití	
Hlavní využití	
Plocha ÚSES – posílení či zachování funkčnosti prvku ÚSES	
Přípustné využití	
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní či přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability současných biocenter nebo neznemožní založení navrhovaných.	
Podmíněně přípustné využití	
Přípustné jsou stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní (např. krmelce, obory) a vodní hospodářství za splnění podmínky, že jejich realizací nedojde ke zhoršení funkce prvků ÚSES ani k ohrožení dalších zájmů chráněných ZOPK a nebudou v rozporu s posláním a předmětem ochrany CHKO Šumava.	
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, protipovodňová a protierozní opatření (např. revitalizace toků) atd., a to za splnění podmínky nejmenšího zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy). Nepřípustné jsou rekreační a pobytové funkce. Nepřípustná je realizace oplocení a jiných překážek, které by omezovaly pohyb zvířete a lidí. Nepřípustné jsou změny způsobu využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu). Dále jsou nepřípustné změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES a jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter (např. odvodňování pozemků) nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.	
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

Biokoridor	NRBK, RBK, LBK
Jedná se o překryvný způsob využití území, který má přednost před ostatním způsobem využití	
Hlavní využití	
Plocha ÚSES – posílení či zachování funkčnosti prvku ÚSES	
Přípustné využití	
Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní či přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů nebo neznemožní založení navrhovaných. Umožněná je výsadba alejí a ochranné zeleně.	
V ploše regionálního biokoridoru RBK.0 (Opolenec - K 110) je připuštěna realizace plochy T.294.	
Podmíněně přípustné využití	
Přípustné jsou stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky a nezbytné stavby pro lesní (např. krmelce, obory) a vodní hospodářství za splnění podmínky, že jejich realizací nedojde ke zhoršení funkce prvků ÚSES ani k ohrožení dalších zájmů chráněných ZOPK a nebudou v rozporu s posláním a předmětem ochrany CHKO Šumava. Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, protipovodňová a protierozní opatření (např. revitalizace toků) atd., a to za splnění podmínky co nejmenšího zásahu do biokoridoru (řešit křížení s liniovými stavbami nejkratším možným způsobem, jiné umístění jen výjimečně a při zachování minimálních prostorových parametrů daného prvku) a narušení jeho funkčnosti (uzpůsobení stavby tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro organismy).	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy). Nepřípustné jsou rekreační a pobytové funkce. Nepřípustná je realizace oplocení a jiných překážek, které by omezovaly pohyb zvěře a lidí. Nepřípustné jsou změny způsobu využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu). Dále jsou nepřípustné změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES a jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter (např. odvodňování pozemků) nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.	
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.	

Interakční prvek	A, B
(Interakční prvky jsou kromě biocenter a biokoridorů základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni. Jedná se o ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva.)	
Hlavní využití	
Doplnění ploch ÚSES.	
Přípustné využití	
Využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním	

podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch. Přípustné jsou různé formy zeleně (např. krajinná, doprovodná), vodní plochy a toky. Dále je možné realizovat výstavbu účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, pěší a cyklistické stezky. Umožněná je obnova a výsadba alejí a ochranné zeleně.
Podmíněně přípustné využití
Pouze nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, protipovodňová a protierozní opatření (např. revitalizace toků) atd., a to za splnění podmínky co nejmenšího zásahu do biokoridoru (řešit křížení s liniovými stavbami nejkratším možným způsobem, jiné umístění jen výjimečně a při zachování minimálních prostorových parametrů daného prvku) a narušení jeho funkčnosti (uzpůsobení stavby tak, aby nevytvářela migrační bariéru pro organismy).
Nepřípustné využití
Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití území je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy). Nepřípustné jsou rekreační a pobytové funkce. Nepřípustná je realizace oplocení a jiných překážek, které by omezovaly pohyb zvířete a lidí. Nepřípustné jsou změny způsobu využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu). Dále jsou nepřípustné změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES a jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily či ohrožily založení nových prvků (např. odvodňování pozemků, rozorání mezí) nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich. Nepřípustné jsou činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny.
Nepřípustné je umísťování staveb nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.
Nepřípustné je umísťování dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vyjma záměrů nadmístního významu převzatých z AZÚR JČK.

f.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

OCHRANA MELIORAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

U meliorovaných ploch, které jsou částečně nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy), je nutno před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

Podél hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) bude zachován přístup, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadby dřevin, u zakrytých HOZ v šířce od 4 m od hrany na každou stranu, do HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani přečištěné odpadní. Bude respektováno zachování funkčnosti podrobných odvodňovacích zařízení i hlavních odvodňovacích zařízení.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

ochrana před negativními vlivy z dopravní a technické infrastruktury

- v rozvojových plochách v blízkosti stávajících silnic I., II. a III. tř., podél vlakového nádraží a železniční tratě, a dále u vedení vysokého napětí a trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

Protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem nebudou hrazena z prostředků majetkového správce.

ochrana před negativními vlivy z provozu

- pro plochy bydlení, plochy smíšené obytné všeobecné, plochy výroby všeobecné, plochy smíšené výrobní všeobecné, plochy technické infrastruktury všeobecné, plochy občanského vybavení všeobecného (jedná se o plochy stávající i navrhované) a stávající plochy drobné výroby v zastavěném území platí, že hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití území (případně na hranici vlastního pozemku). Tzn., že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb.

U všech navržených lokalit bude zástavba situována tak, aby byly splněny limity hluku pro venkovní chráněný prostor staveb ve smyslu platného předpisu č. 272/2011 Sb., Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součástí stavby.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

V sídlech Bořanovice, Boubská, Klášterec, Korkusova Huť a Sudslavice je okolo navrhovaných ploch pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno.

Jsou to hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél všech významných vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce minimálně 8 m od břehové hrany, respektive minimálně 6 m od břehové hrany drobných vodních toků. V této vzdálenosti nebudou umístovány žádné stavby bránící v přístupu správce vodního toku k údržbě a zhoršující odtokové poměry, případně jinak negativně působící během povodní. Nevhodné jsou především stavby budov a oplocení. Ostatní činnosti, jako je stavba komunikací, technické infrastruktury, výsadba zeleně aj. v takto vymezeném území, podléhají stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik.

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

V řešeném území se nacházejí území s archeologickými nálezy. Při stavebních aktivitách může dojít k narušení území s archeologickými nálezy. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

V řešeném území se navrhuje pozemky s funkčním využitím občanské vybavení - hřbitov.

Ochranné pásmo veřejných pohřebišť se zřizuje 100 m od hranice pozemků. V tomto ochranném pásmu jsou nepřipustné stavby, provozy a činnosti, které by mohly mít rušivý účinek na okolí a pietu místa (např. hluk, hudební produkce, vibrace, světelné záblesky a světelná reklamní zařízení apod.) nebo by mohly být ohrožovány provozem veřejného pohřebiště.

PLOCHY ÚSES

V území jsou vymezeny biocentra a biokoridory, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky, zemědělské půdy. Tyto biocentra a biokoridory jsou graficky vyznačeny v Hlavním výkresu a podmínky pro využití území prvků ÚSES jsou vypsány v textu této kapitoly f) *stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na plochy přírodní všeobecné a smíšené krajinné všeobecné.*

VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA A UMÍSTOVÁNÍ STAVEB

Vzdálenost objektů staveb hlavních od faktické hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) musí být vždy větší, než je průměrná výška přiléhajícího lesního porostu, které může daný porost dosáhnout v mytním věku (cca 25 – 30 m), vzdálenost ostatních objektů majících charakter vedlejších staveb (pergoly, kůlny apod.) musí být vždy alespoň 10 m od faktické hranice PUPFL a oplocení lze umístit ve vzdálenosti nejméně 5 m od hranice PUPFL. Přesnou výšku, které může daný porost dosáhnout v mytním věku resp. přesné vzdálenosti objektů od faktické hranice lesů viz výše stanoví příslušný orgán státní správy lesů podle skutečných podmínek v terénu ve správním řízení.

V případě umístění plochy pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně jejich ochranných pásem nebo jiným omezení, lze stavby umístit ve vzdálenosti menší, a to na základě souhlasu orgánu státní správy lesů.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ

Navržené koridory pro přeložky, vedení komunikace v upravené trase a případné úpravy parametrů na silnici I/4 a koridory technické infrastruktury všeobecné (kanalizace, el. vedení) jsou vymezeny jako

ochrana území pro realizaci záměrů výstavby dopravy všeobecné a technické infrastruktury všeobecné. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění této stavby v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucí z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup. Působnost koridoru pro dopravy všeobecné končí kolaudací jednotlivých staveb. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navráceny zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.

ÚZEMÍ PRO VYHLÁŠENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM VODNÍCH ZDROJŮ

Návrh vymezuje území pro vyhlášení ochranného pásma vodního zdroje I. stupně. Ve vymezených plochách je nutno dodržovat omezení stanovená ustanovením § 30 odst. 7 a 8 vodního zákona.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Navržené plochy územních rezerv (plochy smíšené obytné všeobecné R(SU), plochy rekreace všeobecné R(RU), plochy veřejných prostranství všeobecných R(PU), plochy výroby všeobecné R(VU) a plochy smíšené výrobní všeobecné R(HU)) jsou vyznačeny v grafické části ÚP Vimperk. Do doby než se uskuteční realizace záměru bude ponecháno stávající funkční využití ploch.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkrese – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výkres č. 3) a dále v Hlavním výkrese (výkres č. 2).

g.1 SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY nadmístního významu

Dopravní infrastruktura - silnice I/4

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VD.D5_6_1	Přeložka silnice I/4 (včetně všech součástí a staveb souvisejících) – úsek Čkyně (jihozápadní okraj) – Vimperk (severní okraj města)	k.ú. Výškovice u Vimperka k.ú. Bořanovice u Vimperka
VD.D5_6_2	Přeložka silnice I/4 (včetně všech součástí a staveb souvisejících) – úsek Čkyně (jihozápadní okraj) – Vimperk (severní okraj města)	k.ú. Výškovice u Vimperka
VD.D5_7	Přeložka silnice I/4 v upravené trase (včetně všech součástí a staveb souvisejících) – úsek Vimperk (jižní okraj) – Solná Lhota	k.ú. Vimperk k.ú. Solná Lhota
VD.D5_8	Přeložka silnice I/4 v upravené trase (včetně všech součástí a staveb souvisejících) – úsek Solná Lhota – Kubova Huť	k.ú. Korkusova Huť k.ú. Arnoštka
VD.D5_9	Přeložka silnice I/4 (včetně všech součástí a staveb souvisejících) – úsek Kubova Huť	k.ú. Arnoštka
VD.7	Přeložka silnice I/4 v upravené trase (včetně všech součástí a staveb souvisejících) – úsek Vimperk (jižní okraj) – Solná Lhota	k.ú. Hrabice k.ú. Korkusova Huť k.ú. Solná Lhota k.ú. Vimperk k.ú. Výškovice u Vimperka

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY místního významu

Dopravní infrastruktura

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VD.1	Rekonstrukce a rozšíření komunikace včetně stavebních úprav křižovatek (včetně všech součástí a staveb souvisejících)	k.ú. Vimperk
VD.2	Rekonstrukce a rozšíření komunikace včetně stavební úpravy křižovatky (včetně všech součástí a staveb souvisejících)	k.ú. Vimperk
VD.3	Rekonstrukce a rozšíření komunikace včetně stavebních úprav křižovatek (včetně všech součástí a staveb souvisejících)	k.ú. Hrabice k.ú. Vimperk
VD.4	Rekonstrukce a rozšíření komunikace včetně stavební úpravy křižovatky (včetně všech součástí a staveb souvisejících)	k.ú. Vimperk
VD.5	Rekonstrukce a rozšíření komunikace včetně stavební úpravy křižovatky (včetně všech součástí a staveb souvisejících)	k.ú. Vimperk k.ú. Pravětín
VD.6	Účelová komunikace (včetně všech součástí a staveb souvisejících)	k.ú. Křesanov
VD.8	Místní komunikace (včetně všech součástí a staveb souvisejících)	k.ú. Vimperk

Technická infrastruktura - plochy venkovního elektrického vedení VN a plochy pro trafostanice

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
-VT. E1	Trafostanice T112 s el. vedením VN 22 kV	k.ú. Křesanov
-VT. E2	Trafostanice T6	k.ú. Hrabice k.ú. Vimperk
-VT. E3	Trafostanice T5 s el. vedením VN 22 kV	k.ú. Hrabice
-VT. E4	Trafostanice T72	k.ú. Hrabice
-VT. E5	Trafostanice T20 a T8 s el. vedením VN 22 kV	k.ú. Hrabice
-VT. E6	Trafostanice T15, T16, T17, T18, T19 a T31 s el. kabelem VN 22 kV	k.ú. Hrabice k.ú. Vimperk
-VT. E7	Trafostanice T9 s el. vedením VN 22 kV	k.ú. Hrabice k.ú. Vimperk
-VT. E8	Trafostanice T11 a T14 s el. kabelem VN 22 kV	k.ú. Vimperk
-VT. E9	Trafostanice T92 s el. kabelem VN 22 kV	k.ú. Vimperk
-VT. E10	Trafostanice T12 s el. kabelem VN 22 kV	k.ú. Vimperk
-VT. E11	Trafostanice T13 s el. vedením VN 22 kV	k.ú. Vimperk
-VT. E12	Trafostanice T41	k.ú. Vimperk
-VT. E13	Elektrický kabel VN 22 kV	k.ú. Vimperk
-VT. E14	Trafostanice T21 s el. vedením VN 22 kV	k.ú. Vimperk
-VT. E15	Trafostanice T107 s el. vedením VN 22 kV	k.ú. Vimperk

-VT. E16	Trafostanice T32 s el. vedením VN 22 kV	k.ú. Vimperk
-VT. E17	Trafostanice T29 s el. vedením VN 22 kV	k.ú. Vimperk
-VT. E18	Trafostanice T38	k.ú. Vimperk
-VT. E19	Trafostanice T96	k.ú. Vimperk
-VT. E20	Trafostanice T23 a T24 s el. kabelem VN 22 kV	k.ú. Boubská
-VT. E21	Trafostanice T26 s el. vedením VN 22 kV	k.ú. Boubská
-VT. E22	Trafostanice T25 s el. vedením VN 22 kV	k.ú. Boubská
-VT. E23	Elektrické vedení VN 22 kV	k.ú. Boubská
-VT.E24	Trafostanice T35 s el. vedením VN 22 kV	k.ú. Pravětín
-VT. E25	Trafostanice T100	k.ú. Pravětín
-VT. E26	Trafostanice T102, T104 s el. vedením VN 22 kV	k.ú. Pravětín
-VT. E27	Trafostanice T99	k.ú. Pravětín k.ú. Vimperk
VT. E28	Trafostanice T101 s el. vedením VN 22 kV	k.ú. Pravětín
VT. E29	Trafostanice T110 s el. vedením VN 22 kV	k.ú. Lipka u Vimperka
VT. E30	Trafostanice T68 a el. vedení VN 22 kV	k.ú. Výškovice u Vimperka

Technická infrastruktura - plochy kanalizace

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VT.K1	Čistírna odpadních vod	k.ú. Solná Lhota
VT.K2	Čistírna odpadních vod	k.ú. Vimperk
VT.K3	Čistírna odpadních vod	k.ú. Boubská
VT.K4	Čistírna odpadních vod	k.ú. Bořanovice u Vimperka
VT.K5	Čistírna odpadních vod	k.ú. Výškovice u Vimperka
VT.K6	Kanalizační řad k Pivovarské ulici	k.ú. Vimperk

g.2 SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Návrh založení prvků ÚSES

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VU.1	Nefunkční část lokálního biocentra LBC.89	k.ú. Křesanov
VU.2	Nefunkční část lokálního biokoridoru -LBK.110_4-15	k.ú. Křesanov k.ú. Hrabice
VU.3	Nefunkční lokální biokoridor LBK.CHOS142-CHOS143	k.ú. Lipka u Vimperka k.ú. Klášterec u Vimperka

VU.4	Nefunkční část lokálního biocentra LBC.CHOS142	k.ú. Klášterec u Vimperka
VU.5	Nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.CHOS139-CHOS142	k.ú. Klášterec u Vimperka
VU.6	Nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.CHOS137-CHOS141	k.ú. Korkusova Huť
VU.7	Nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.23-CHOS138	k.ú. Arnoštka
VU.8	Nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.CHOS139-K110_032	k.ú. Klášterec u Vimperka k. ú. Solná Lhota
VU.9	Nefunkční lokální biokoridor LBK.117	k.ú. Vimperk
VU.10	Nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.114	k.ú. Boubská
VU.11	Nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.110	k.ú. Boubská k.ú. Bořanovice u Vimperka
VU.12	Nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.107	k.ú. Výškovice u Vimperka
VU.13	Nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.104	k.ú. Výškovice u Vimperka
VU.14	Nefunkční část lokálního biokoridoru LBK.100	k.ú. Křesanov

Návrh protipovodňových opatření

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
VN.1	Revitalizace bezejmenného toku na hranici správního území Vimperk a Zdíkov, pro ochranu sousední obce Zdíkov před záplavami	k.ú. Hrabice k.ú. Křesanov

g.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

V ÚP Vimperk nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření.

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V územním návrhu jsou navrženy plochy územních rezerv.

Na severním okraji města Vimperk (k. ú. Hrabice a k. ú. Vimperk) jsou vymezeny plochy územní rezervy pro plochy smíšené obytné všeobecné **R – SU**, plochy veřejných prostranství všeobecných **R – PU** a plochy rekreace všeobecné **R – RU**. U průmyslové zóny, na jihovýchodním okraji města jsou situovány plochy zahrnuté do územní rezervy pro výrobu všeobecnou **R – VU**. Jedná se o výhledové záměry města a jsou pro ně stanoveny tyto podmínky pro jejich prověření územní studií: vliv na životní prostředí, vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu, její naplnění závislé na míře nárůstu počtu obyvatel.

V jihozápadní části města je v lokalitě Brantlův Dvůr (k. ú. Vimperk) navržena další plocha územní rezervy pro smíšenou obytnou všeobecnou funkci **R – SU**. Pro tuto plochu nejsou stanoveny podmínky jejího prověření.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, prověřit územní studii jejich využití. V těchto studiích budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Hlavním úkolem každé studie bude prověřit, posoudit a navrhnout možné urbanistické řešení lokality včetně řešení veřejné infrastruktury, tzn. podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků a návrhu veřejných prostranství u ploch větších než 2 ha včetně návrhu sídelní – veřejné zeleně).

Pro rozvojové lokality budou zpracovány tyto územní studie v tomto rozsahu:

- Územní studie Vimperk 01 - US.1: Plochy **Z.90, Z.91**
- Územní studie Vimperk 02 - US.2: Plochy **Z.76, Z.77**
- Územní studie Vimperk 03 - US.3: Plochy **Z.151**
- Územní studie U zahrádek - US.4: **Z.4, Z.5, Z.6, Z.7, Z.8, Z.86, Z.148**, část **Z.9, Z.145, Z.146**
(severozápadní a severní část sídla Vimperk)
- Územní studie Na Kalvárii US.5: část **Z.86, Z.87, Z.88, Z.89, Z.93, Z.94, Z.149** a **Z.148**
(severozápadní a západní část sídla Vimperk)
- Územní studie Pod Hrabicemi – jih US.6: **Z.154**
- Územní studie Nad tratí - východ US.7: **Z.43, Z.44, Z.45, Z.46**
- Územní studie Nad tratí - západ US.8: **Z.49, Z.52, Z.53**
- Územní studie Korkusova Huť - US.12: **Z.172.**

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve Výkresu základního členění území (výkres č. 1) a v Hlavním výkresu (výkres č. 2). K řešeným územím je možné přidat další navazující plochy, které je nezbytné zahrnout z důvodu napojení řešeného území na technickou infrastrukturu a plochy dopravy.

Lhůta pro pořízení územních studií (US.1 ÷ US.8.), jejich schválení a vložení do národního geoportálu územního plánování je stanovena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru, nejpozději však do 15.11.2017. Lhůta pro pořízení územní studie US.12, její schválení a vložení do národního geoportálu územního plánování je stanovena do doby zahájení první výstavby v řešeném prostoru, nejpozději však do 15.07.2019. (Pozn.: Marným uplynutím takto stanovené lhůty pozbývá podmínka platnost.)

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Územní plán Vimperk nevymezuje plochy, u kterých by bylo nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

l) stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu

Podmínky stanovené územním plánem pro plochy s rozdílným způsobem využití obsahují, v některých případech, prvky regulačního plánu. V grafické části územního plánu jsou plochy s těmito prvky vyznačeny ve Výkresu základního členění území s označením U.1 a U.2.

Tyto podrobné podmínky se týkají plošného využití (terénních úprav) plochy veřejných prostranství jiných – pumptrack (**U.1**) a prostorového využití plochy smíšené obytné všeobecné (**U.2**).

Veřejná prostranství jiná – pumptrack (PX.2) – U.1:

Plošné podmínky pro využití území	
Terénní úpravy	maximálně 65 %
– zastavěné plochy	maximálně 30 %
– nezpevněné plochy	maximálně 35 %

Smíšené obytné všeobecné (SU) – U.2:

Podmínky pro prostorové využití plochy T.286	typ střechy - sedlová
	sklon střechy - hlavní stavba min. 35° - garáž min. 30°

m) stanovení pořadí provádění změn v území

Pro rozsáhlejší navržené plochy stanovuje územní plán pořadí provádění změn v území (etapizaci). Jedná se o plochy v lokalitách:

- Velká Homolka - **Z.24, Z.25, Z.132, Z.131, Z.291**
- Hrabice - **Z.143 a Z.144**
- Nad sídlištěm - **Z.9 a Z.11**
- Nad tratí – východ – **Z.45**

V rámci 1. etapy výstavby na ploše Z.45 je možno umístit maximálně 3 hlavní stavby.

Podmínkou pro zahájení výstavby na ploše 2. etapy - E (v lokalitách Velká Homolka, Hrabice a Nad sídlištěm) je minimálně 50% zastavěnost navazující plochy 1. etapy:

- u plochy **Z.144** (2. etapa výstavby - E) je navazující plochou **Z.154** (1. etapa výstavby)
- u ploch **Z.25, Z.132 a Z.11** je vždy navazující plochou plocha se stejným indexem (např. pro plochu Z.25 - 2. etapa (E) je navazující plochou Z.25 - 1. etapa)

Zahájení výstavby na ploše 2. etapy (E) v lokalitě Nad tratí – východ (Z.45) je podmíněno realizací inženýrských sítí, zejm. vodovodního a kanalizačního řádu a odpovídajícího dopravního napojení lokality, na které je povinnost plánované stavby napojit. (Pozn.: na ploše zařazené do 1. etapy výstavby v lokalitě Nad tratí – východ (Z.45) je možné individuální napojení na inženýrské sítě.)

Pro všechny tyto plochy platí podmínka zpracování územní studie viz *kap. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.*

n) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Pozn.: definice použitých pojmů jsou z důvodu přehlednosti ponechány jako součást kapitoly f)

o) údaje o počtu listů úplného znění územního plánu a počtu výkresů grafické části

Dokumentace Úplného znění územního plánu Vimperk obsahuje 110 stran textové části.

Grafická část Úplného znění územního plánu Vimperk obsahuje 4 výkresy.

- | | |
|--|-----------|
| • 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| • 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| • 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| • 3. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |

p) seznam zkratk použitých v textu

APÚR	aktualizovaná Politika územního rozvoje
AZÚR	aktualizované Zásady územního rozvoje
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	Česká technická norma
EVL	evropsky významná lokalita
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
k. ú.	katastrální území
KÚ JČK	Krajský úřad Jihočeského kraje
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
NN	nízké napětí
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
Q ₁₀₀	výška hladiny při stoleté vodě
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RD	rodinný dům
SZ	stavební zákon
TS; TS-T	trafostanice
TKO	tuhý komunální odpad
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZTV	základní technická vybavenost
ZÚR	Zásady územního rozvoje